ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.348/2022 privind aprobarea documentaţei tehnico-economice pentru investiţia «Construire stadion „Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanţa, judeţul Constanţa»

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa extraordinară din data de 14.09.2022 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 191461/12.09.2022;
- raportul de specialitate al Direcţiei dezvoltare şi fonduri europene, înregistrat sub nr. 191516/12.09.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială;

Având în vedere includerea obiectivului de investiţii «Construire stadion „Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanţa, judeţul Constanţa», pe lista de sinteza a supragramului Complexuri sportive prin Programul Naţional de construcţii de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A.;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanţei Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii „CNI S.A.", aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (7) şi art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. f) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Se aprobă modificarea devizului general al obiectivului de investiţii conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, fără modificarea documentaţiei tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate.

Art.II Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii «Construire stadion „Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11,

municipiul Constanța, județul Constanța», conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 348/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPESCU CRISTIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. 410/14.09.2022

Anexa nr. 1

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Complexuri sportive"

Anexa nr. 7 HG 907-2016

ANEXĂ LA HCLM NR. 410 2022

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

în LEI/EURO la cursul BNR (din 24.06.2022) 1 EURO = 4,9471 Lei TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Constanța			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Municipiul Constanța)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	763.428,95	145.051,50	908.480,45	763.428,95	145.051,50	908.480,45
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	763.428,95	145.051,50	908.480,45	763.428,95	145.051,50	908.480,45
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze (post	0,00	0,00	0,00	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41	2.307.435,64	438.412,77	2.745.848,41
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	**Studii de teren**	0,00	0,00	0,00	325.264,00	61.800,16	387.064,16	325.264,00	61.800,16	387.064,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	325.264,00	61.800,16	387.064,16	325.264,00	61.800,16	387.064,16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0,00	0,00	0,00	4.020,00	763,80	4.783,80	4.020,00	763,80	4.783,80
3.3	**Expertiza tehnică**	0,00	0,00	0,00	80.696,00	15.332,24	96.028,24	80.696,00	15.332,24	96.028,24
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5	**Proiectare și inginerie**	9.350.443,34	1.776.584,23	11.127.027,58	1.012.827,50	192.437,23	1.205.264,73	10.363.270,84	1.969.021,46	12.332.292,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	629.609,22	119.625,75	749.234,97	629.609,22	119.625,75	749.234,97
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	2.493.451,56	473.755,80	2.967.207,35	69.630,92	13.229,87	82.860,79	2.563.082,47	486.985,67	3.050.068,14
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	623.362,89	118.438,95	741.801,84	12.170,08	2.312,31	14.482,39	635.532,96	120.751,26	756.284,23
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.233.628,89	1.184.389,49	7.418.018,38	301.417,29	57.269,29	358.686,58	6.535.046,19	1.241.658,78	7.776.704,96
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanță**	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Consultanță -SSM	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	**Asistență tehnică**	4.714.836,72	895.818,98	5.610.655,70	46.523,60	8.839,48	55.363,08	4.761.360,32	904.658,46	5.666.018,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.558.407,22	296.097,37	1.854.504,60	15.354,32	2.917,32	18.271,64	1.573.761,55	299.014,69	1.872.776,24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	935.044,33	177.658,42	1.112.702,76	9.212,59	1.750,39	10.962,99	944.256,93	179.408,82	1.123.665,74
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	623.362,89	118.438,95	741.801,84	6.141,73	1.166,93	7.308,66	629.504,62	119.605,88	749.110,50
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	3.156.429,50	599.721,61	3.756.151,11	31.169,28	5.922,16	37.091,44	3.187.598,78	605.643,77	3.793.242,54
	Total capitolul 3	14.177.280,07	2.693.683,21	16.870.963,28	1.469.331,10	279.172,91	1.748.504,01	15.646.611,17	2.972.856,12	18.619.467,29
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	**Construcții și instalații**									
4.1.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	230.743.564,00	43.841.277,16	274.584.841,16	0,00	0,00	0,00	230.743.564,00	43.841.277,16	274.584.841,16
4.1.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	17.027.449,26	3.235.215,36	20.262.664,62	0,00	0,00	0,00	17.027.449,26	3.235.215,36	20.262.664,62
4.1.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	6.836.654,90	1.298.964,43	8.135.619,33	0,00	0,00	0,00	6.836.654,90	1.298.964,43	8.135.619,33
4.1.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	7.189.111,64	1.365.931,21	8.555.042,85	0,00	0,00	0,00	7.189.111,64	1.365.931,21	8.555.042,85
	total cap. 4.1	261.796.779,80	49.741.388,16	311.538.167,96	0,00	0,00	0,00	261.796.779,80	49.741.388,16	311.538.167,96
4.2	**Montaj utilaje și echipamente tehnologice**									
4.2.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	2.123.852,70	403.532,01	2.527.384,71	0,00	0,00	0,00	2.123.852,70	403.532,01	2.527.384,71
4.2.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	50.533,81	9.601,42	60.135,23	0,00	0,00	0,00	50.533,81	9.601,42	60.135,23
4.2.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	84.083,96	15.975,95	100.059,91	0,00	0,00	0,00	84.083,96	15.975,95	100.059,91
4.2.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	45.105,68	8.570,08	53.675,76	0,00	0,00	0,00	45.105,68	8.570,08	53.675,76
	total cap 4.2	2.303.576,15	437.679,47	2.741.255,62	0,00	0,00	0,00	2.303.576,15	437.679,47	2.741.255,62
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj**									
4.3.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	32.299.122,84	6.136.833,34	38.435.956,18	0,00	0,00	0,00	32.299.122,84	6.136.833,34	38.435.956,18
4.3.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	336.892,07	64.009,49	400.901,56	0,00	0,00	0,00	336.892,07	64.009,49	400.901,56
4.3.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	1.002.827,04	190.537,14	1.193.364,18	0,00	0,00	0,00	1.002.827,04	190.537,14	1.193.364,18
4.3.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	300.704,52	57.133,86	357.838,38	0,00	0,00	0,00	300.704,52	57.133,86	357.838,38
	total cap. 4.3	33.939.546,47	6.448.513,83	40.388.060,30	0,00	0,00	0,00	33.939.546,47	6.448.513,83	40.388.060,30

ANEXĂ LA
HCLM NR. 410 /2022

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport										
	4.4.1	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56	0,00	0,00	0,00	2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56
	total cap. 4.4		2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56	0,00	0,00	0,00	2.566.024,00	487.544,56	3.053.568,56
4.5	Dotări										
	4.5.1	Ob. 1.1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi"	9.649.395,60	1.833.385,16	11.482.780,76	0,00	0,00	0,00	9.649.395,60	2.181.728,35	11.482.780,76
	4.5.2	Ob. 1.2: Teren de antrenament fotbal si atletism	753.507,00	143.166,33	896.673,33	0,00	0,00	0,00	753.507,00	143.166,33	896.673,33
	4.5.3	Ob. 1.3: Cladire vestiare pentru fotbal si atletism	369.602,00	70.224,38	439.826,38	0,00	0,00	0,00	369.602,00	70.224,38	439.826,38
	4.5.4	Ob. 4.1: Amenajări exterioare	303.013,69	57.572,60	360.586,29	0,00	0,00	0,00	303.013,69	57.572,60	360.586,29
	total cap. 4.5		11.075.518,29	2.104.348,48	13.179.866,77	0,00	0,00	0,00	11.075.518,29	2.452.691,66	13.179.866,77
4.6	Active necorporale										
	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		311.681.444,71	59.219.474,49	370.900.919,20	0,00	0,00	0,00	311.681.444,71	59.219.474,49	370.900.919,20
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier		5.282.007,12	1.003.581,35	6.285.588,47	61.417,29	11.669,29	73.086,58	5.343.424,41	1.015.250,64	6.358.675,05
	5.1.1	Lucrări de construcţii (1,5%)	3.961.505,34	752.686,01	4.714.191,35	46.062,97	8.751,96	54.814,93	4.007.568,31	761.437,98	4.769.006,29
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (0,5%)	1.320.501,78	250.895,34	1.571.397,12	15.354,32	2.917,32	18.271,64	1.335.856,10	253.812,66	1.589.668,76
5.2	Comisioane, cote, taxe		3.082.711,40	0,00	3.082.711,40	41.415,67	0,00	41.415,67	3.124.127,07	0,00	3.124.127,07
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	1.608.371,17	0,00	1.608.371,17	18.701,57	0,00	18.701,57	1.627.072,73	0,00	1.627.072,73
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	1.340.309,31	0,00	1.340.309,31	15.584,64	0,00	15.584,64	1.355.893,94	0,00	1.355.893,94
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	268.061,86	0,00	268.061,86	3.116,93	0,00	3.116,93	271.178,79	0,00	271.178,79
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	1.340.309,31	0,00	1.340.309,31	15.584,64	0,00	15.584,64	1.355.893,94	0,00	1.355.893,94
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	134.030,93	0,00	134.030,93	1.558,46	0,00	1.558,46	135.589,39	0,00	135.589,39
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	5.571,00	0,00	5.571,00	5.571,00	0,00	5.571,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)		32.574.672,48	6.189.187,77	38.763.860,25	413.021,57	78.474,10	491.495,67	32.987.694,05	6.267.661,87	39.255.355,92
5.4	Cotă C.N.I. 8%		29.343.226,76	5.575.213,08	34.918.439,84	0,00	0,00	0,00	29.343.226,76	5.575.213,08	34.918.439,84
	Total capitolul 5		70.282.617,76	12.767.982,21	83.050.599,96	515.854,53	90.143,38	605.997,92	70.798.472,29	12.858.125,59	83.656.597,88
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		62.336,29	11.843,90	74.180,19	0,00	0,00	0,00	62.336,29	11.843,90	74.180,19
6.2	Probe tehnologice şi teste		3.012.593,79	572.392,82	3.584.986,61	0,00	0,00	0,00	3.012.593,79	572.392,82	3.584.986,61
	Total capitol 6		3.074.930,08	584.236,72	3.659.166,80	0,00	0,00	0,00	3.074.930,08	584.236,72	3.659.166,80
	TOTAL		399.216.272,61	75.265.376,63	474.481.649,24	5.056.050,22	952.780,57	6.008.830,79	404.272.322,83	76.218.157,20	480.490.480,03
	Din care C+M		268.061.861,29	50.931.753,64	318.993.614,93	3.116.927,56	592.216,24	3.709.143,80	271.178.788,85	51.523.969,88	322.702.758,73

Proiectant General,
S.C Popp & Asociatii S.R.L

SOCIETATEA COMERCIALĂ - 2 - POPP & ASOCIAŢII S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
9821
Karoly Imre NEMES

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
POPESCU CRISTIANA

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanţa
Primar: Vergil CHIŢAC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela-Nina PĂTRĂŞCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIŢII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Robert Alexandru IORGIUC

Verificat
Adrian-Constantin MATECIUC

CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Anexa nr.2
la H.C.L. nr. 410 / 2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

«CONSTRUIRE STADION „GHEORGHE HAGI", STR. PRIMĂVERII, NR. 2-11, MUNICIPIUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA»

EXISTENT:		**PROPUNERE:**	
S. TEREN	= 88.276,00 mp	S. TEREN	= 88.276,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 88.276,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 88.276,00 mp
S. CONSTRUITĂ mp	= 14.912,00	S. CONSTRUITĂ (AC)	= 28.040,00 mp
		S. CONSTRUITĂ TOTAL (AD)	= 63.857,00 mp
S. DESFAȘURATĂ mp	= 17.042,00	S. DESFĂȘURATĂ (ACD)	= 42.647,00 mp
		POT $_{MAX}$ PROPUS	= 31,76 %
POT $_{MAX}$	= 16,89 %	CUT $_{MAX}$ PROPUS	= 0,48
CUT $_{MAX}$	= 0,19	H $_{MAX\ PROPUS}$	= 27,50 m (18,50/22,50 cornisa ext./int.)
H $_{MAX}$ nocturnă) 12,00 m Peluză Nord	= 30 m (turnuri		
R.M.H. EXISTENT	= S+P+1E	R.M.H. PROPUS	= S+D+P+2E

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"

CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ

GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

ANEXĂ LA
HCLM NR. 410/2022

Valoarea totală a investiţiei - inclusiv TVA	**480.490.480,03 Lei**
din care C+M	**322.702.758,73 Lei**
Valoare finanţată prin Subprogram („C.N.I.")	**474.481.649,24 Lei**
din care C+M	**318.993.614,93 Lei**
Valoare finanţată prin UAT municipiul CONSTANŢA	**6.008.830,79 Lei**
din care C+M	**3.709.143,80 Lei**

Investiţia de bază – cost unitar, (cap.4/Ad)	**Lei/m^2 (exclusiv TVA)**
Construcţii	**4.880,93 Lei/m^2**

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
POPESCU CRISTIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN