ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252/28.07.2026
pentru modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 183002 /28.07.2026, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10208/28.07.2026 al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.,

În conformitate cu prevederile:

-art.8 alin.(1), alin.(3) lit.d^2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr.71/2024 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare şi modificare a preţurilor şi tarifelor aferente activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepţia producerii energiei termice în centrale de cogenerare emis de președintele A.N.R.E.;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.182/2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare ;

-HCL nr.463/2025 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației începând cu data de 01.01.2026, în municipiul Constanța;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.6- Politica de preț la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin HCL nr.39/2022 pentru modificare și completarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.7 -Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se modifică Anexa nr.6 - Politica de preț la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică Anexa nr.7- Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021 aprobat prin HCL nr.49/2021, se va modifica prin act adițional conform prevederilor art.I și art.II din prezentul proiect de hotărâre.

Art.IV Se împuternicește primarul Municipiului Constanța domnul Vergil Chițac să semneze Actul adițional pentru modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, conform prevederilor art.I și art.II din prezentul proiect de hotărâre.

Art.V Celelalte prevederi ale HCL nr.49/2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VII Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2026 se transmite de Secretarul general al municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în sedinţa ordinară din data de _____;

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. _____;

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. _____, în calitatea sa de inițiator;

-raportul de specialitate al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. înregistrat sub nr._____;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art.8 alin.(1), alin.(3) lit.d^2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr.71/2024 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare şi modificare a preţurilor şi tarifelor aferente activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepţia producerii energiei termice în centrale de cogenerare emis de președintele A.N.R.E.;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.182/2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare ;

-H.C.L. nr.463/2025 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației începând cu data de 01.01.2026, în municipiul Constanța;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.6- Politica de preț la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin HCL nr.39/2022 pentru modificarea și completarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de

delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.7 -Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Se modifică Anexa nr.6 - Politica de preț la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică Anexa nr.7- Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021 aprobat prin HCL nr.49/2021, se va modifica prin act adițional conform prevederilor art.I și art.II din prezenta hotărâre.

Art.IV Se împuternicește primarul Municipiului Constanța domnul Vergil Chițac să semneze Actul adițional pentru modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, conform prevederilor art.I și art.II din prezenta hotărâre.

Art.V Celelalte prevederi ale HCL nr.49/2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VII Compartimentul secretariat, relații consiliul local și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției urbanism și patrimoniu, Serviciului juridic și guvernanță corporativă, societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

_____pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție_____ de consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANŢA
Nr. _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL

ANEXA nr. 6

# POLITICA DE PREȚ

În conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, acesta face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, având ca scop asigurarea energiei termice pentru încălzire și preparere apă caldă pentru populație, instituții publice, agenți economici și alte obiective.

La nivelul municipiului Constanța autoritatea publică locală a delegat serviciul public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL, în baza prezentului contract de delegare a gestiunii. Municipiul Constanta este unicul asociat al societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL.

Serviciul public de alimentare cu energie termică se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparţinând domeniului public şi privat al unităţii administrativ teritoriale municipiul Constanţa, dat în administrare către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Pentru prestarea serviciului, societatea Termoficare Constanta S.R.L. deţine licenţa nr. 2295/07.12.2021 emisă de către ANRE Bucureşti.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autorităţile administraţiei publice locale au printre alte atribuţii şi aceea de a aproba, în condiţiile legii, în termen de maximum 30 de zile, preţul local în urma stabilirii, ajustării sau modificării preţurilor şi tarifelor pentru plata serviciului public de alimentare în sistem centralizat propuse de operatori, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate şi aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

În prezent, fundamentarea preţurilor/tarifelor în vederea avizării şi aprobării acestora, se face pe baza structurării elementelor de cheltuieli pe tipuri de tarife, în conformitate cu Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a preţurilor și tarifelor aferente activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepţia producerii energiei termice în centrale de cogenerare, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 71/2024-Metodologia de stabilire a preţurilor şi tarifelor pentru energia termică (exclusiv cea produsă în cogenerare) se bazează în principal pe o abordare de tip "cost plus".

Din perspectiva reglementatorului, preţurile şi tarifele locale trebuie să asigure concomitent:

- **viabilitatea economică** a operatorilor prestatori ai serviciilor publice de alimentare cu energie termică;
- **protejarea intereselor** utilizatorilor.

Recuperarea integrală a costurilor vizează toate costurile economice suportate de operator. Acestea includ cheltuielile de exploatare ale activității de transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice, cheltuielile financiare care rezultă din activitățile de finanțare ale operatorului, precum şi costurile asociate cu activitățile de dezvoltare.

În stabilirea/ajustarea/modifcarea prețurilor/tarifelor locale, defalcarea și alocarea cheltuielilor se realizează pe baza unor criterii stricte de **separare contabilă de reglementare** și **cauzalitate a costurilor**. Criteriile fundamentale stabilite prin metodologie includ:

- **separarea pe activități licențiate**: operatorii locali sunt obligați să își organizeze contabilitatea de gestiune astfel încât costurile să fie defalcate distinct pentru fiecare activitate în parte: **producere, transport, distribuție și furnizare** a energiei termice.
- **alocarea directă (cauzalitatea)**: toate cheltuielile direct identificabile (cum ar fi combustibilul utilizat, energia electrică pentru pompe, materiale de întreținere sau personalul dedicat exclusiv unei rețele/centrale) se alocă **direct și integral** pe activitatea sau componenta locală de tarif care le-a generat.
- **alocarea cheltuielilor comune (chei de repartizare)**: pentru cheltuielile indirecte sau comune (de exemplu, personal administrativ, sedii, management, amortizări comune), defalcarea se face utilizând **chei de repartizare bazate pe criterii tehnico-economice obiective** (de regulă proporțional cu ponderile costurilor directe, numărul de angajați alocați sau volumele de energie termică vehiculate).
- **recunoașterea exclusivă a costurilor justificate**: defalcarea acceptă doar **costurile prudente și justificate documentar**, excluzând penalitățile, amenzile, provizioanele care nu sunt prevăzute de reglementări și costurile excedentare care nu reflectă o operare eficientă.
- **cota de profit** în preț/tarif va avea un nivel de maximum 5%.

Defalcarea pe sub-activități și criteriile specifice aplicate sunt structurate clar pentru fiecare componentă a serviciului.

**1. Criterii de alocare a cheltuielilor pentru activitatea de transport** a energiei termice între gardul centralei și punctele termice includ:

- consumul propriu tehnologic: costurile cu energia termică pierdută în rețeaua primară se alocă exclusiv activității de transport, pe baza indicațiilor aparatelor de măsură existente la gardul centralei și a celor de la intrarea în punctele termice.
- energia electrică de pompare: cheltuielile cu energia electrică utilizată pentru pomparea agentului termic primar sunt incluse în prețul energiei termice cumpărate la gardul centralei și sunt incluse integral în tariful de transport.
- întreținerea și amortizarea activelor: amortizarea activelor care fac parte din rețeua de transport care aparțin operatoruli de termoficare și costurile cu materialele de reparații pentru rețeaua primară sunt separate strict de rețeaua de distribuție.

**2. Criterii de acordare a cheltuelilor pentru activitatea de distribuție** a energiei termice între punctele termice și consumatorii finali includ:

- segmentarea rețelei: costurile sunt defalcate în funcție de originea energiei în sub-activități distincte:
    1. Distribuție prin rețeaua secundară a punctelor termice.
    2. Distribuție prin rețeaua secundară a centralelor termice de cvartal.
- pierderile tehnologice de distribuție: costul apei de adaos și al energiei termice pierdute în rețelele secundare (de la punctele termice la consumatori) se încarcă exclusiv pe activitatea de distribuție.
- cheltuieli specifice punctelor termice: toate costurile cu personalul de exploatare al PT-urilor, utilitățile aferente acestora (energie electrică pentru pompele de circulație și stații de hidrofor, apă brută) și piesele de schimb pentru schimbătoarele de căldură sunt incluse integral în tariful de distribuției.

**3. Criterii pentru activitatea de furnizare** a energiei termice

Furnizarea reprezintă activitatea comercială de contractare, facturare și colectare a contravalorii energiei termice. Criteriile exclud elementele tehnice de infrastructură și se concentrează pe:

- costuri comerciale și de management: sunt alocate doar cheltuielile legate de personalul care gestionează relația cu clienții (contractare, facturare, casierii, call center).
- sisteme informatice și logistice: amortizarea și mentenanța softurilor de facturare, costurile de tipărire și transmitere a facturilor, etc.
- metrologie și contorizare generală: cheltuielile legate de verificarea metrologică sau citirea aparatelor de măsură (contoare montate la branșamentul consumatorilor) sunt atribuite activității de furnizare.

**Regula generală a cheilor de repartizare a cheltuielilor comune**

Pentru cheltuielile care deservesc concomitent transportul, distribuția și furnizarea (de exemplu: sediul administrativ central, parcul auto comun, conducerea societății), Ordinul ANRE nr. 71/2024 impune utilizarea unor chei de repartizare:

- ponderea cheltuielilor directe: cheltuielile indirecte se împart proporțional cu mărimea cheltuielilor directe de personal sau materiale deja identificate pe fiecare activitate.
- ponderea volumelor de energie: alocarea unor costuri auxiliare în funcție de cantitățile fizice de energie (MWh) vehiculate prin rețeaua primară vs. rețeaua secundară.

Prețurile pentru energia termică includ şi costurile legate de protecţia mediului şi a poluării.

Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de preţuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate şi, după caz, din alocaţii de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:

- asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- asigurarea rentabilităţii şi eficienţei economice;
- asigurarea egalităţii de tratament a serviciilor de utilităţi publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor (Art. nr. 43 din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice).

Preţul local al energiei termice este format din preţul de producere a energiei termice şi tarifele serviciilor de transport, distribuţie şi furnizare. Acesta se stabileşte, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termică, cu avizul autorităţii de reglementare competente, prin hotărâri ale autorităţilor administrativ-teritoriale, pe baza metodologiei elaborate de autoritatea de reglementare competentă.

Preţurile locale de furnizare a energiei termice sunt aceleaşi pentru utilizatorii de energie termică, în condiţii similare de furnizare, conform prevederilor art. 43 alin. (9) din Legea nr. 325 din 2006.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Guvern nr. 36 din 2006 privind unele măsuri pentru funcţionarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populaţiei, autoritatea publică locală poate să aprobe preţuri locale ale energiei termice facturate populaţiei mai mici decât preţul de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice livrate populaţiei.

La nivelul aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, preţul local pentru populaţie este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport şi distribuţie a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizaţi, conform prevederilor art. 43 alin. (10) din Legea nr. 325 din 2006.

În situaţia în care autorităţile administraţiei publice locale aprobă preţuri locale ale energiei termice facturate populaţiei mai mici decât preţul de producere, transport,

distribuţie şi furnizare a energiei termice livrate populaţiei, acestea asigură din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenţei dintre preţul de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice livrate populaţiei şi preţul local al energiei termice facturate populaţiei.

**Preţuri şi tarife practicate la data prezentei modificări a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice în municipiul Constanţa**

| Nr. crt. | Denumire preţ/tarif | Lei/Gcal fără TVA |
|---|---|---|
| 1. | Preţ producere energie termică la gardul CET Palas (aferent Termocentrale Constanţa SRL) – aprobat prin Avizul ANRE nr. 60 din 11.12.2025 (pentru perioada 01.01.2026 – 31.12.2026) | 581,98 |
| 2. | Tarif transport apă fierbinte primar – aplicat conform HCL nr. 463/23.12.2025 (intrat în vigoare la data de 01.04.2024 conform HCL nr. 215/26.04.2024) | 265,09 |
| 3. | Tarif distribuţie şi furnizare energie termică – aplicat conform HCL nr. 463/23.12.2025 (intrat în vigoare la data de 01.04.2024 conform HCL nr. 215/26.04.2024) | 425,84 |
| 4. | **Preţ local al energiei termice*** | **1.243,43** |
| 5. | Preţ local al energiei termice pentru populaţie – aprobat prin HCL nr. 463/23.12.2025 | 330,58 |

** preţul local este stabilit ca preţ mediu ponderat;*

Structura tarifului de transport apă fierbinte

| Nr. crt | Specificaţie | Realizat iulie 2022 - iunie 2023 (Total lei) | Realizat iulie 2022 - iunie 2023 (Lei/Gcal) | Preţ/Tarif aprobat (Total lei) | Preţ/Tarif aprobat (Lei/Gcal) | Pondere în preţ/tarif (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | CHELTUIELI VARIABILE | 160 889 198.82 | 706.53 | 77 119 045.77 | 259.44 | 97.87 |
| | Combustibil tehnologic | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Cheltuieli de transport combustibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Energie termică cumpărată de la terţi pentru energia pierdută pe reţeaua de transport | 111 334 176.65 | 488.92 | 33 425 954.40 | 112.45 | 42.42 |
| | Energia electrică tehnologică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Apa brută sau pretratată | 49 555 019.97 | 217.62 | 43 693 091.37 | 146.99 | 55.45 |
| | Alte cheltuieli | | | | | |
| II | CHELTUIELI FIXE, din care: | 2 955 302.29 | 12.98 | 1 597 089.00 | 5.38 | 1.98 |
| | a) Cheltuieli materiale: | 630 007.22 | 2.77 | 482 000.00 | 1.62 | 0.29 |
| | - materiale | 17 253.71 | 0.08 | 17 200.00 | 0.06 | 0.02 |
| | - amortizare | 23 109.24 | 0.10 | 24 000.00 | 0.08 | 0.03 |
| | - redevenţă | 1 816.00 | 1.00 | 34 420.00 | 12.00 | 0.04 |
| | - cheltuieli pentru protecţia mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | - reparaţii în regie | 237 392.92 | 1.04 | 54 800.00 | 0.18 | 0.07 |
| | - reparaţii executate de terţi | 115 077.67 | 0.51 | 115 100.00 | 0.39 | 0.15 |
| | - studii şi cercetări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - alte servicii executate cu terţi | 21 475.83 | 0.09 | 20 980.00 | 0.07 | 0.03 |
| | * colaborări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | * comisioane şi onorarii | 488.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | * protocol, reclamă, publicitate | 5 603.28 | 0.02 | 5 600.00 | 0.02 | 0.01 |
| | * deplasări, detaşări, transferări | 306.91 | 0.00 | 300.00 | 0.00 | 0.00 |
| | * poştă şi telecomunicaţii | 15 076.82 | 0.07 | 15 080.00 | 0.05 | 0.02 |
| | Alte cheltuieli materiale | 123 432.42 | 0.54 | 124 000.00 | 0.42 | 0.16 |
| | Cheltuieli cu impozite şi taxe | 90 449.43 | 0.40 | 91 500.00 | 0.31 | 0.12 |
| | b) Cheltuieli cu munca vie: | 2 325 285.63 | 10.21 | 1 115 089.00 | 3.75 | 1.42 |
| | * salarii | 2 018 949.43 | 8.87 | 976 860.00 | 3.29 | 1.24 |
| | * Cam | 45 364.37 | 0.20 | 21 979.00 | 0.07 | 0.03 |
| | * alte cheltuieli cu munca vie | 260 971.83 | 1.15 | 116 250.00 | 0.39 | 0.15 |
| | c) Cheltuieli financiare | 9.44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III | CHELTUIELI TOTALE (I+II) | 163 844 501.11 | 719.51 | 78 716 134.77 | 264.82 | 99.90 |
| IV | PROFIT | | | 80 342.00 | 0.27 | 0.10 |
| V | COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | VENITURI OBŢINUTE DIN ACTIVITĂŢILE DE TRANSPORT, DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICĂ | 121 912 088.91 | | 78 796 476.77 | | |
| VII | CANTITATE LIVRATĂ (GCal) | 227 716.22 | | 297 258.00 | | 100.00 |
| | Tarif transport (lei/GCal) | | 719.51 | | 265.09 | |

## Structura tarifului de distribuţie şi furnizare a energiei termice

| Nr. crt | Specificaţie | Realizat iulie 2022 - iunie 2023 (Total lei) | Realizat iulie 2022 - iunie 2023 (Lei/Gcal) | Preţ/Tarif aprobat (Total lei) | Preţ/Tarif aprobat (Lei/Gcal) | Pondere în preţ/tarif (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | CHELTUIELI VARIABILE | 78 342 554.54 | 575.43 | 64 854 961.36 | 308.83 | 72.52 |
| | Combustibil tehnologic | 0.00 | | | | |
| | Cheltuieli de transport combustibil | 0.00 | | | | |
| | Energie termică cumpărată de la terţi pentru energia pierdută în reţeaua de transport/distribuţie | 68 751 764.48 | 504.98 | 55 165 971.92 | 262.70 | 61.69 |
| | Energia electrică tehnologică | 4 452 708.31 | 32.71 | 4 471 930.04 | 21.29 | 5.00 |
| | Apa brută sau pretratată | 5 138 081.75 | 37.74 | 5 217 059.40 | 24.84 | 5.83 |
| | Alte cheltuieli | 0.00 | 0.00 | | | |
| II | CHELTUIELI FIXE, din care: | 24 929 543.03 | 183.11 | 24 482 863.00 | 116.58 | 27.38 |
| | a) Cheltuieli materiale: | 4 536 654.51 | 33.32 | 4 090 023.00 | 19.47 | 4.57 |
| | - materiale | 95 022.20 | 0.70 | 95 000.00 | 0.45 | 0.11 |
| | - amortizare | 251 979.52 | 1.85 | 255 000.00 | 1.21 | 0.29 |
| | - redevenţa | 15 834.00 | 0.12 | 24 423.00 | 0.12 | 0.03 |
| | - cheltuieli pentru protecţia mediului | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| | - energie electrică | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| | - reparaţii în regie | 1 413 048.20 | 10.38 | 800 000.00 | 3.81 | 0.89 |
| | - reparaţii executate de terţi | 436 025.81 | 3.20 | 500 000.00 | 2.38 | 0.56 |
| | - studii şi cercetări | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - alte servicii executate cu terţi | 118 274.97 | 0.87 | 115 600.00 | 0.55 | 0.13 |
| | * colaborări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | * comisioane şi onorarii | 2 692.13 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | * protocol, reclamă, publicitate | 30 859.23 | 0.23 | 30 860.00 | 0.15 | 0.03 |
| | * deplasări, detaşări, transferări | 1 690.27 | 0.01 | 1 690.00 | 0.01 | 0.00 |
| | * poştă şi telecomunicaţii | 83 033.34 | 0.61 | 83 050.00 | 0.40 | 0.09 |
| | Alte cheltuieli materiale | 825 754.52 | 6.07 | 800 000.00 | 3.81 | 0.89 |
| | Cheltuieli cu impozite şi taxe | 1 380 715.29 | 10.14 | 1 500 000.00 | 7.14 | 1.68 |
| | b) Cheltuieli cu munca vie: | 20 392 836.53 | 149.79 | 20 392 840.00 | 97.11 | 22.80 |
| | * salarii | 17 522 455.23 | 128.70 | 17 522 455.00 | 83.44 | 19.59 |
| | * Cam | 393 721.76 | 2.89 | 393 725.00 | 1.87 | 0.44 |
| | * alte cheltuieli cu munca vie | 2 476 659.54 | 18.19 | 2 476 660.00 | 11.79 | 2.77 |
| | c) Cheltuieli financiare | 51.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III | CHELTUIELI TOTALE (I+II) | 103 272 097.57 | 758.53 | 89 337 824.36 | 425.41 | 99.90 |
| IV | PROFIT | | | 89 323.00 | 0.43 | 0.10 |
| V | COTA DE DEZVOLTARE, MODERNIZARE SACET | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VI | VENITURI (PREŢ/TARIF) OBŢINUTE DIN ACTIVITĂŢILE DE TRANSPORT, DISTRIBUŢIE ENERGIE TERMICĂ | 77 293 850.07 | | 89 427 147.36 | | |
| VII | CANTITATE LIVRATĂ (GCal) | 136 147.27 | | 210 000.00 | | 100.00 |
| | Tarif distribuţie (lei/GCal) | | 758.53 | | 425.84 | |

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la HCL nr.

ANEXA nr. 7

Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

## 1. **Domeniu de reglementare**

1.1 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilităţi publice şi cuprinde totalitatea activităţilor privind producerea, transportul, distribuţia şi furnizarea energiei termice, desfăşurate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea şi responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale sau asociaţiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii şi preparării apei calde de consum pentru populaţie, instituţii publice, obiective social-culturale şi operatori economici.
1.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparţinând domeniului public sau privat al autorităţii administraţiei publice locale ori asociaţiei de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localităţii sau al asociaţiei de dezvoltare comunitară (SACET).
1.3 În sensul Legii nr. 325 din 2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic şi funcţional unitar constând din construcţii, instalaţii, echipamente, dotări specifice şi mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuţiei şi furnizării energiei termice pe teritoriul localităţilor, care cuprinde:
a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
b) reţele de transport;
c) puncte termice/staţii termice;
d) reţele de distribuţie;
e) construcţii şi instalaţii auxiliare;
f) branşamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
g) sisteme de măsură, control şi automatizare.

## 2. **Natura obligației și aria de deservire a prestării serviciului public**

2.1 În cadrul obligațiilor serviciului public de alimentare cu energie termică se au în vedere următoarele activități:
- transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;
- exploatarea, întreținerea, revizia, repararea instalațiilor specifice și rețelelor din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;
- repararea parcului de contoare care asigură măsurarea consumurilor de energie termică
- ridicarea presiunii apei reci la blocurile cu regim de înălțime mai mare de 4 nivele;
- măsurarea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzie și apă caldă de consum la consumatori finali.

2.2 Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară în aria de deservire a SACET până la punctul de delimitare între instalațiile sisitemului public și instalațiile utilizatorilor.

2.3 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, își desfășoară activitatea în aria administrativă a municipiului Constanța și administrează în integralitate bunurile publice din cadrul SACET.

## 3. Drepturile exclusive acordate Delegatului în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice

3.1 Delegatul trebuie să dețină licență emisă de autoritatea de reglementare în domeniu, prin care este recunoscut dreptul și capacitatea de a furniza/presta unul sau mai multe servicii/activități din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.
3.2 Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică are prețurile și tarifele reglementate prin hotărâri de consiliul local, după ce în prealabil acestea au fost avizate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE).
3.3 În baza licenței deținute Delegatul are în principal următoarele drepturi:
a) să desfăşoare activităţi comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităţilor de producere şi a reţelelor termice;
b) să solicite stabilirea, ajustarea şi/sau modificarea nivelului preţurilor şi/sau a tarifelor de transport, distribuţie şi/sau furnizare a energiei termice şi să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;
c) să stabilească condiţiile tehnice de branşare sau de debranşare a utilizatorilor de energie termică la instalaţiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare şi a reglementărilor emise de autoritatea de reglementare;
d) să măsoare energia termică vândută utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului aprobat și a consumurilor determinate prin măsurători directe pe tip de agent termic și categorii de utilizator (casnici și noncasnici);
e) să utilizeze terenurile şi alte bunuri aflate în proprietatea unui terţ, în condiţiile legii, pentru a asigura funcţionarea normală a instalaţiilor pe care le administrează şi le exploatează;
f) să aibă acces, în condiţiile legii, la instalaţiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convenţiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenţia la acestea;
3.4 Delegatul furnizează serviciile de alimentare cu energie termică și ține evidența separată a cheltuielilor aferente fiecărei activități licențiate pentru eliminarea oricărei posibile compensări încrucișate.

## 4. Compensațiile care se pot acorda Delegatului pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică

4.1 În conformitate cu legislația europeană și națională, compensația nu va depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea costului net suportat pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv a unui profit de maxim 5%, (în conformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, aprobată de autoritatea publică de reglementare).
4.2 Costurile nete vor fi calculate ca diferență dintre costurile și veniturile calculate pe baza principiilor general acceptate de contabilitate a costurilor.
4.3 Veniturile operatorului din prestarea serviciului pubic se determină în baza tarifelor aprobate de autoritatea publică locală și a cantităților de energie termică facturate utilizatorilor, determinate pe baza înregistrărilor aparatelor de măsură.
4.4 Compensația ce se va plăti delegatului acoperă diferența dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț), precum și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport,

distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat ce sunt neacoperite prin preț/tarif.
4.5 Prețul de furnizare al energiei termice pentru agenți economici nu se compensează, Delegatul recuperându-și integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.
4.6 Compensația va fi plătită Delegatului de către Delegatar din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului, pentru cele două componente, respectiv diferența dintre prețul local și prețul local de facturare către populație și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului neacoperite prin preț/tarif.

## 5. Parametrii de calcul ai compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local de facturare pentru populație

5.1 Prețul local este format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, fiind aprobat de Consiul Local al Municiului Constanța cu avizul autorității de reglementare competente (ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei). În calculul prețului local se iau în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Această cotă de profit ţine seama de nivelul de risc al serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 71/2024 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare şi modificare a preţurilor şi tarifelor aferente activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepţia producerii energiei termice în centrale de cogenerare.
5.2 Prețul local pentru populație reprezintă prețul pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare centralizată și facturată populației este aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța. La nivelul aceleiași unități administrativ-teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale, conform art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.
5.3 Determinarea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se face prin măsurare directă, prin sisteme de măsurare și înregistrare a cantităților de energie termică montate pe branșamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv în punctul de delimitare a instalațiilor.
5.4 Cuantumul valorii compensației pentru diferența dintre prețul local și prețul local pentru populație se face pe baza consumurilor reale, facturate către consumatorii casnici și se calculează după următoarea formulă:

CDP =∑Cantit X (Preț local – PLF) unde:

CDP = Compensația ca diferență de preț pentru energia termică furnizată populației

Cantit = Cantitatea de energie termică furnizată populaţiei din fiecare sursă

Preț local = Prețul local în vigoare la data emiterii facturii, aprobat prin Hotărâre a autorității publice locale, ca medie ponderată a prețurilor de producere, transport, distribuție și furnizare aferente fiecărei surse

PLFP = prețul local de facturare pentru populație, în vigoare la data emiterii facturii

5.5 Delegatul are obligația de a întocmi decontul lunar și factura pentru plata compensației pentru diferența de preț, până la data de 20 a lunii următoare lunii de

consum. Delegatarul va achita diferența în termen de 15 zile de la data primirii facturii însoțită de decontului aferent.
5.6 Decontul final pentru acordarea compensației are anexat centralizatorul, rezultat din aplicația informatică de facturare, cuprinzând cantitățile de energie termică facturată fiecărui consumator casnic în parte.
5.7 Delegatarul verifică corectitudinea datelor şi conformitatea cu legea. În cazul constatării unor neconcordanțe, Delegatarul solicită Delegatului modificarea/completarea documentației pentru remedierea neconformităților constatate. În final, Delegatarul înaintează documentația astfel verificată în vederea efectuării plății de către UAT-ul beneficiar.
5.8 Delegatarul va achita factura însotită de decont în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia, în contul menționat în adresa de înaintare.
5.9 Formularu de decont va conține cel puțin următoarele informații: nume consumator, numar factura, cantitate livrată (facturată), diferență de tarif, subvenția acordată de la bugetul local fără TVA, TVA, valoare totală.
5.10 În vederea achitării la timp a obligațiilor față de furnizorii de utilități, Delegatul poate, cu acceptul Delegatarului, să emită un decont estimativ însoțit de o factură de avans către Delegatar, în conformitate cu prevederile legale. Delegatarul va achita această factură de avans în termen de 15 zile de la data primirii de la Delegat a decontului estimativ.
5.11 Valoarea estimată a compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație în perioada 2021-2031 este conform tabelului de mai jos:

| An | Cantitatea estimată a fi vândută populației în sezonul rece | Preț local al energiei termice (mediu ponderat) | Preț local al energiei termice facturat populației | Compensați e unitară (medie ponderată) | Valoare compensație pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație |
|---|---|---|---|---|---|
| | GCal | lei/GCal | lei/GCal | lei/GCal | lei |
| *2021 | 45.774 | 1.337,71 | 250,00 | 1.087,71 | 49.788.389,70 |
| 2022 | 137.797 | 1.177,60 | 450,00 | 727,60 | 100.261.002,25 |
| 2023 | 121.037 | 1.472,41 | 450,00 | 1.022,41 | 123.748.934,11 |
| 2024 | 108.779 | 1.306,51 | 350,00 | 956,51 | 104.048.707,65 |
| 2025 | 112.926 | 1.227,88 | 350,00 | 877,88 | 99.135.622,16 |
| 2026 | 120.000 | 1.103,15 | 400,00 | 703,15 | 84.378.000,00 |
| 2027 | 120.000 | 625,00 | 425,00 | 200,00 | 24.000.000,00 |
| 2028 | 120.000 | 450,00 | 425,00 | 25,00 | 3.000.000,00 |
| 2029 | 130.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 135.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 150.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 588.360.655,87 |

* Delegatul și-a început activtatea cu data de 01.09.2021.

## 6. **Pierderile din SACET**

6.1 *Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrative teritoriale*, conform prevederilor art. 5^2 din OUG nr. 36 din 2006, cu modificările și completările ulterioare.
6.2 Acoperirea de la bugetul local a contravalorii depășirii pierderilor aprobate pentru energia termică furnizată populației în anul anterior se face pe baza documentației depuse de Delegat.
6.3 Documentația depusă de Delegat trebuie să conțină o notă de fundamentare a pierderilor înregistrate ca urmare a prestării serviciului, motivarea pierderilor prin

menționarea cauzelor reale care au influențat rezultatele financiare înregistrate în perioada pentru care se solicită compensarea.
6.4 Costurile luate în calcul la stabilirea cuantumului compensării vor include costul pierderilor necuprinse în tarifele practicate pe perioada pentru care se solicită compensarea.
6.5 În cadrul documentației care va fi depusă de Delegat va fi inclusă o declarație prin intermediul căreia se va argumenta faptul că sumele solicitate reprezintă costurile generate de obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică, precum și copii ale situațiilor financiare.

6.6 Modalitatea de determinare a pierderilor de energie termică și apă de adaos

6.6.1 Delegatul întocmește periodic un bilanț energetic pe baza înregistrărilor furnizate de:
- contoarele de energie termică existente la limita de proprietate între producător și operatorul serviciului,
- contoarele existente în punctele termice,
- contoarele montate la consumatori.

6.6.2 Bilanțul energetic întocmit trebuie să evidențieze care sunt pierderile reale înregistrate distinct pe rețeaua de transport și pe cea de distribuție, conform machetei nr. 1:

Macheta nr. 1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor reale de energie termică și apă de adaos în perioada .....

| Tip rețea | Energie termică intrată în rețea | | | Energie termică ieșită din rețea | | Pierderi | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cantitate | Preț unitar | Valoare | Energie termică intrata în PT-uri | Energie termică vândută consumatori | Energie termică pierdută în rețea | | Apă de adaos | | |
| | | | | | | Cantitate | Valoare | Cantitate | Preț unitar | Valoare |
| | MWh | Lei/MWh | lei | MWh | MWh | MWh | lei | m³ | Lei/m³ | lei |
| Transport | | | | | | | | | | |
| Distribuție | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | |

6.6.3 Pe baza cantităților de energie termică cumpărate, a cantităților de energie termică vândute către consumatorii alimentați din rețeaua de transport și din rețeaua de distribuție și a pierderilor calculate conform bilanțului energetic, se determină contravaloarea pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarif, pentru fiecare tip de activitate în parte (transport, distribuție și furnizare), conform machetelor nr. 2 și nr. 3:

Macheta nr. 2.1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de energie termică neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de transport (RT) în perioada .....

| Perioadă | Energie termică cumpărată (intrata în RT) | Energie termică vândută către consumatorii racordați la RT | Energie termică intrata în punctele termice | Pierdere de energie termică aprobată în tariful de transport | | Pierdere reală | | Diferență pierdere neacoperită în tariful de transport | Preț cumpărare energie termică | Valoare pierdere energie termică neacoperită în tariful de transport | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | fără TVA | cu TVA |
| | Mwh | MWh | MWh | % | MWh | % | MWh | MWh | lei/MWh | lei | lei |
| | | | | | | | | | | | |

Macheta nr. 2.2

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de transport (RT) în perioada .....

| Perioadă | Energie termică ieșită din rețeaua de transport | | | Pret unitar apă de adaos | Apă de adaos cuprinsă în tariful unitar de transport | | Apă de adaos acoperită prin tariful de transoport | Apă de adaos realizat | Pierdere apă de adaos neacoperită în tariful de transport | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Energie termică vândută către consumatori racordați la RT | Energie termică intrata în punctele termice | Total | | Cantitativ | Valoric | | | Cantitativ | fără TVA | cu TVA |
| | Mwh | MWh | MWh | lei/m³ | m³/MWh | lei/MWh | m³ | m³ | m³ | lei | lei |
| | | | | | | | | | | | |

Macheta nr. 3.1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de energie termică neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada .....

| Perioadă | Energie termică intrată în punctele termice | Energie termică vândută către consumatori racordați la RD | Pierdere aprobată aprobată în tariful de distribuție | | Pierdere reală | | Pierdere de energie termică neacoperită în tariful de distribuție | Preț energie termică (preț producere și pompaj + tarif transport) | Valoare pierdere de energie termică neacoperită în tariful de distribuție | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | fără TVA | cu TVA |
| | MWh | MWh | % | MWh | % | MWh | MWh | lei/MWh | lei | lei |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Macheta nr. 3.2

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada .....

| Perioadă | Energie termică vândută către consumatori racordați la RD | Pret unitar apă de adaos | Apă de adaos cuprinsă în tariful unitar de distribuție | | Apă de adaos acoperită prin tariful de distribuți e | Apă de adaos realizat | Pierdere apă de adaos neacoperită în tariful de distribuție | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cantitativ | Valoric | | | Cantitativ | fără TVA | cu TVA |
| | Mwh | lei/m³ | m³/MWh | lei/MWh | m³ | m³ | m³ | lei | lei |
| | | | | | | | | | |

6.7 <u>Decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare</u>

6.7.1 Solicitarea Delegatului privind decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și de apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare, se va face anual de către acesta pe baza documentației, întocmită de acesta, elaborate în baza bilanțului energetic conform art.38 alin.1 lit. f) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, care a stat la baza fundamentării tarifelor practicate.

6.7.2 Documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- Cerere prin care se solicită acordarea compensării, prin care se fundamentează cauzele care au generat pierderile neacoperite în tarif,
- Bilanțul energetic elaborat de o persoană fizică sau juridică autorizată de autoritatea de regelementare aferentă (ANRE), valabil în perioada pentru care se solicită compensarea pierderilor tehnologice neacoperite în tarif, în copie. Bilanțul energetic va trebui să fie avizat de către ANRE.

- Procesul verbal de avizare a Bilanțului energetic de către comisia tehnico-economică a Delegatului, în copie,
- Machetele nr. 1 – 3 cuprinse în prezentele norme locale de compensare a pierderilor tehnoclogice neacoperite în tarif, în original,
- Declarație pe proprie răspundere a Delegatului că suma solicitată reprezintă pierdere neacoperită prin tarif, în original,
- Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice elaborat de Delegat,
- Ultima situație financiară anuală depusă de Delegat la organul fiscal, în copie. În cazul în care la data depunerii solicitării de compensare a pierderilor neacoperite în tarif, utima situație financiară depusă de Delegat este cea semestrială, se va depune și aceasta.

6.7.3 Documentația aferentă solicitării va fi înaintată spre verificare departamentelor specializate din cadrul Primăriei municipiului Constanța. Verificarea se face în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentației.

6.7.4 În cazul în care sunt neclarități sau neconcordanțe documentația se returnează Delegatului în termen de 20 de zile.

6.7.5 Documetația verficată va fi înaintată spre aprobare Consiliului local al muncipiului Constanța.

6.7.6 Valoare estimată a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru perioada 2021 – 2031 este prezentată în tabelul de mai jos:

| An | Cantitatea estimată a fi vândută populației | Preț local al energiei termice (medie ponderată) | Cost real al energiei termice (medie ponderată) | Diferența între prețul local și costul real (mediu ponderat) | Valoare compensație aferentă pierderilor neacoperite în tarif, induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație |
|---|---|---|---|---|---|
| | GCal | lei/GCal | lei/GCal | lei/GCal | lei |
| 2021 | 45.774 | 1.337,71 | 1.702,82 | 365,11 | 16.712.690,25 |
| 2022 | 137.797 | 1.177,60 | 1.796,14 | 618,54 | 85.232.583,95 |
| 2023 | 121.037 | 1.472,41 | 2.163,01 | 690,59 | 83.587.633,00 |
| 2024 | 108.779 | 1.306,51 | 1.974.04 | 667,53 | 72.613.729,88 |
| 2025 | 112.926 | 1.227,88 | 1.684,84 | 456,96 | 51.602.904,70 |
| 2026 | 120.000 | 1.103,15 | 1.200,00 | 96,85 | 11.622.000,00 |
| 2027 | 120.000 | 625,00 | 625,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 120.000 | 450,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 130.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 135.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 150.000 | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 321.371.541,78 |

Decontarea compensației reprezentând pierderi neacoperite în tarif induse de prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație, se realizează în anul ulterior celui pentru care se solicită compensația.

6.8 Programul de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice

6.8.1 Delegatul va elabora un Program de măsuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice și eficientizarea sistemului de termoficare – SACET, inclusiv costul măsurilor propuse, sursa de finanțare, cuantificarea efectelor fiecărei măsuri și termenele de realziare (de începere și finalizare).

6.8.2 Programul trebuie întocmit de Delegat pentru anul următor celui pentru care a solicitat compensarea contravalorii depășirii pierderilor de energie termică și consumului de apă de adaos aprobate prin tarifele de transport, distribuție și furnizare.
6.8.3 Programul va însoți documentația de solicitare a compensării contravalorii depășirilor tehnologice față de pierderile aprobate pentru energia termică furnizată populației și a consumului de apă de adaos.
6.8.4 Programul va fi analizat, avizat și însușit de către autoritățile administrației publice locale odată cu documentația.
6.8.5 Bugetul necesar implementării Programului va fi asigurat din fondurile publice ale bugetului local, sau din alte surse de finanțare identificate.
6.8.6 Începerea lucrărilor de implementare a Programului se va face după aprobarea finanțării.
6.8.7 În cazul derulării lucrărilor prevăzute în Program prin intermediul Delegatului, acesta va raporta lunar Delegatarului, în baza unui grafic de execuție stadiul fizic și valoric al lucrărilor realizate.
6.8.8 Pentru aceste lucrări, departamentul specializat din cadrul Primăriei municipiului Constanța va aviza conformarea Delegatului cu volumul lucrărilor lunare efectuate și-l va notifica pentru încadrarea în graficul de lucrări cu recuperarea volumelor de lucrări neexecutate din luna raportată în luna următoare.
6.8.9 Plata lucrărilor executate pentru diminuarea pierderilor tehnologice se va face etapizat, în funcție de stadiul fizic și valoric al acestora, în baza situațiilor lunare de lucrări confirmate de reprezentanții Delegatarului.
6.8.10 În cazul în care din vina Delegatului Programul nu a fost realizat în totalitate, diferența valorică nerealizată va fi scăzută din valoarea compensării depășirii pierderilor tehnologice până la limita prevăzută în structura tarifară a tarifului aprobat anterior.

## 7. Calculul estimativ al valorii compensațiilor de care va beneficia Delegatul în perioada 2021 – 2031

Valoarea compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț) și a pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat neacoperite în preț/tarif, de care va beneficia operatorul serviciului public în perioada 2021 – 2031, este prezentată în tabelul de mai jos:

| Anul | Valoare estimată a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei) | Valoarea estimată a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei) | Total (lei) |
|---|---|---|---|
| 2021 | 49.788.389,70 | 16.712.690,25 | 66.501.079,95 |
| 2022 | 100.261.002,25 | 85.232.583,95 | 185.493.586,20 |
| 2023 | 123.748.934,11 | 83.587.633,00 | 207.336.567,11 |
| 2024 | 104.048.707,65 | 72.613.729,88 | 176.662.437,53 |
| 2025 | 99.135.622,16 | 51.602.904,70 | 150.738.526,86 |
| 2026 | 84.378.000,00 | 11.622.000,00 | 96.000.000,00 |
| 2027 | 24.000.000,00 | 0,00 | 24.000.000,00 |
| 2028 | 3.000.000,00 | 0,00 | 3.000.000,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 588.360.655,87 | 321.371.541,78 | 909.732.197,65 |

Obs. *) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

## 8. **Recuperarea pierderilor financiare induse de aprobarea cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice practicate de Delegat**

Recuperarea pierderilor financiare ale operatorului datorită aprobării cu întârziere a ajustării prețurilor și tarifelor energiei termice se calculează în baza următorului tabel:

| Perioadă | Cantitate facturată | Preț unitar în vigoare | | | Preț unitar real | | Diferență dintre preț real și preț în vigoare | Valoare pierdere fără TVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare fără TVA | Dată aprobare | Temei legal | Valoare fără TVA | Dată solictare aprobare | | |
| | MWh | lei/MWh | | | lei/MWh | | lei | lei |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## 9. **Supracompensarea**

9.1 Valoarea compensației nu trebuie să depășească ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, inclusiv un profit rezonabil.

9.2 Supracompensarea Delegatului se poate realiza atunci când:

-la nivelul Delegatului în cursul unui an contractual se înregistrează venituri mai mari decât cele estimate la începutul anului, având drept cauză creșterea cantității de energie termică vândute și dacă prin deducerea cheltuielilor realizate se înregistrează un profit mai mare decât cel estimat prin aplicarea tarifului anterior aprobat,

-dacă pe parcursul unui an contractual apare o scădere mai mare sau egală cu 5% a prețurilor la combustibil sau la energia electrică și Delegatul aplică în continuare valoarea tariful aprobat anterior datei de modificare a acestora și în cazul în care nu a avut loc o modificare corespunzătoare a tarifelor,

-la nivelul Delegatului se înregistrează venituri suplimentare celor care se datorează realizării producției de bază, iar cheltuielile înregistrate pentru realziarea acestora nu sunt eligible pentru furnizarea serviciului de alimentare cu energie termică, generând în felul acesta o majorare nejustificată a compensației oferite Delegatului la nivelul cheltuielilor înregistrate de acesta în cursul anului contractual respectiv.

9.3 În vederea evitării supracompensării, la finele anului financiar, în termen de 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, Delegatul va calcula compensația conform metodei bazate pe alocarea costurilor. În acest caz compensația se calculează după următoarea formulă:

C= CE + Pr — V, unde:

C - reprezintă Compensația pentru efectuarea obligației de prestare a serviciului public,

CE - reprezintă cheltuielile efective aferente obligației de serviciul public,

Pr - reprezintă profitul rezonabil al Delegatului, care ține seama de nivelul de risc al Serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5%.

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de alimentare cu energie termică de către Delegat, respectiv venituri din activitatea de vânzare a energiei termice.

Cheltuielile efective sunt calculate după următoarea formulă:

CE = CV +CF, unde:

CV — cheltuieli variabile. În categoria cheltuielilor variabile sunt incluse cheltuielile generate de: energia termică cumpărată în prestarea activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, apă de adaos introdusă în rețeaua de transport, apă de adaos introdusă în rețeaua de distribuție, energie electrică necesară pompării agentului termic.
CF - cheltuieli fixe. În categoria cheltuielilor fixe sunt incluse cheltuielile generate de: achiziția de materiale necesare funcționării SACET, achiziție de servicii și lucrări necesare funcționării SACET, impozite și taxe, munca vie necesară funcționării SACET, cheltuieli financiare aferente funcționării SACET, etc.

9.4 Compensația anuală efectiv plătită va reprezenta cea mai mică valoare dintre:

• valoarea totală anuală a compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, la care se adaugă, după caz, valoarea totală a compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public, aprobată în urma bilanțului energetic,

și

• valoarea totală anuală a compensației, calculate potrivit formulei de la punctul 9.3 (metoda costurilor alocate), în care CE se va înlocui și va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Delegatul pentru prestarea obligației de serviciu public efectiv, pe categoriile de costuri, conform situațiilor financiare anuale auditate și a balanței de verificare aferente acestora.

9.5 În toate cazurile când se constată o supracompensare a Delegatului, autoritățile adminstrației publice din municipiul Constanța au dreptul să solicite recuperarea sumelor considerate în cazul supracompensării. Pentrun punerea în aplicare a dreptului autorităților de recuperare a supracompensării, Delegatul va prezenta acestora rezultatele bilanțului contabil anual și un raport de auditare al acestui bilanț întocmit de un auditor autorizat.

9.6 Delegatarul verifică dacă s-au acordat supracompensări, iar în cazul în care se constantă supracompensări, beneficiarul este obligat să ramburseze cuantumul aferent acestora.

9.7 Atunci când suma reprezentând supracompensația nu depășește 10% din valoarea compensației anuale medii, supracompensația respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorată pentru perioada respectivă.

9.8 Delegatul în calitate de beneficiar al compensării pierderilor neacoperite în tarif așa cum sunt ele prezentate în prezentele norme, este obligat să arhiveze evidența specifică cel puțin 10 ani.

**10. Mecanismul de stimulare a eficienței economice**

Delegatul va proceda la aplicarea unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

**Reducerile** de costuri unitare rezultate din creșterea eficienței activității Delegatului, raportate la anul anterior, certificate ca atare de un auditor independent, pot fi repartizate între Delegat și UAT beneficiar, astfel: o cotă de maxim 50% din câștigurile de eficienţă rămâne la dispoziția Delegatului sub formă de profit majorat, iar diferența la autoritatea publică.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
Nr. 183002/28.07.2026

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile:
-art.8 alin.(1), alin.(3) lit.d^2) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinului nr.71/2024 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare şi modificare a preţurilor şi tarifelor aferente activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepţia producerii energiei termice în centrale de cogenerare emis de președintele A.N.R.E.;
-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare:
-H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
-H.C.L. nr.182/2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea TERMOFICARE CONSTANŢA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare ;
-H.C.L. nr.463/2025 privind stabilirea prețului local al energiei termice furnizată de către societatea TERMOFICARE CONSTANŢA S.R.L., a prețului facturat populației și a subvenției unitare acordată populației începând cu data de 01.01.2026, în municipiul Constanța;
-Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
-Anexa nr.6- Politica de preț la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin HCL nr.39/2022 pentru modificare și completarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de
delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare;
-Anexa nr.7 -Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, aprobată prin HCL nr.49/2021 cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.49/2021 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr.116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHIŢAC

Ed.I.rev.02

**SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**
**Sediul social în Mun. Constanța, Str.Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507**
***ROONRC.J2021000418136, CUI:RO43709449***
***Tel: 0341 461 234;***
***Fax: 0241 616 937;***
**e-mail: office@termoficare-constanta.ro**
**website: www.termoficare-constanta.ro**

Nr. 110208/28.07.2026

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare

Societatea Termoficare Constanța SRL și-a început activitatea de operator al serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în municipiul Constanța la data de 01.09.2021, în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 4/22.01.2021 privind înființarea societății Termoficare Constanța S.R.L. în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul SACET Constanța,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 49/26.02.2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.,
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,
- Contractului nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța (cu anexele aferente), încheiat între Primăria municipiului Constanța și operatorul Termoficare Constanța S.R.L..

La data aceea sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Constanța funcționa cu eficiență redusă și pierderi însemnate de căldură și agent termic, situație care genera valori ridicate ale costului pe unitate de energie furnizată către consumatorii finali. Situația cea mai gravă din întreaga infrastructură de termoficare se înregistra la nivelul rețelei de transport a agentului termic primar, care trebuia înlocuită, redimensionată și modernizată.

Pentru diminuarea prețului local al energiei termice și pentru creșterea calității serviciului public, autoritatea publică locală a demarat începând cu anul 2022 ample proiecte de investiții la nivelul întregii infrastructuri de termoficare.

Astfel, sunt în curs de execuție sau s-au executat lucrări aferente următoarelor proiecte:

1. Reabilitarea rețelelor de transport și distribuție a energiei termice.

i) absorbția finanțării maxime de 50.000.000 euro din fondurile disponibile în cadrul POIM Axa 7.1 pentru reabilitarea și modernizarea rețelei de transport a agentului termic primar. Proiectul de investiții este divizat în trei etape (etapele I, II și III), lucrările aferente acestora se desfășoară conform graficului stabilit cu constructorii și urmează să fie finalizate integral în această vară, având ca rezultat modernizarea a aproximativ 55% din rețeaua de transport agent termic primar.

În prezent stadiul de realizare al lucrărilor este următorul:

Etapa I - Lungime de canal termic a două fire (conducte magistrale) cuprinsă în proiect: 21,605 km

Pondere în total rețea transport: 29,6%

Stadiu execuție: Finalizat integral, recepția lucrărilor efectuată

Etapa II - Lungime de canal termic a două fire (conducte magistrale) cuprinsă în proiect: 12,716 km

Pondere în total rețea transport: 17,4%

Stadiu execuție: Executat aproximativ 98% - În prezent sunt lucrări în desfășurare.

Etapa III - Lungime de canal termic a două fire (conducte magistrale) cuprinsă în proiect: 5,215 km

Pondere în total rețea transport: 7,1%

Stadiu execuție: Finalizat integral

Total - Lungime de canal termic a două fire cuprinsă în proiect: 39,536 km

Pondere în total rețea transport: 54,1%

ii) obținerea de către autoritatea publică locală prin Programul Termoficare a finanțării lucrărilor de modernizare și reabilitare a 12 puncte termice și a rețelelor de distribuție aferente acestora, având o lungime de canal termic a patru fire de 23,255 km (etapa IV). Valoarea totală a proiectului este de 146.342.985,65 lei (inclusiv cota de cofinanțare și cheltuielile neeligibile). În prezent lucrările sunt în curs de desfășurare, stadiul de execuție al acestora fiind de apoximativ 80%, urmând să fie finalizate până la data de 31.12.2026.

iii) în cadrul proiectelor finanțate prin Fondul de modernizare – Program cheie nr. 5, autoritatea publică locală a obținut finanțarea de 50.000.000 euro pentru execuția lucrărilor de modernizare și reabilitare a 23 de puncte termice și a rețelelor de distribuție aferente, având o lungime de canal termic a patru fire de 18,756 km (etapa VI).

iv) în această perioadă, conform Ghidului de finanțare de la Ministerul Energiei, autoritatea tutelară face demersurile necesare pentru obținerea fondurilor pentru

execuția lucrărilor de reabilitare integrală a rețelei de distribuție și a celei de transport – 19,255 km (etapa V).

2. Construirea unui nou CET.

i) realizarea unei surse noi de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța în valoare totală de 742.921.672 lei, finanțată prin PNRR – Componenta C6 Energie și reprezintă primul contract de finanțare semnat la nivel național din acest program. În urma acestei investiții prețul de producere al energiei termice se va diminua și coroborat cu reducerea pierderilor pe rețeaua de transport, va determina scăderea atât a prețului local al energiei termice cât și a sumelor alocate de la bugetul local cu titlu de subvenție și pierdere indusă.

Proiectul se află în faza de execuție și are termen de finalizare la 30.06.2026.

Pe lângă aceste proiecte, sunt avute în vedere și altele privind atât modernizarea punctelor termice și a rețelelor secundare, cât și contorizarea eficientă a consumurilor până la clientul final.

Toate investițiile menționate mai sus sunt parte a strategiei locale de încălzire a populației pe termen lung și au ca obiectiv asigurarea calității serviciului public la un preț competitiv și predictibil.

În contextul prezentat mai sus se impune modificarea Contractului de delegare de gestiune nr. 116750 din 10.06.2021 după cum urmează:

I. <u>Modificarea Anexei nr. 6 la contractul de delegare de gestiune privind politica de preț</u>

Contractul nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța (cu anexele aferente), a fost între Unitatea adminstrativ teritorială municipiul Constanța – în calitate de delegatar și operatorul TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. - în calitate de delegat, în scopul stabilirii cadrului juridic, comercial și tehnic prin care sistemul de termoficare este administrat pe riscul și răspunderea operatorului, sub controlul autorității publice locale.

Printre elementele principale pe care contractul de delegare a gestiunii le reglementează se numără și aspecte de natură financiară, cum ar fi modul de calcul, ajustare și modificare a tarifelor aplicate populației și consumatorilor non-casnici și de acoperire de către autoritatea publică locală a diferențelor de tarif (subvenția pentru populație) și a compensațiilor de serviciu public (pierdere indusă). În acest sens Contractul de delegare de gestiune nr.116750/10.06.2021 cuprinde în Anexa nr. 6 – Politica de prețuri a societății, întocmită în conformitate cu reglementările legislației în vigoare la acel moment.

Prin Ordinul nr. 71/2024 Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei a stabilit o nouă Metodologie de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate în sistemele centralizate, cu aplicabilitate începând cu data de 01.09.2025.

Având în vedere toate cele de mai sus, ținând cont de prevederile:

- art.8 alin.(3) lit.d^2) și art.9 alin.(1) lit.a) și d) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

și luând în considerare:

- obligația legală a autorității publice locale de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Constanța,
- faptul că Unitatea administrativ-teritorială municipiul Constanța a demarat lucrările de reabilitare a rețelelor termice primare/transport a energie termice din municipiul Constanța;

se impune modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, în sensul actualizării Anexei nr. 6 la Contract privind politica de preț.

II. Modificarea Anexei nr. 7 la contract privind privind metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

Pentru a asigura un preț al energiei termice suportabil pentru populația municipiului Constanța și pentru a menține sau chiar a extinde portofoliul de consumatori deserviți de operatorul Termoficare Constanța SRL, adminstrația publică locală a acordat populației subvenție la căldură. Menționăm că menținerea portofoliulu de consumatori constituie un criteriu de eligibilitate pentru finanțarea prin programul POIM Axa 7.1 a proiectului de reabilitare a rețelelor de transport a agentului termic primar din municipiul Constanța (etapele I, II și III).

Totodată, în conformitate cu:

- prevederile art. 5^2 din Ordonanța de Guvern nr. 36 din 2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,
- prevederile Contractului de delegare de gestiune nr. 116750 din 10.06.2021,

autoritatea publică locală a acoperit din bugetul local pierderile induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice înregistrate de operatorul de termoficare.

Prin adresa nr. RG/1288/22.02.2022 Consiliul Concurenței a avizat Contractul de delegare de gestiune nr. 116750 din 10.06.2021 încheiat între Unitatea administrativ teritorirală municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța SRL, menționând

printre altele că acesta corespunde exigențelor naționale și europene în materia ajutorului de stat, astfel că încă de la înființare Termoficare Constanța SRL a beneficiat de compensații sub formă de subvenție acordată populației și de acoperire a pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

Având în vedere că valoarea estimată a compensațiilor sub formă de subvenție acordată populației și acoperire a pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice de care societatea urma să beneficieze depășea plafonul de 15.000.000 de euro anual, Primăria municipiului Constanța a solicitat Consiliului Concurenței prin adresa 240981 din 03.12.2021, un punct de vedere cu privire la posibilitatea depășirii acestui plafon până la finalizarea investițiilor de modernizare și reabilitare a infrastructurii de termoficare.

Soluția identificată de către Consiliul Concurenței (comunicată prin adresa 1288 din 02.02.2022) a fost în conformitate cu prevedrile art. 2 alin. (1) lit. a) din Decizia CE din 20.12.2011 potrivit căruia *în cazul în care valoatrea compensației variază pe durata de valabilitate a actului de atribuire, valoarea anuală se calculează ca medie a sumelor anuale reprezentând compensația preconizată a fi acordată pe durata de valabilitate a actului de atribuire.* Totodată, în adresa respectivă se specifica faptul că *este necesar ca Unitatea administrativ teritoriralâ să ia măsuri ferme de utilizare a fondurilor disponibile pentru modernizarea serviciilor de producere, transport și distribuție a energiei termice* și *să prezinte un plan de măsuri pentru reducerea graduală a subvenției de preț (compensației)*, autoritatea publică locală efectuând toate demersurile pentru îndeplinirea acestei cerințe (inclusiv eforturi financiare majore pentru asigurarea cofinanțării și acoperirea cheltuielilor neeligibile pentru proiectele menționate mai sus).

În baza celor de mai sus, Contractul de delegare de gestiune nr. 116750 din 10.06.2021 încheiat între Unitatea adminsitrativ teritorială municipiul Constanța și Termoficare Constranța SRL, a fost completat prin Actul adițional nr. 72311 din 01.04.2022 cu Anexa nr. 7 curpinzând Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public, în care au fost evidențiate valorile estimate ale compensației pentru acoperirea atât a diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație, cât și a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice. Valorea anuală medie a compensațiilor pe perioada de valabilitate a Contractului de delegare de gestiune (respectiv 01.09.2021 – 31.08.2026) a fost în limita plafonului de 15.000.000 euro.

Luând în considerare că:

- schema de ajutor de stat aprobată prin Ordinul nr. 1121 din 01.07.2014 a fost prelungită până la data de 30.06.2028,

- prin Actul adițional nr. 76922 din 09.04.2024 a fost prelungită durata de valabilitate a Contractului de delegare de gestiune nr. 116750 din 10.06.2021 cu încă 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031,

Anexa nr.7 la contract a fost modificată prin acte adiționale, în sensul actualizării valorilor estimate alocate în fiecare an cu titlu de compensație pentru acoperirea atât a diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație, cât și a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cu respectarea încadrării valorii medii anuale în plafonul de 15.000.000 euro.

Mai mult, pentru a nu intra sub incidența reglementărilor privind ajutorul de stat și pentru a se încadra în limita plafonului anual de 15.000.000 euro, autoritatea publică locală:

- a majorat cu 80% prețul local al energiei termice plătit de populație (de la 250 lei/Gcal la 450 lei/Gcal inclusiv TVA) în perioada 01.01.2022 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea subvenției. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice plătit de populație este de 350 lei/Gcal inclusiv TVA.
- a majorat prețul local al energiei termice de la 1.589,95 lei/Gcal la 1.909,29 lei/Gcal în perioada 01.02.2023 – 31.12.2023, diminuând astfel valoarea pierderii induse. Ca urmare a diminuării pierderilor înregistrate pe rețeaua de transport, începând cu data de 01.01.2024 prețul local al energiei termice a fost de 1.300 lei/Gcal inclusiv TVA 5%, respectiv 1.473,34 lei/Gcal inclusiv TVA 19%.
- ca urmare a efectelor lucrărilor de reabilitare a rețelelor de termoficare derulate până în prezent, începând cu data de 01.04.2025 prețul local al energiei termice este de 1.258,77 lei/Gcal inclusiv TVA 19%.

Cu toate acestea, valoarea reală a compensațiilor de care operatorul de termoficare a beneficiat începând cu data de 01.09.2021, va depăși în acest an valoarea totală a compensațiilor prevăzute în Anexa nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii și implicit valoarea medie anuală de 15.000.000 euro, întrucât proiectele de modernizare și reabilitare a infrastructurii de termoficare au avut întârzieri din următoarele motive:

- contextul geo-politic generat de situația din Ucraina, care a dereglat aprovizionarea cu materiale a producătorilor de țeavă preizolată,
- creșterea prețurilor la energie, materii prime și materiale a determinat operatorii economici să nu participe la licitațiile organizate de către autoritatea publică locală pentru atribuirea contractelor, întrucât nu își acopereau costurile. Această situație s-a rezolvat după ce autoritatea publică locală a mărit substanțial cota de participare la finanțarea proiectelor.

În afara celor arătate mai sus, pierderile operatorului nu au scăzut conform celor prognozate inițial în Anexa nr. 7 din Contract și datorită faptului că în mod obiectiv, pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelei de transport au fost și sunt necesare multe goliri tehnologice ale magistralelor pentru a permite atât realizarea de provizorate (by-pass) cât și conectarea tronsoanelor noi de conductă preizolată. Astfel, cantitățile de agent termic evacuat din instalații în timpul golirilor tehnologice au condus la menținerea unor costuri ridicate în exploatare, anulând în parte în acea perioadă efectele generate ca urmare a diminuării pierderilor rezultate în urma lucrărilor de modernizare.

Pentru a asigura un preț al energiei termice suportabil pentru populația municipiului Constanța și pentru a menține portofoliul de consumatori deserviți de operatorul Termoficare Constanța SRL, este necesar ca administrația publică locală să acorde populației subvenție la energia termică până la finalizarea tuturor investițiilor pe care și le-a propus prin strategia de termoficare a municipiului Constanța.

În aceste condiții, având în vedere că valoarea medie anuală a sumelor acordate operatorului de termoficare cu titlu de compensare pentru acoperirea atât a diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare pentru populație, cât și a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice va depăși în acest an plafonul anual de 15.000.000 euro pe perioada de delegare a serviului public, Termoficare Constanța SRL a solicitat Consiliului Concurenței prin adresa nr. RG/2639/26.02.2025 formularea unui punct de vedere cu privire la modalitatea acordării de sume peste limita impusă de legislația privind ajutorul de stat, până la finalizarea investițiilor de modernizare și reabilitare a infrastructurii de termoficare.

Urmare a solicitării noastre, Consiliul Concurenței ne comunică prin adresa RG/4468/28.03.2025 *o abordare mai recentă a Comisiei Europene conform căreia sprijinul care este limitat la rețelele centralizate de transport și distribuție a energiei termice, fie că este vorba de investiții sau de ajutor pentru operare, nu s-ar califica drept ajutor de stat din cauza lipsei de impact asupra concurenței și comerțului cu statele membre. Pentru aceasta este nevoie ca rețelele de transport și distribuție care primesc sprijin din surse publice pentru investiții sau sprijin operațional să fie gestionate într-o situație de monopol natural, respectiv:*

- *să fie separate de producția de agent termic,*
- *să fie permis accesul la rețea al terților și*
- *să existe tarife reglementate.*

*Pentru a beneficia de această exceptare de la controlul ajutoarelor de stat, este necesară îndeplinirea cumulativă a tuturor condițiilor prezentate mai sus.*

Această abordare este reglementată de legislația comunitară în *Orientările din 2022 privind ajutoarele de stat pentru climă, protecția mediului și energie* la următoarele paragrafe:

*375. Comisia consideră că nu există ajutor de stat implicat în investițiile în care infrastructura energetică este exploatată în cadrul unui „monopol natural", care se consideră că există atunci când sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:*

*a) o infrastructură nu se confruntă cu concurență directă, ceea ce se întâmplă atunci când infrastructura energetică nu poate fi reprodusă din punct de vedere economic și, deci, nu sunt implicați alți operatori decât OTS/OD;*

*b) finanțarea alternativă a infrastructurii de rețea, în plus față de finanțarea rețelei, este nesemnificativă în sectorul și în statul membru în cauză;*

*c) infrastructura nu este concepută pentru a favoriza în mod selectiv o anumită întreprindere sau un anumit sector, ci aduce beneficii societății în general;*

d) *statele membre trebuie, de asemenea, să se asigure că finanțarea acordată pentru construirea și/sau exploatarea infrastructurii rețelei energetice nu poate fi utilizată pentru subvenționarea încrucișată sau indirectă a altor activități economice.*

385. *În anumite circumstanțe, se poate considera că sprijinul care este limitat la rețelele centralizate de distribuție a agentului termic nu intră sub incidența controlului ajutoarelor de stat, dat fiind că este o măsură legată de infrastructură ce nu afectează concurența și schimburile comerciale. S-ar proceda astfel în special atunci când rețelele centralizate de termoficare sunt gestionate în același mod ca și alte infrastructuri*

*energetice, prin separarea de producția de agent termic, prin accesul la rețea al terților și prin tarife reglementate.*
*386. În aceste situații, ori de câte ori rețelele centralizate de distribuție a agentului termic urbane sunt gestionate într-o situație de monopol natural sau legal sau în ambele situații, se aplică aceleași condiții ca cele prevăzute la punctele 374 și 375 *.*

**) Pentru a se oferi asigurarea că rețeaua de distribuție este efectiv administrată ca o instalație deschisă utilizatorilor, în concordanță cu Comunicarea privind SEIP [a se vedea secțiunea 4.3.3 din Comunicarea Comisiei intitulată „Planul de investiții pentru o Europă durabilă Planul de investiții din cadrul Pactului ecologic european" – anexă la Comunicarea privind Pactul ecologic european – din 14.1.2020, COM(2020) 21 final], în mod normal – prin analogie cu normele pieței interne pentru sectorul energetic, în special al gazelor naturale sau al energiei electrice – ar fi necesar să se introducă norme specifice (care să prevadă obligația de acces al terților, separarea și tarifele reglementate), dincolo de simpla „contabilitate separată".*

Având în vedere că:

- în prezent, la nivelul municipiului Constanța serviciul public de termoficare este asigurată de către doi operatori, respectiv:
  - Termocentrale Constanța SRL în calitate de producător de energie termică,
  - Termoficare Constanța SRL în calitate de transportator, distribuitor și furnizor de energie termică,
- în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, operatorul serviciului de termoficare au obligația *să asigure accesul nediscriminatoriu la reţeaua termică pentru toţi utilizatorii şi producătorii de energie termică solicitanţi, în condiţiile legii*;
- în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (5) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *preţul local, format din preţul de producere a energiei termice şi tarifele serviciilor de transport, distribuţie şi furnizare se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termică, cu avizul autorităţii de reglementare competente, prin hotărâri ale autorităţilor administrativ-teritoriale, pe baza metodologiei elaborate de autoritatea de reglementare competentă*,

societatea Termoficare Constanța SRL se încadrează în situația de monopol natural așa cum aceasta este reglementată de legislația comunitară, astfel încât sumele de care beneficiază din partea municipalității cu titlu de subvenție și pierdere indusă nu se califică drept ajutor de stat.
Sumele alocate de autoritatea publică locală către operatorul de termoficare pentru acoperirea atât a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul pentru populație cât și a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice neacoperite în prețul local, sunt folosite integral de către Termoficare Constanța SRL pentru acoperirea cheltuielilor generate de prestarea servicului public de termoficare.

Menționăm că prin adresa nr. 123852/13.06.2025 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat Primăriei municipiului Constanța faptul că a luat act de îndeplinirea condițiilor potrivit cărora sumele acordate societății Termoficare Constanța SRL pe perioada delegării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cu titlu de compensație atât sub formă de subvenție pentru acoperirea

diferenței dintre prețul local și prețul pentru populație, cât și sub formă de pierdere indusă nu se încadrează în categoria ajutorului de stat.
Prin adresa nr. 8896/25.06.2025 Termoficare Constanța SRL a transmis către Primăria municipiului Constanța o analiză privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor pentru exceptarea de la controlul ajutoarelor de stat a sumelor acordate operatorului de termoficare pe perioada delegării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cu titlu de compensație atât sub formă de subvenție pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul pentru populație cât și sub formă de pierdere indusă, ajungând la concluzia că acestea indeplinesc condițiile cumulative prevăzute de legislația comunitară pentru a fi exceptate de la controlul ajutoarelor de stat.
Totodată, Primăria municipiului Constanța a informat Consiliul Concurenței în data de 25.06.2025 cu privire la faptul că sumele acordate operatorului Termoficare Constanța SRL pe perioada delegării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cu titlu de compensație atât sub formă de subvenție pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul pentru populație cât și sub formă de pierdere indusă, indeplinesc condițiile cumulative prevezute de legislația comunitară pentru a fi exceptate de la controlul ajutoarelor de stat.
În aceste condiții sumele acordate operatorului Termoficare Constanța SRL pe perioada delegării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, cu titlu de compensație atât sub formă de subvenție pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul pentru populație cât și sub formă de pierdere indusă, nu mai sunt plafonate de reglementările privind ajutorul de stat și pot să depășească nivelul anual de 15.000.000 de euro.

Astfel, se impune modificarea Anexa nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii (a cărei ultimă variantă a fost aprobată prin HCLM nr. 230/30.06.2025), în sensul ajustării sumelor pe care municipalitatea le acordă operatorului de termoficare cu titlu de compensație pentru obligația de serviciu public, atât acoperirea diferențelor de preț dintre prețul local și prețul de facturare a energiei termice furnizată populației, cât și pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat care nu sunt incluse în prețul local.

Luând în considerare că:

- prin Actul adițional nr. 76922/09.04.2024 a fost prelungită perioada Contractului de delegare de gestiune nr. 116750/10.06.2021 cu încă de 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 110/28.03.2024,
- prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 182/09.06.2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea Termoficare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021, conform cărora *se aprobă revocarea dreptului de administrare al RADET Constanța asupra bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de alimentare cu energie termică ce aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța și se aprobă constituirea dreptului de administrare a acestora către societatea Termofcicare Constanța S.R.L., începând cu data de 01.09.2021,*

- art. 28 din Contractul nr. 116750/10.06.2021 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța, conform căruia prezentul Contract intră în vigoare și Delegatul va începe furnizarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în prima zi lucrătoare după data la care urmatoarele condiţii suspensive au fost cumulativ îndeplinite: *[...] preluarea Bunurilor Serviciului conform articolului 4,*
- adresa Consiliului Concurenței nr. RG/4468/28.03.2025 conform căreia *sprijinul care este limitat la reţelele centralizate de transport şi distribuţie a energiei termice, fie că este vorba de investiţii sau de ajutor pentru operare, nu s-ar califica drept ajutor de stat din cauza lipsei de impact asupra concurenței și comerțului cu statele membre. Pentru aceasta este nevoie ca reţelele de transport şi distribuţie care primesc sprijin din surse publice pentru investiţii sau sprijin operaţional să fie gestionate într-o situaţie de monopol natural, respectiv să fie separate de producţia de agent termic, să fie permis accesul la reţea al terţilor şi să existe tarife reglementate,*

se impune actualizarea Anexei nr. 7 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, astfel:

| Anul | Valoare estimată a compensațiilor pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (lei) | Valoarea estimate a compensațiilor pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif (lei) | Total (lei) |
|---|---|---|---|
| 2021*) | 49.788.389,70 | 16.712.690,25 | 66.501.079,95 |
| 2022 | 100.261.002,25 | 85.232.583,95 | 185.493.586,20 |
| 2023 | 123.748.934,11 | 83.587.633,00 | 207.336.567,11 |
| 2024 | 104.048.707,65 | 72.613.729,88 | 176.662.437,53 |
| 2025 | 99.135.622,16 | 51.602.904,70 | 150.738.526,86 |
| 2026 | 84.378.000,00 | 11.622.000,00 | 96.000.000,00 |
| 2027 | 24.000.000,00 | 0,00 | 24.000.000,00 |
| 2028 | 3.000.000,00 | 0,00 | 3.000.000,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 588.360.655,87 | 321.371.541,78 | 909.732.197,65 |

Obs. *) Societatea și-a început activitatea la 01.09.2021.

Având în vedere toate cele de mai sus, se impune modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, în sensul actualizării Anexei nr. 6 la Contract privind politica de preț și a Anexei nr. 7 la Contract privind metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public.

Atașăm prezentului referat Anexele nr. 6 și nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 116750/10.06.2021, actualizate.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/10.06.2021, cu modificările și completările ulterioare privind, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General,
Popa Teodor

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANTA S.R.L. CUI: RO 43709449

Director Economic,
Ionescu Eugen