ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 214 / 23.06.2026
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 150648.../23.06.2026, în calitatea sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 150658.../23.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-nr.crt. 376 din anexa la H.C.L.nr. 84/2002 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
-pag 51 din tabelul anexă la H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
-H.C.L. nr.279/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Sală Polivalentă" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia;
-Certificatul de urbanism nr.2981/22.11.2022 ;
-H.C.L. nr.268/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța B-dul Aurel Vlaicu nr.254 în vederea înscrierii în cartea funciară;
-Autorizația de construire nr.17 emisă la data de 08.01.2024;
- solicitarea Direcției Strategii și Fonduri Europene transmisă prin e-mailul din data de 30.04.2026;
-adresa nr.3566/D.I.I.S.I.S/08.06.2026 a Departamentului Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară -Direcția Implementare Investiții din cadrul Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137439/08.06.2026;
-adresa 467/15.01.2025 a societății CONFORT URBAN S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.25228/05.02.2025;
-adresa nr. 141320/12.06.2026 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie digitală;
- Extrasele de Carte funciară nr.258476 și nr.263132 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.5– Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 44.966 mp din suprafața de 59.971 mp a imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 identificat cu nr.cadastral 258476, conform anexei nr.1 și planului de situație care fac parte din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5–Inventar terenuri domeniul public și privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, în sensul transmiterii în gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 3268,00 mp din imobilul în suprafață de 5.619,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C, identificat cu nr.cadastral 263132, conform anexei nr.2 și planului de situație care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Contractul nr.46590/2105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat din municipiul Constanţa se va modifica prin act aditional.

Art.IV Protocolul nr.203/18.12.2014 încheiat între Municipiul Constanța și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. se va adiționa în mod corespunzător conform prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art.V Predarea-primirea imobilului teren descris în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii de consiliu.

Art.VI Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Ed. I, rev.02

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 150648/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) lit. a) din OG nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare „Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane".

Prin e-mailul din data de 30.04.2026, Serviciul Execuție Urmărire lucrări din cadrul Direcției Strategii și Fonduri Europene a transmis Direcției Patrimoniu solicitarea UAT Constanța în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții Sală Polivalentă 5000 de locuri privind darea în administrarea temporară a societății Confort Urban S.R.L a suprafeței de teren predat către C.N.I. conform protocolului încheiat în data de 18.12.2014, aprobat prin H.C.L nr.279/2014. U.A.T. municipiul Constanța intenționează să execute aceste categorii de lucări cu societatea Confort Urban S.R.L.

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară-Direcția Implementare Investiții din cadrul Companiei Naționale de Investiții prin adresa nr.3566/D.I.I.S.I.S/08.06.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137439/08.06.2026 aduce la cunoștința municipalității acordul Companiei Naționale de Investiții pentru executarea lucrărilor de sistematizare pe verticală și racordare la utilități în cadrul amplasmentului aferent investiției „Sală Polivalentă";

Prin H.C.L. nr.279/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren reprezentând Lot 1 în suprafață de 60.192 mp situat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Sală Polivalentă", identificat cu nr.cadastral 208774, înscris în Cartea funciară nr. 208774.

Ulterior prin H.C.L. nr.268/29.06.2023 s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, în suprafață totală de 60.145, având număr cadastral 256011:

-Lot 1/1/1, UAT Constanța, identificat cu IE: 258476, în suprafață măsurată de 59.971 mp,

-Lot 1/1/2, UAT Constanța, identificat cu IE: 258477, în suprafață măsurată de 174 mp.

Pentru realizarea acestor lucrări edilitare, este strict necesară darea în administrare către societatea Confort Urban S.R.L. din amplasamentul predat către C.N.I. a unei suprafețe de 44.966 mp, localizată de jur împrejurul suprafeței aferente, necesare construirii Sălii polivalente.

Lucrările pentru racordarea la utilități au făcut obiectul Certificatului de urbanism nr.2981/22.11.2022 și au fost aprobate prin A.C nr.17 emisă la data de 08.01.2024.

Darea în administrare către Confort Urban este pe deplin justificată din punct de vedere tehnic, deoarece lucrările edilitare ce urmează a fi executate pe această suprafață vor deservi în mod direct și obiectivul finanțat de C.N.I., asigurând funcționalitatea optimă a acestuia la finalizare. Precizăm că darea în administrare a acestei porțiunide teren nu afectează căile de acces principale ale proiectului C.N.I., locurile de parcare prevăzute sau spațiile verzi obligatorii aferente obiectivului.

Pentru a nu bloca implementarea lucrărilor edilitare locale și pentru a asigura o corelare optimă a tuturor investițiilor în cadrul aceluiași proiect, este necesară transmiterea suprafeței de 44.966 mp din suprafața totală a imobilului teren de 59.971 mp situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 identificat cu C.F. nr. 258476 către societatea CONFORT URBAN S.R.L.

Prin adresa nr.25228/05.02.2025, societatea CONFORT URBAN S.R.L. solicită Direcției patrimoniu modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare în sensul transmiterii în gestiunea delegate a terenurilor situate în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C și Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 12 A.

Conform adresei nr.141320/12.06.2026 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie digitală, terenul care face obiectul solicitării societății Confort Urban S.R.L. are suprafața de 3.268,00 mp din imobilul în suprafață de 5.619,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C, identificat cu nr.cadastral 263132, motiv pentru care se consideră oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare de către cetățenii orașului a domeniului public și privat al municipiului Constanța, de amenajare de noi locuri de parcare, este necesară transmiterea terenului mai sus menționat în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC

Ed.I, rev.02

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 150658.... /23.06.2026

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr 150648....23.06.2026, în calitatea sa de inițiator;

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) lit. a) din OG nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, „Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect:

a)construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane".

Prin e-mailul din data de 30.04.2026, Serviciul Execuție Urmărire lucrări din cadrul Direcției Strategii și Fonduri Europene a transmis Direcției Patrimoniu solicitarea UAT Constanța în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții Sală Polivalentă 5.000 de locuri privind darea în administrarea temporară a societății Confort Urban S.R.L a suprafeței de teren predat către C.N.I. conform protocolului încheiat în data de 18.12.2014, aprobat prin H.C.L nr.279/2014.

U.A.T. municipiul Constanța intenționează să execute aceste categorii de lucări cu societatea Confort Urban S.R.L.

Departamentul Implementare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară-Direcția Implementare Investiții din cadrul Companiei Naționale de Investiții prin adresa nr.3566/D.I.I.S.I.S/08.06.2026, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.137439/08.06.2026 aduce la cunoștința municipalității acordul Companiei Naționale de Investiții pentru executarea lucrărilor de sistematizare pe verticală și racordare la utilități în cadrul amplasmentului aferent investiției „Sală Polivalentă";

Prin H.C.L. nr.279/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren reprezentând Lot 1 în suprafață de 60.192 mp situat în Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Sală Polivalentă", identificat cu nr.cadastral 208774, înscris în Cartea funciară nr. 208774.
Conform art.3 din H.C.L nr. 279/2014 a fost aprobată asigurarea finanțării de către Consiliu local al municipiului Constanța pentru următoarele:
-Lucrări de sistematizare pe verticală,
-Racorduri la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat),
-Întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții.
Predarea efectivă a amplasamentului s-a realizat prin Protocolul din data de 12.12.2014 în vederea implementării proiectului sus menționat.

Ulterior prin H.C.L. nr.268/29.06.2023 s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, în suprafață totală de 60.145, având număr cadastral 256011:
-Lot 1/1/1, UAT Constanța, identificat cu IE: 258476, în suprafață măsurată de 59.971 mp,
-Lot 1/1/2, UAT Constanța, identificat cu IE: 258477, în suprafață măsurată de 174 mp.

În prezent la nivelul comunității noastre este necesară și urgentă implementarea unui proiect de utilitate publică complementară, respectiv lucrări pentru racordarea la utilități și lucrări tehnico-edilitare, inclusiv proiectare, aferente obiectivului de investiții "Sală Polivalentă" 5.000 de locuri-zona Badea Cârțan. Necesitatea executării acestor lucrări edilitare pe o porțiune din terenul predat inițial au fost prevăzute și cunoscute încă din faza de fundamentare a proiectului, fiind o condiție obligatorie pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare locale.

Pentru realizarea acestor lucrări edilitare, este strict necesară darea în administrare către societatea Confort Urban S.R.L. din amplasamentul predat către C.N.I. a unei suprafețe de 44.966 mp, localizată de jur împrejurul suprafeței aferente, necesare construirii Sălii polivalente.

Lucrările pentru racordarea la utilități au făcut obiectul Certificatului de urbanism nr.2981/22.11.2022 și au fost aprobate prin A.C nr.17 emisă la data de 08.01.2024.

Darea în administrare către Confort Urban este pe deplin justificată din punct de vedere tehnic, deoarece lucrările edilitare ce urmează a fi executate pe această suprafață vor deservi în mod direct și obiectivul finanțat de C.N.I., asigurând funcționalitatea optimă a acestuia la finalizare. Precizăm că darea în administrare a acestei porțiunide teren nu afectează căile de acces principale ale proiectului C.N.I., locurile de parcare prevăzute sau spațiile verzi obligatorii aferente obiectivului.

În acest sens, din solicitarea mai sus menționată reiese că suprafața necesară lucrărilor de sistematizare și racordare la utilități este de 44.966 mp. Pentru a nu bloca implementarea lucrărilor edilitare locale și pentru a asigura o corelare optimă a tuturor investițiilor în cadrul aceluiași proiect, se consideră oportună transmiterea acestei suprafețe de 44.966 mp din suprafața totală a imobilului teren de 59.971 mp situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 identificat cu C.F. nr. 258476 către societatea CONFORT URBAN S.R.L.

Prin adresa nr.25228/05.02.2025, societatea CONFORT URBAN S.R.L. solicită Direcției patrimoniu modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările și completările ulterioare în sensul transmiterii în gestiunea delegate a terenurilor situate în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C și Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 12 A.

Conform adresei nr. 141320/12.06.2026 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie digitală, terenul care face obiectul solicitării societății Confort Urban S.R.L. are suprafața de 3.268,00 mp din imobilul în suprafață de 5.619,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C, identificat cu nr.cadastral 263132, motiv pentru care se consideră oportună transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În acest sens, pentru asigurarea unor condiții optime de utilizare de către cetățenii orașului a domeniului public și privat al municipiului Constanța, de amenajare de noi locuri de parcare, se consideră oportună transmiterea terenurilor mai sus menționate în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa cu modificările și completările ulterioare ce va fi supus spre analiză, dezbatere şi aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

Serviciul Juridic

Ed.I, rev.02

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr..... /.....06.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului de 86.500 mp din care face parte suprafața 44.966 mp	Observații
1.	teren situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr.254, Lot 1/1/1 Număr cadastral: 258476 Carte funciară: 258476 Categorie de folosință:curți construcții	44.966 mp din suprafața de 59.971 mp	19.418298,71 lei	-domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr. 84/2002; -e-mailul din data de 16.06.2026 al Serviciului Contabilitate referitor la valoarea de inventar.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

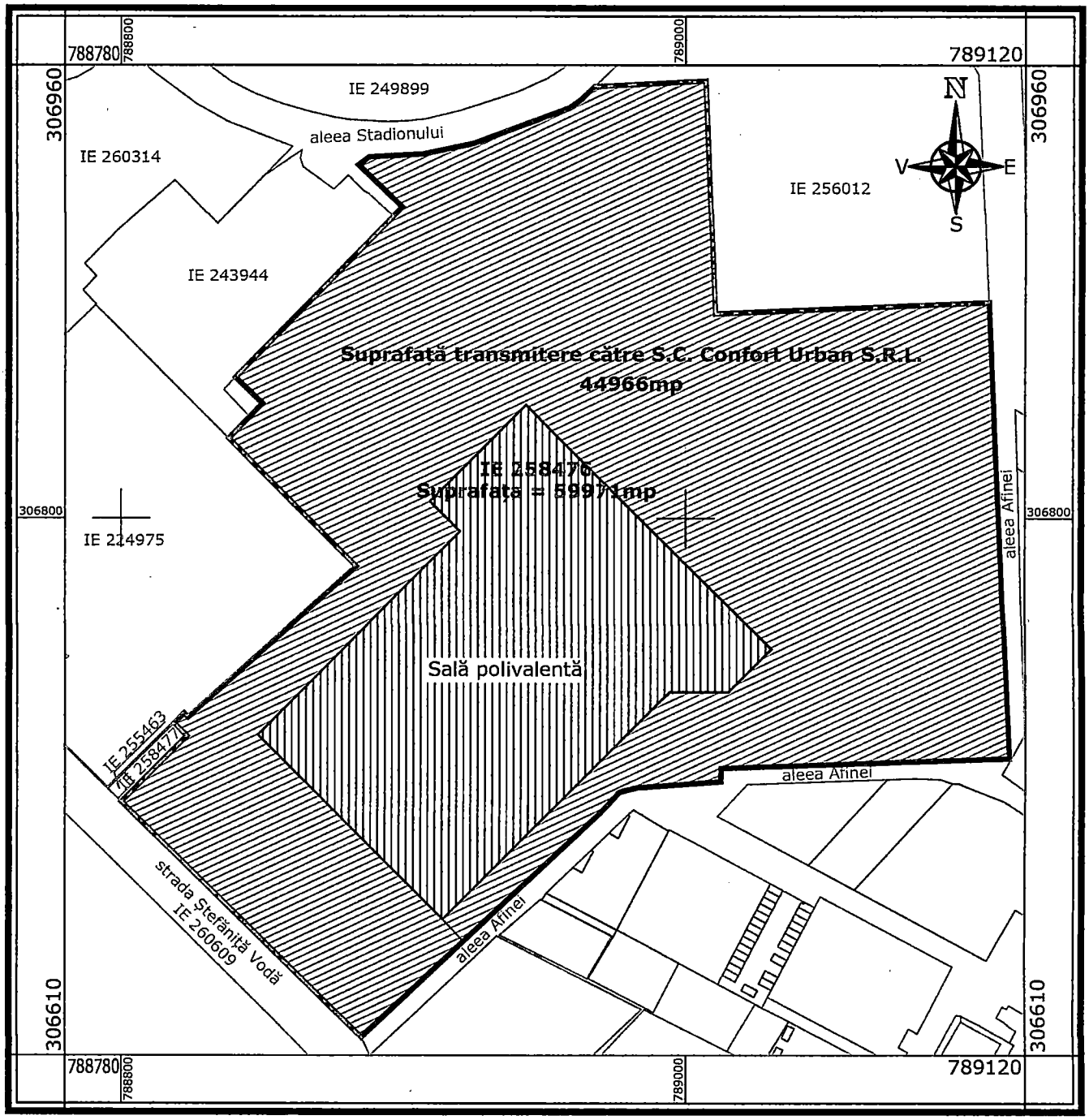
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L nr..... /.....06.2026

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 31.648,21 mp din care face parte terenul în suprafața de 3.268,00 mp	Observații
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Pescarilor în zona Bloc FZ 10 B, bloc FZ 10 C Număr cadastral: 263132 Carte funciară: 263132 Categorie de folosință: curți construcții	3.268,00 mp din suprafața de 5.619,00 mp	24.672.475,43 LEI	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1408 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017; -adresa nr.25228/05.02.2025 a societății CONFORT URBAN S.R.L.; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 07.05.2026.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



1:2000

0 20 40 60

1 cm pe plan = 20 m pe teren

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU SI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

Plan de situație

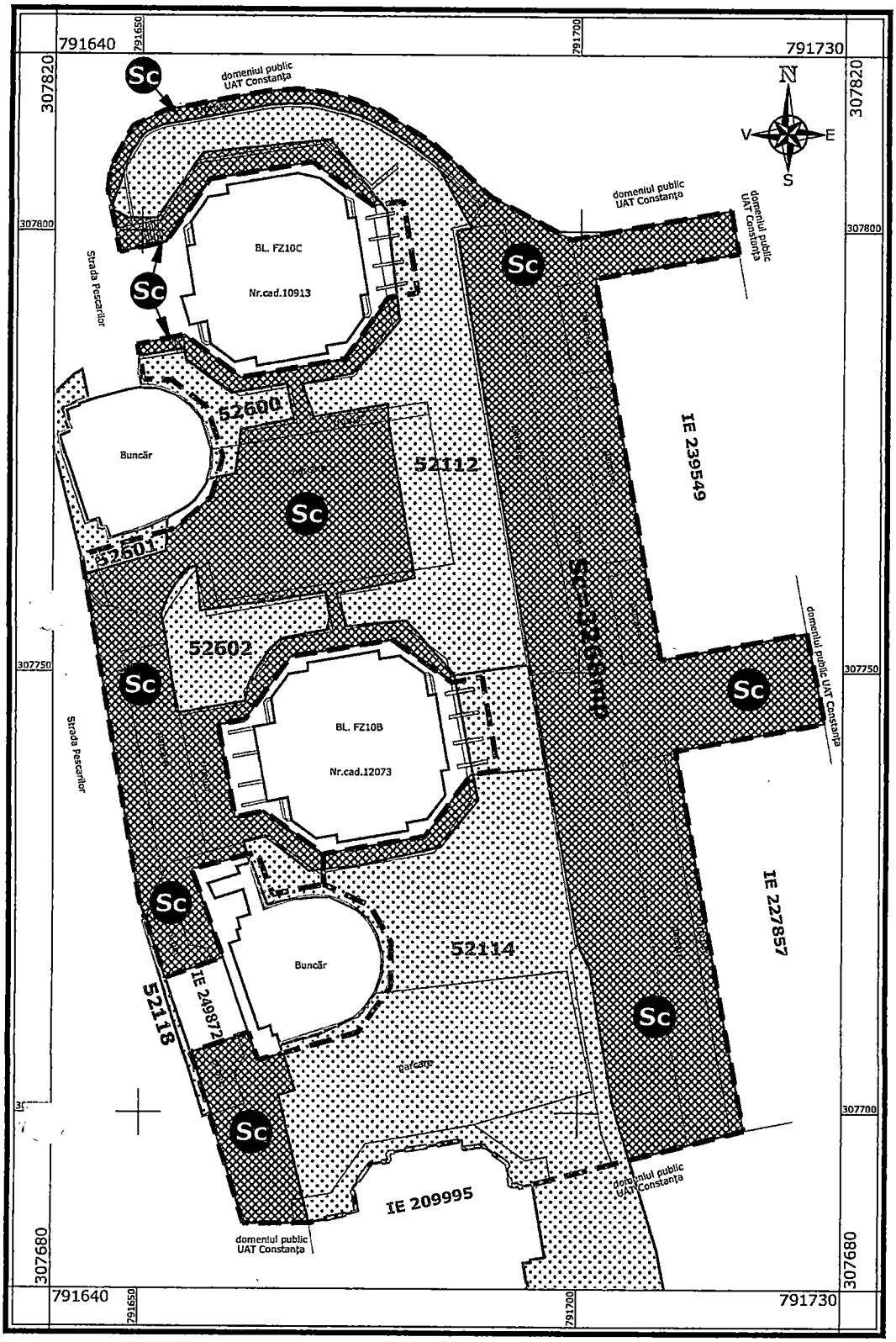
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - bd. Aurel Vlaicu nr. 254
Sală de sport polivalentă cu 5000 de locuri
zona Badea Cârțan
Suprafață transmitere către S.C. Confort Urban S.R.L.

Cod plan:	CFG229
Revizia nr.	0
Format:	A4
Scara:	1:2000
Data:	iunie 2026

Legendă:

- Contur imobil cu IE 258476 Suprafata = 59971mp
- Suprafață transmitere către S.C. Confort Urban S.R.L. Suprafata = 44966mp



1:500

0 5 10 15

1 cm pe plan = 5m pe teren

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Inventar de coordonate puncte de frângere

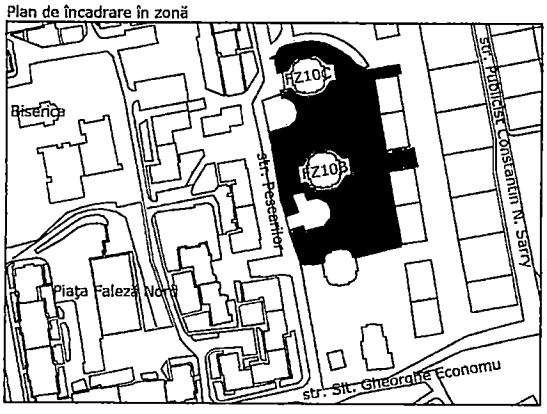
Suprafață de circulație rutieră și pietonală (Sc)

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	307709.065	791662.580
2	307717.567	791659.627
3	307727.596	791655.918
4	307729.258	791662.315
5	307730.729	791661.850
6	307730.866	791662.211
7	307731.400	791664.266
8	307727.474	791669.424
9	307727.634	791671.024
10	307727.635	791671.034
11	307727.634	791671.024
12	307728.003	791674.716
13	307730.226	791684.347
14	307735.517	791688.580
15	307736.425	791688.020
16	307739.131	791696.420
17	307719.072	791700.139
18	307716.256	791701.482
19	307704.970	791703.344
20	307701.366	791703.938
21	307694.772	791705.968
22	307698.090	791718.890
23	307741.180	791711.030
24	307744.370	791727.960
25	307754.530	791725.920
26	307751.490	791709.350
27	307794.740	791701.660
28	307797.660	791717.970
29	307802.439	791717.089
30	307799.131	791698.890
31	307803.909	791689.762
32	307809.824	791683.328
33	307813.637	791677.208
34	307814.846	791674.288
35	307815.724	791670.687
36	307816.040	791667.609
37	307815.792	791664.127
38	307813.642	791652.651
39	307811.854	791648.929
40	307807.088	791646.329
41	307804.519	791646.062
42	307802.697	791646.428
43	307802.302	791646.507
44	307797.618	791647.448
45	307798.748	791652.706
46	307805.882	791657.760
47	307807.846	791669.406
48	307802.914	791676.327
49	307803.062	791677.302
50	307810.360	791671.464
51	307808.836	791656.986
52	307801.385	791651.652
53	307801.385	791648.350
54	307802.301	791646.508
55	307802.699	791646.429
56	307808.888	791648.775
57	307811.109	791650.375
58	307811.960	791652.248
59	307814.339	791664.668
60	307814.491	791669.301
61	307813.219	791674.576
62	307812.282	791676.707
63	307810.375	791679.906
64	307807.629	791683.540
65	307800.378	791687.553
66	307800.073	791685.924
67	307750.937	791694.352
68	307739.132	791696.419
69	307738.426	791688.020
70	307738.381	791687.762
71	307731.359	791682.584
72	307729.340	791670.998
73	307729.338	791670.988
74	307734.173	791664.159
75	307733.460	791660.887
76	307744.024	791658.955
77	307744.609	791661.982
78	307746.101	791663.065
79	307746.640	791661.980
80	307745.370	791654.741
81	307745.434	791654.169
82	307753.181	791652.963
83	307756.610	791652.391
84	307758.608	791653.156
85	307760.261	791654.148
86	307761.849	791655.669
87	307761.981	791656.397
88	307756.954	791656.860
89	307759.137	791671.147
90	307756.226	791671.677
91	307754.771	791671.346
92	307753.779	791666.120
93	307752.588	791664.797
94	307750.538	791663.408
95	307748.554	791662.350
96	307746.641	791661.980
97	307746.101	791663.066
98	307751.765	791667.181
99	307753.697	791678.746
100	307748.865	791685.581
101	307748.944	791685.994
102	307749.654	791685.857
103	307755.834	791680.354
104	307755.157	791673.580
105	307758.967	791672.395
106	307760.745	791681.285
107	307778.271	791678.237
108	307780.388	791678.152
109	307778.864	791669.771
110	307782.674	791668.331
111	307783.859	791674.089
112	307786.484	791676.628
113	307789.955	791679.423
114	307792.664	791679.089
115	307792.501	791678.112
116	307785.514	791673.271
117	307783.367	791661.381
118	307788.185	791654.864
119	307787.054	791649.570
120	307785.780	791649.797
121	307785.781	791649.805
122	307786.636	791654.810
123	307785.313	791655.128
124	307781.662	791660.314
125	307782.720	791666.611
126	307778.699	791667.510
127	307777.429	791661.372
128	307775.683	791661.266
129	307772.455	791660.790
130	307772.060	791658.710
131	307769.832	791658.101
132	307766.264	791654.012
133	307765.967	791652.982
134	307763.668	791652.923
135	307761.043	791643.731
136	307762.556	791643.339
137	307723.989	791649.987
138	307721.679	791650.789
139	307721.679	791650.789
140	307720.016	791651.367
141	307719.993	791651.374
142	307718.010	791652.063
143	307717.891	791652.104
144	307715.270	791653.015
145	307715.270	791653.014
146	307717.586	791659.626
147	307709.064	791662.579
148	307706.768	791655.967
149	307706.768	791655.967
150	307706.299	791656.130
151	307706.283	791656.136
152	307704.987	791656.586
153	307704.868	791656.627
154	307704.855	791656.631
155	307703.679	791657.040
156	307703.641	791657.053
157	307703.264	791657.184
158	307701.547	791657.780
159	307701.527	791657.787
160	307699.857	791658.367
161	307699.841	791658.321
162	307699.792	791658.172
163	307687.438	791662.076
164	307687.490	791669.560
165	307687.490	791669.560
166	307687.823	791669.443
167	307701.952	791665.950
168	307702.546	791667.828
169	307706.714	791666.511
170	307705.913	791663.674

Suprafață calculată din coordonate: Sc=3268mp

Plan de încadrare în zonă



Legendă:

Sc — Suprafață de circulație rutieră și pietonală inclusă în interiorul imobilului cu IE 263132 în zona blocurilor FZ10B și FZ10C și index suprafață - Sc=3268mp

Contur imobil cu IE 263132

Spațiu verde din RLSV conform HCL 31/2026

52112 — ID spațiu verde din RLSV, conform HCL 31/2026

IE 209995 — IE imobil vecin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

	Nume	Semnătură
Desenat		

Plan de situație

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Municipiul Constanța - Cartierul Faleză Nord

Suprafață de circulație rutieră și pietonală inclusă în interiorul imobilului cu IE 263132 în zona blocurilor FZ10B și FZ10C

plan anexă la adresa R36961 din 18.02.2025

Cod plan: **CFG228**

Revizia nr. **0**

Format: **A3**

Scara: **1:500**

Data: **iunie 2026**