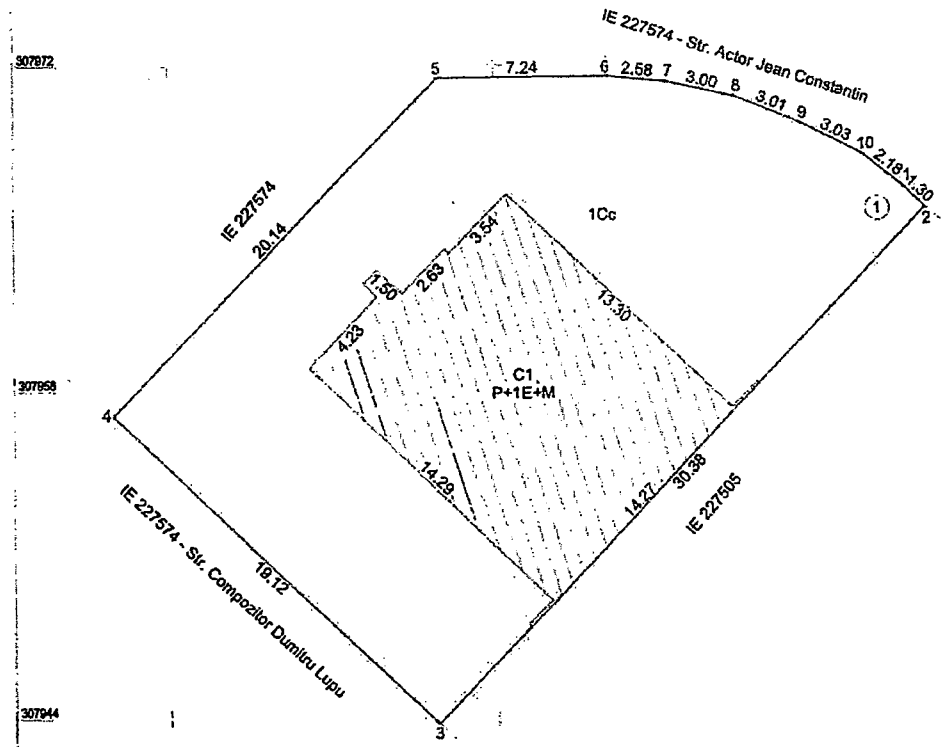
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227506	516	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 9
Nr.Carte Funciara:	227506	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

(1)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	516	Intre pct. 1-2 gard beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-...-9-10-1 gard de beton
	Total	516	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 516 mp

Suprafata din act = 513 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Verificat de: [illegible]

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea calculelor si documentatia cadastrala corespunzatoare a fost receptionata astazi

Data: 07.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 19 MAI 2021

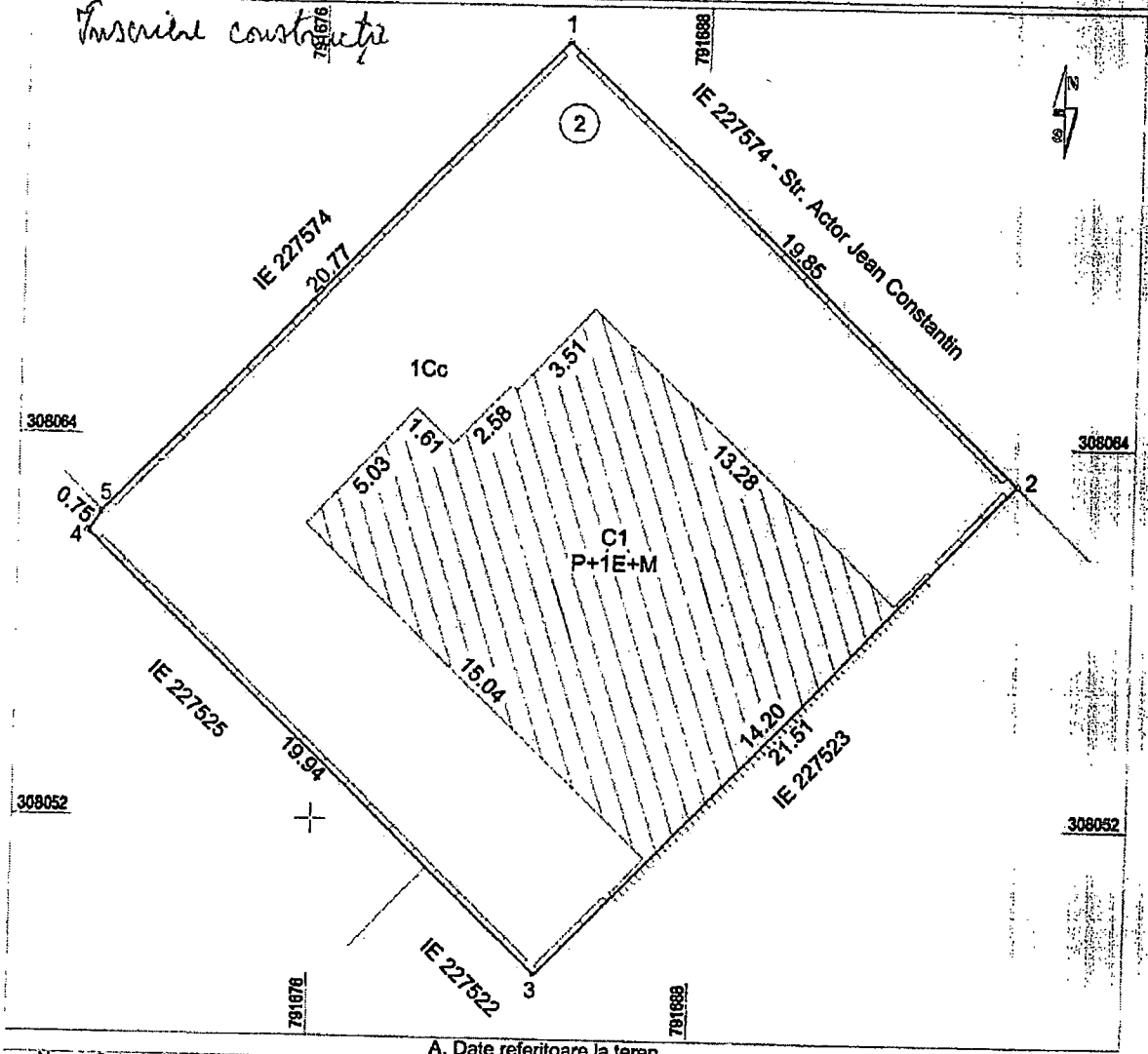
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227524	429	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 2
Nr.Carte Funciara	227524	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Imprejmuire constructie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	429	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-5-1 gard de beton
	Total	429	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iorgache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: TODIRIȚĂ LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 70669 / 08 IUL. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

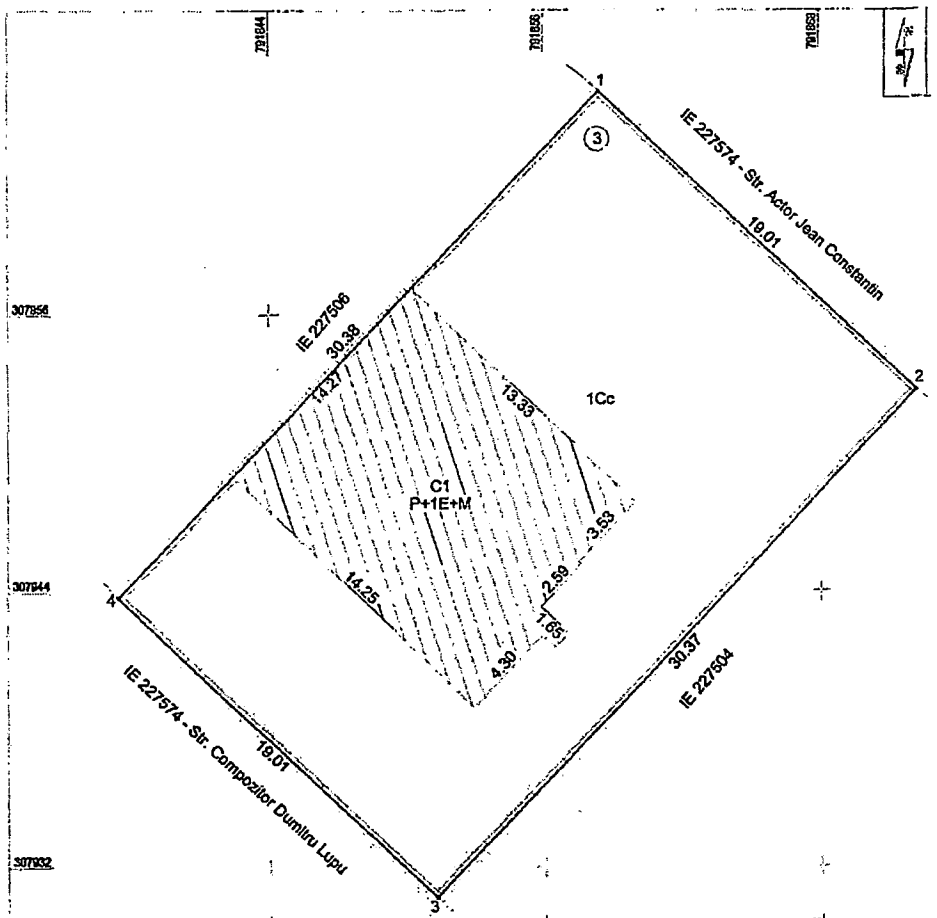
ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227505	577	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 3
Nr.Carte Funciara:	227505	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

(3)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	577	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
Total		577	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 577 mp

Suprafata din act = 576 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Telefon, fax, e-mail: Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren.
IORDACHE IONUT
O.N.P.I. O.B.J. Nr. 1428 Clasa I
TOPO MINIERA S.R.L.
Data: 06-08-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume: VULCANU LUMINIT
Functia: CONSILIER GR. IA
Data: 94243 / 06-08-2020

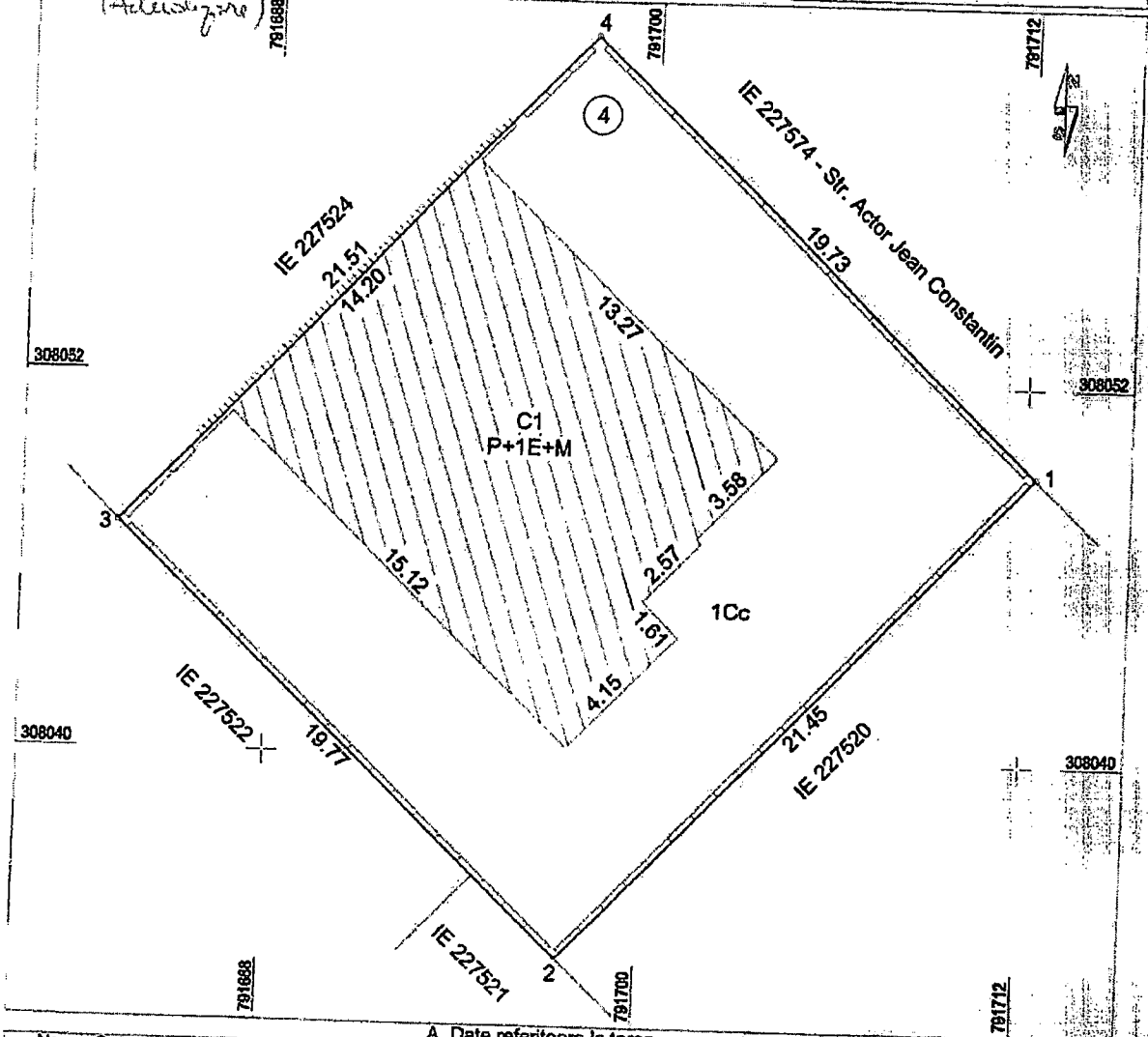
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227523	424	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 4
Nr.Carte Funciara	227523	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

(Actualizare)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	424	Intre pct. 4-1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	424	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Ionache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume OCHIANA GABRIELA

Functia CONSILIER GR. IA

Data: 19 IUN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 02.10.2020

Semnătura

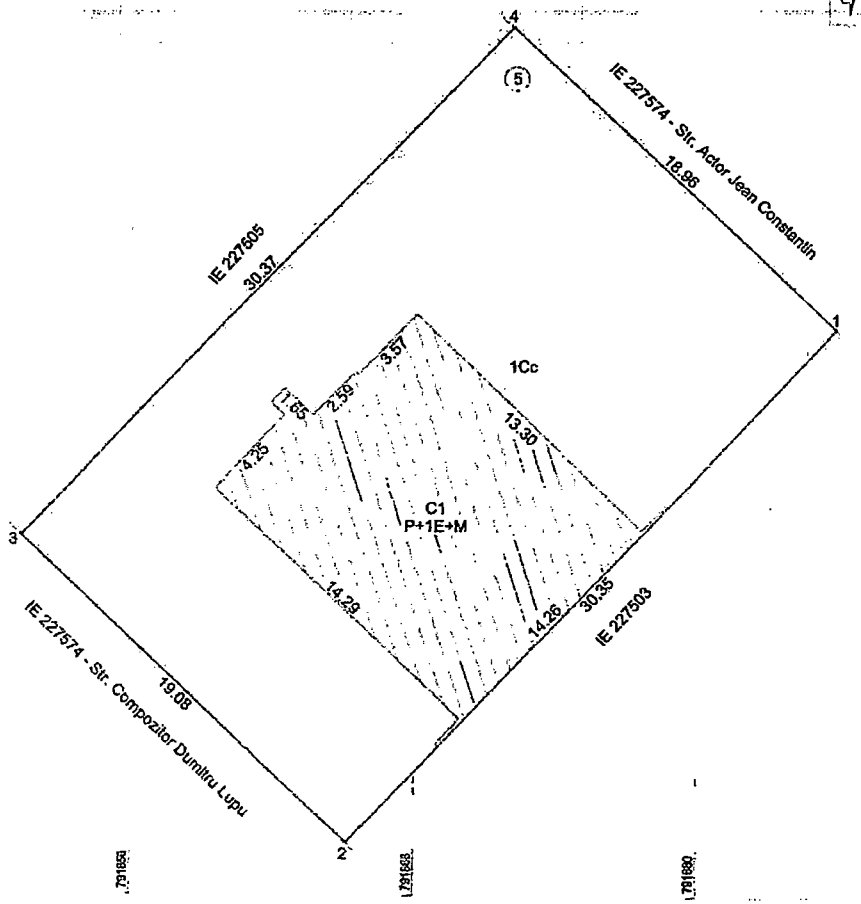
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227504	577	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 5
Nr.Carte Funciara:	227504	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Actualizare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
145771
Data
07-10-2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	577	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard de beton
	Total	577	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 577 mp
Suprafata din act = 576 mp

Executant: SC TOPO MINERA SRL
Telefon/fax/e-mail:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu situatia din teren.
Data: 08-05-2020

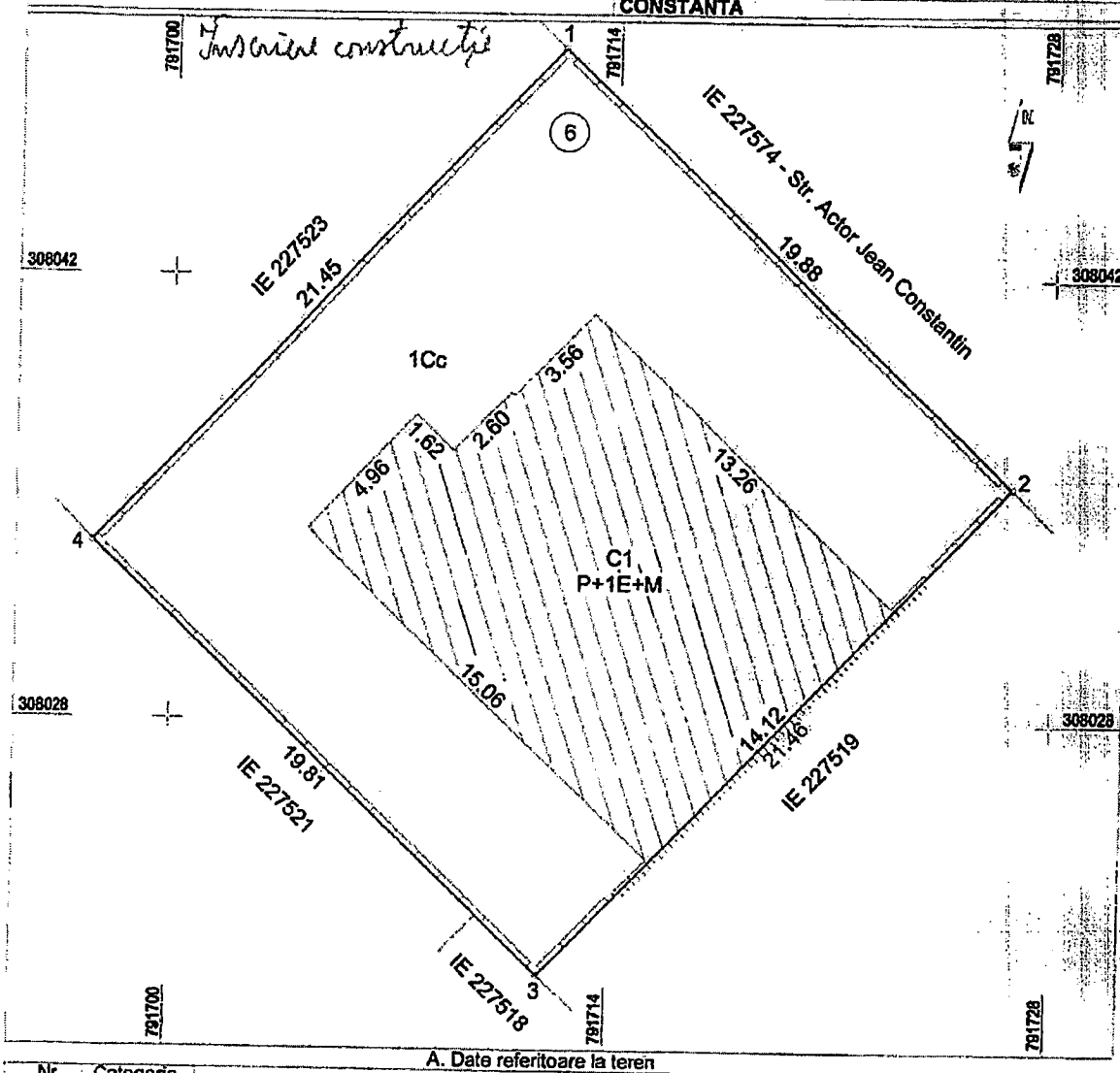
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date a cadastrului si a cartii funciare.
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Functia: CONSILIER GR IA
Data: 5 2016/ 28-05-2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227520	426	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 6
Nr.Carte Funciara	227520	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	426	intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-1 gard de beton
	Total	426	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 426 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tel.m. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

IORDACHE IONUT
Clasa I
S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: TODERICI LIVIA

Functia: CONSILIER GR. IA

70 331 08 IUL. 2020

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data: 07-10-2020

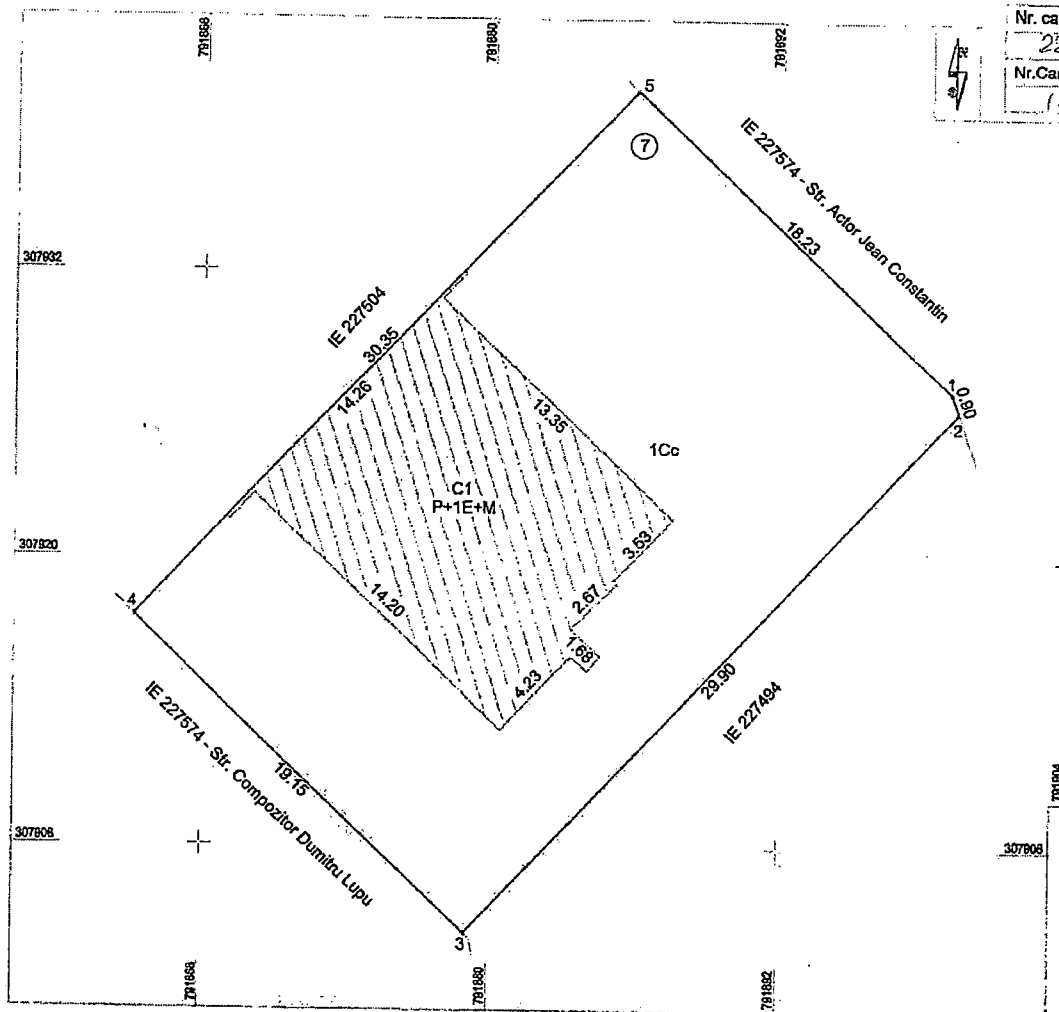
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
225703	579	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 7
Nr.Carte Funciara:	227503	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACTUALIZAT)		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07-10-2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	579	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-5 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 5-1 gard de beton
Total		579	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 579 mp
Suprafata din act = 575 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 08-05-2020

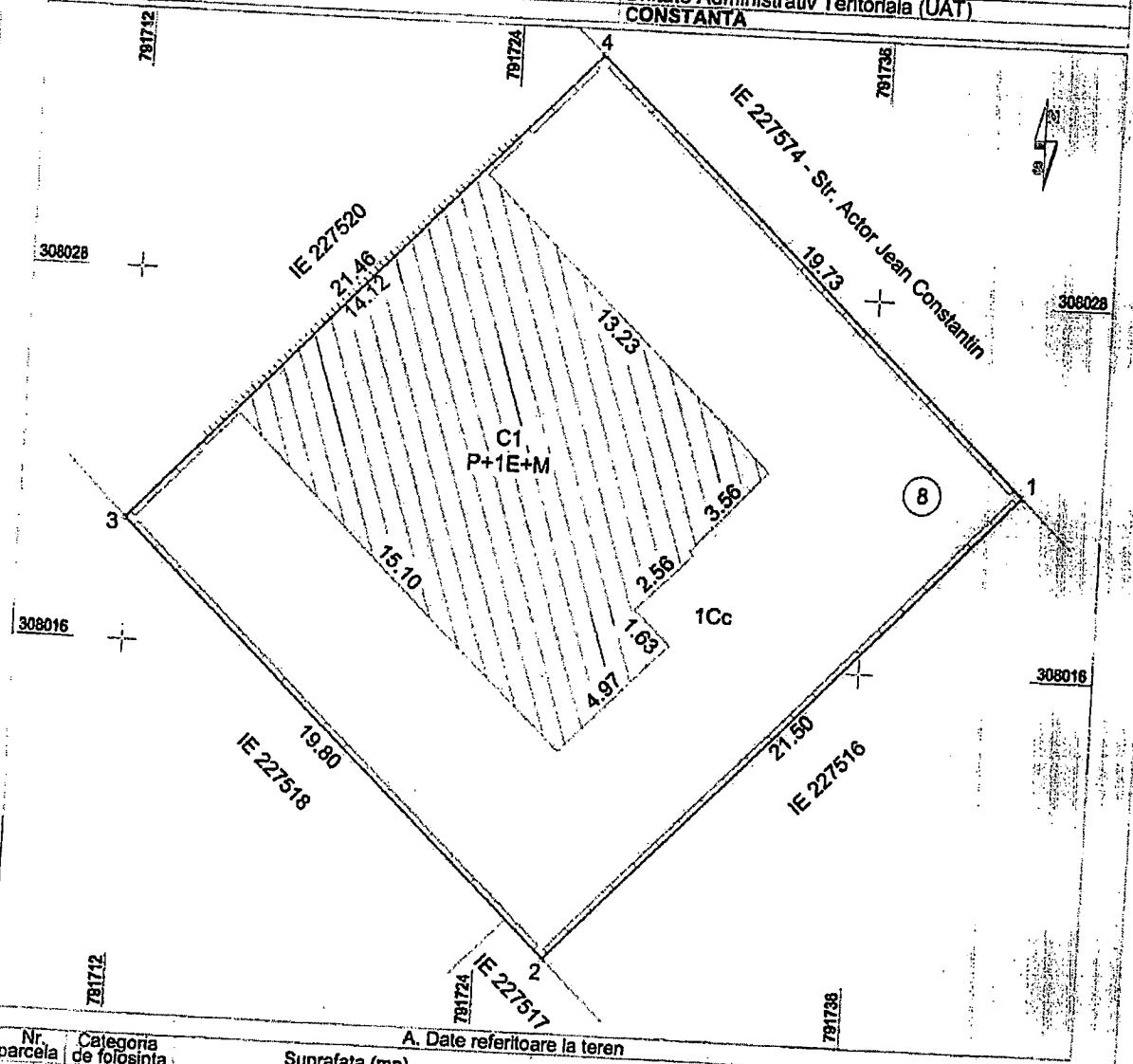
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: TOADER ILIOARA
Functia: CONSILIER GR. IA
Data: 15-05-2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227519	425	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 8
Nr.Carte Funciara	227519	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	425	intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-1 gard de beton
	Total	425	

A. Date referitoare la teren

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 425 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 09-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

AVIZ PRE NESCHIMBARE
145771

Semnătura

02-10-2020

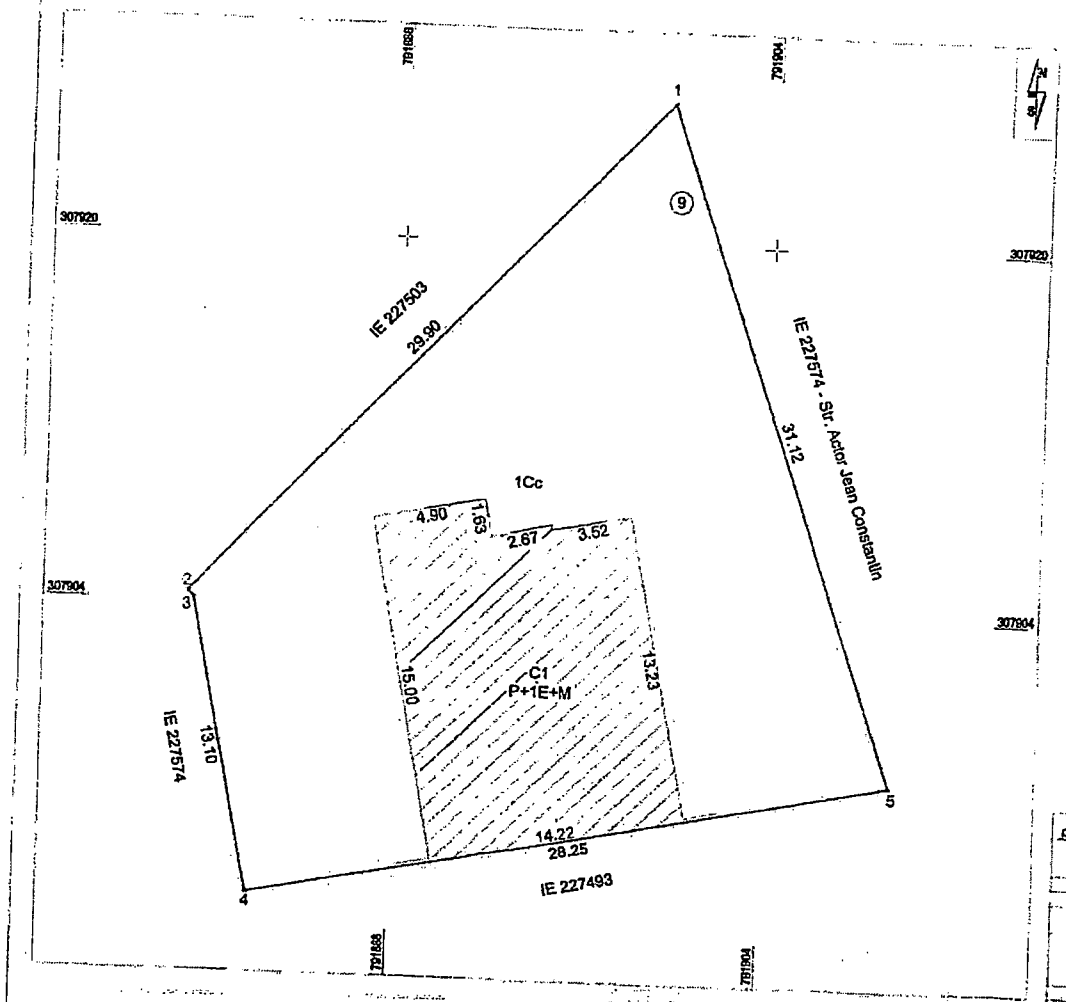
ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227494	599	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 9
Nr.Carte Funciara:	227494	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Actualizare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	599	Intre pct. 5-1-2-3-4 gard beton, intre pct. 4-5 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
Total		599	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 599 mp
Suprafata din act = 599 mp

Executant: SC TOPO MINERA SRL
Teren fara constructii CAT. II
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu situatia din teren
IORDACHE IONUT
Data: 03.03.2020

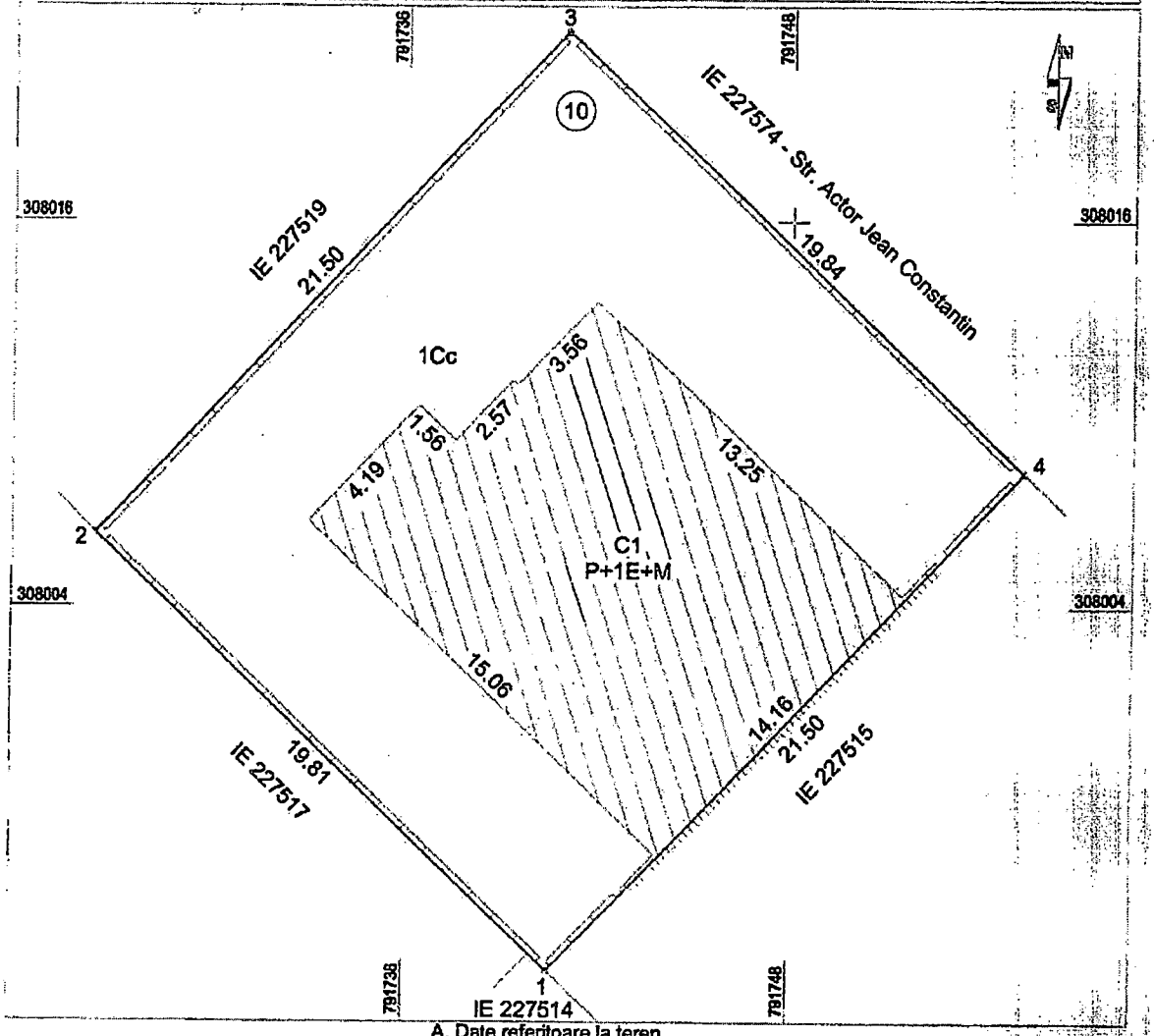
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
STOIAN MIRELA
Data: 31406/14-04-2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227516	426	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 10
Nr.Carte Funciara	227516	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actualizat)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	426	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	426	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 426 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn: Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 19 IUN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

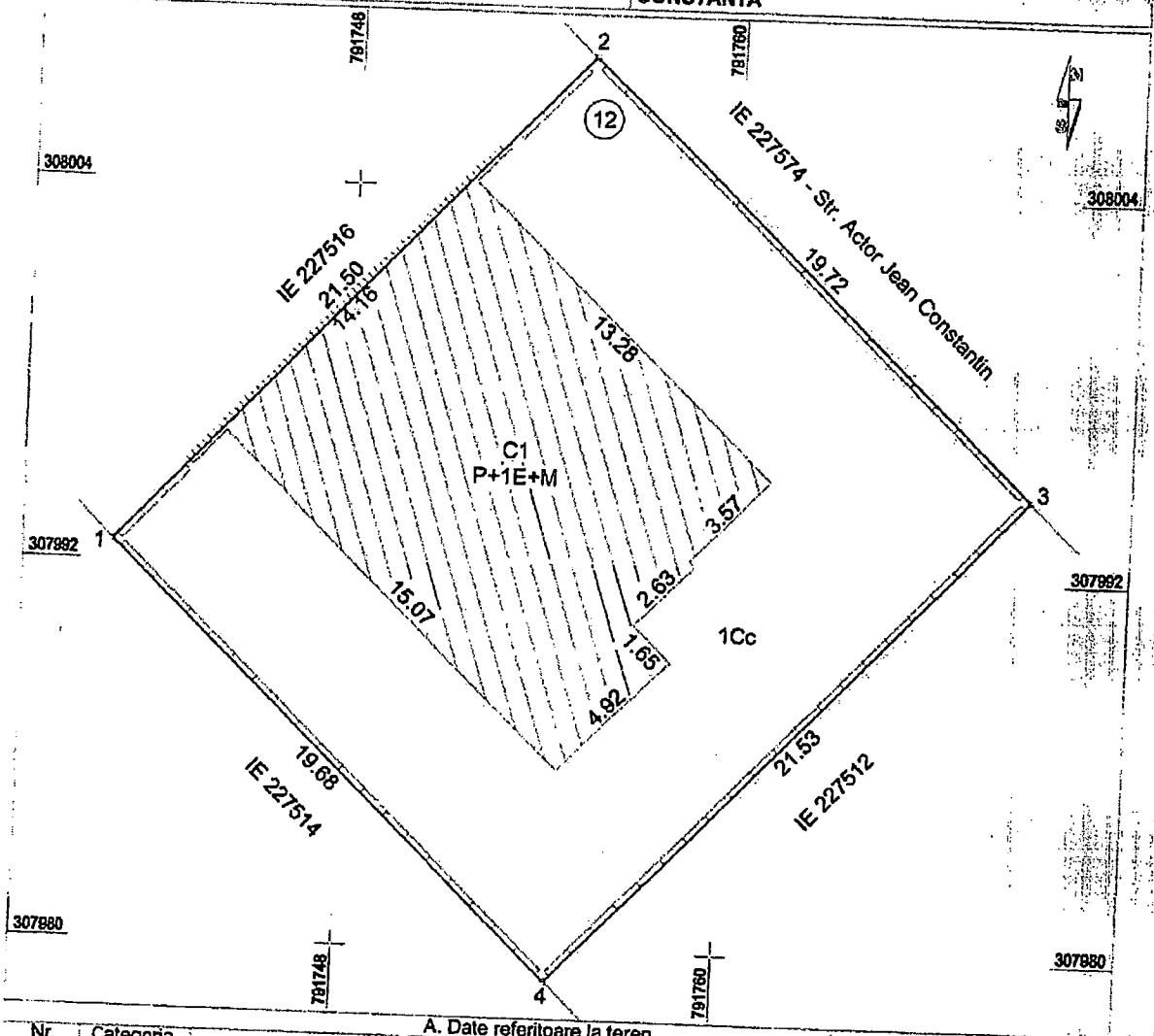
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227515	424	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 12
Nr.Carte Funciara	227515	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	424	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard de beton
	Total	424	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp

Suprafata din act = 425 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Clasa I

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

ANCPI

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 09-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

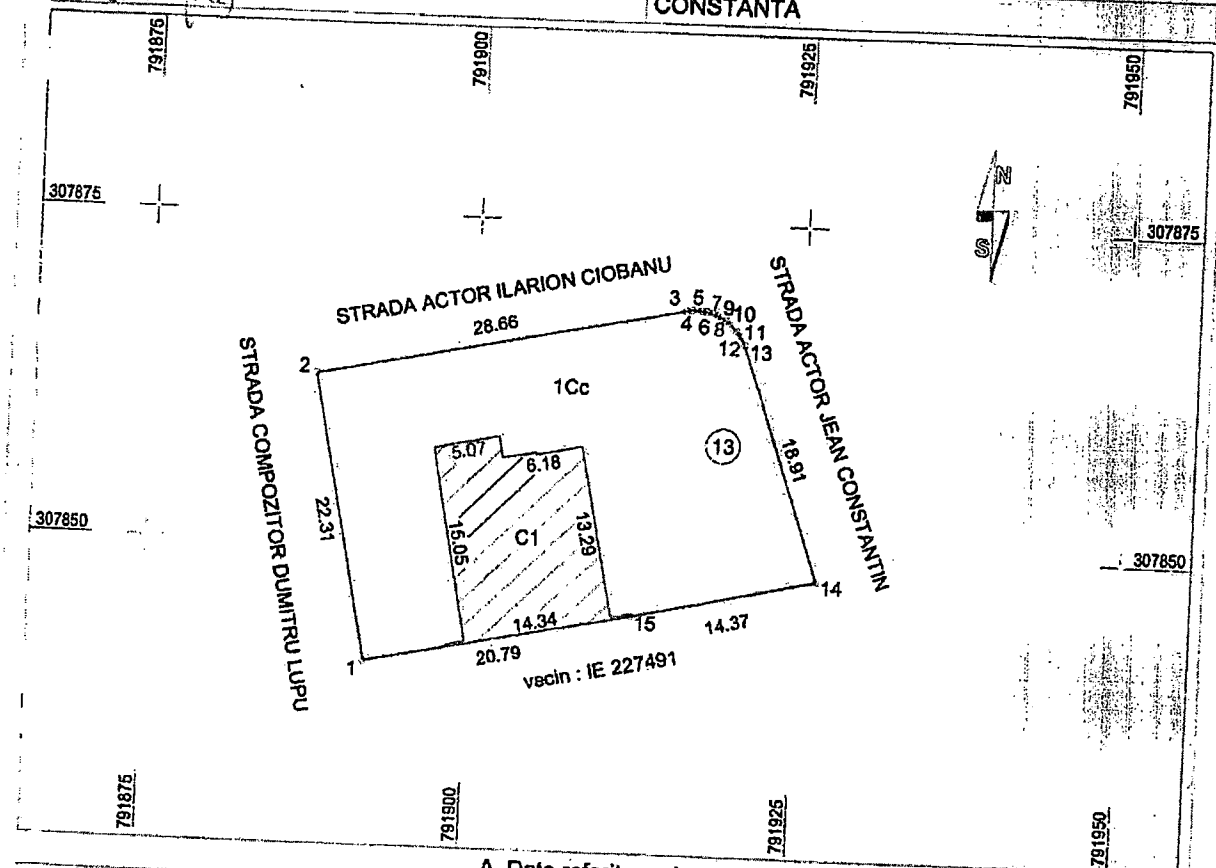
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227492	748	Mun. Constanta, str. Actor Jean Constantin, nr. 13
Cartea Funciara nr.:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actual Ex)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	748	Imprejmuit cu gard beton intre punctele 1-2-..-14-15, zidul constructiei si gard beton 15-1
Total:		748	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp):	Mentiuni
C1	CL	162	Locuinta P+1E+M. Realizata in anul 2018. Are certificat de performanta energetica. Supr. constr. desfasurata=413mp
Total:		162	

Suprafata totala masurata a imobilului = 748 mp
Suprafata din acte = 744 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.383 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0084 IORDACHE IONUT CATEGORIA C

Data: 04-12-2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 155961 / 28 DEC. 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

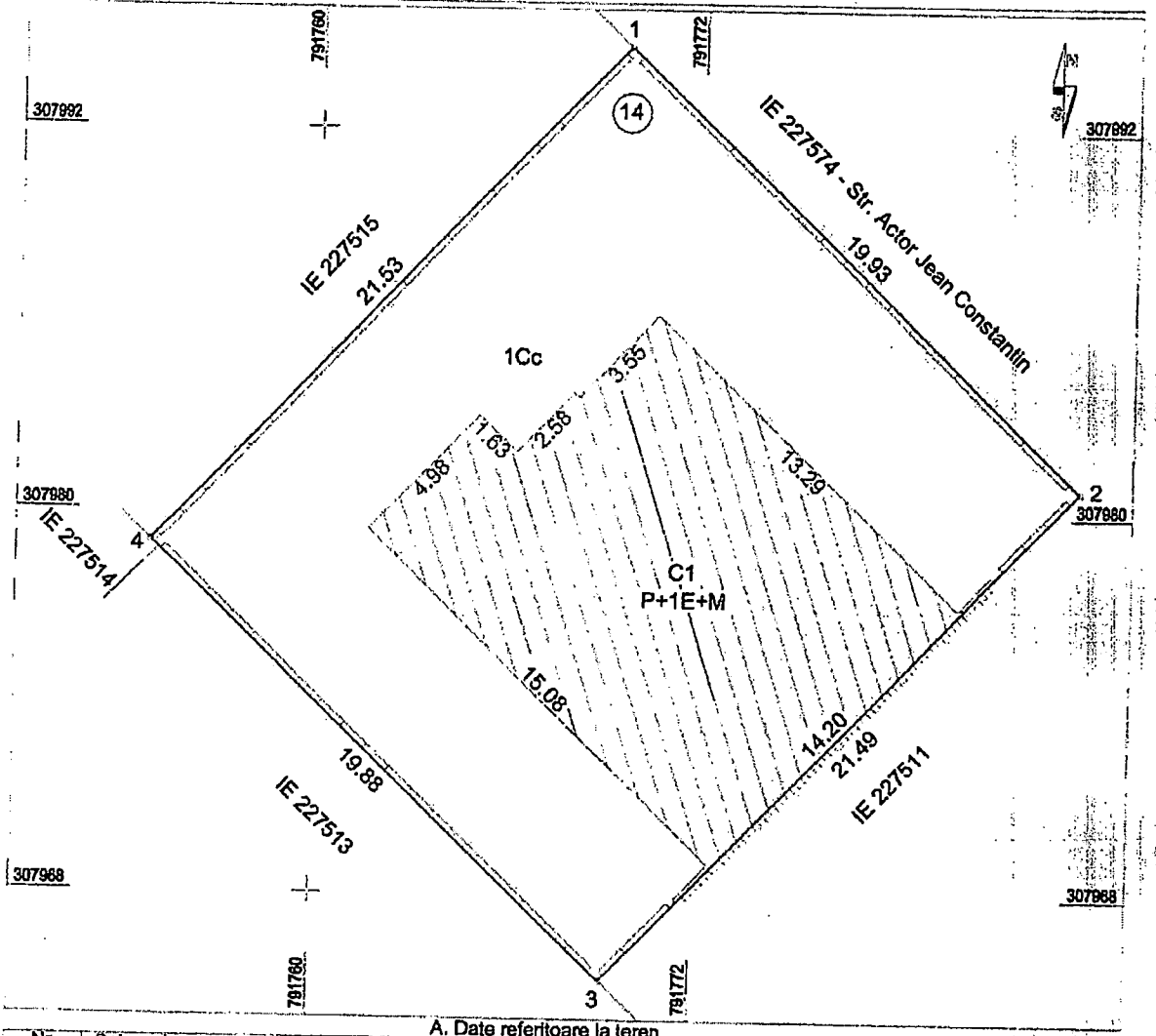
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227512	428	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 14
Nr.Carte Funciara	227512	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

13



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	428	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-1 gard de beton
	Total	428	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 428 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPOMINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren.

Data: 16-06-2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Numa si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 02 IUL. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

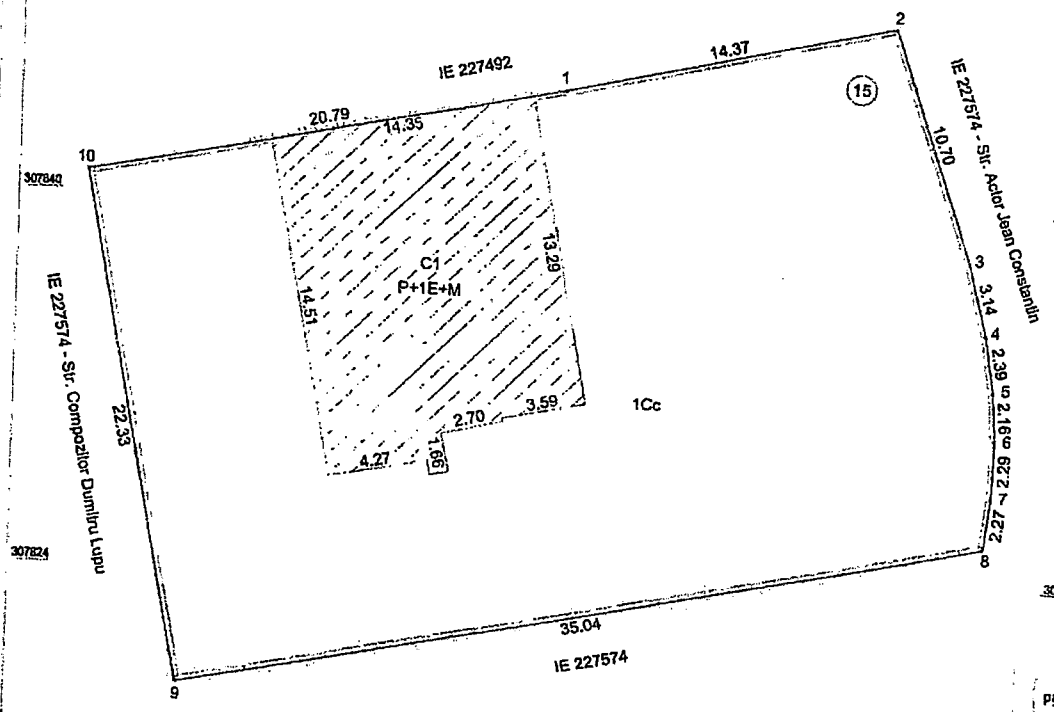
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227491	808	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 15
Nr.Carte Funciara:	227491	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07.10.2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	608	Intre pct. 1-2-...-9-10 gard beton, intre pct. 10-1 gard beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	608	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	160	Locuinta P+1E+M, Suprf. constr. desf. S = 418 mp, edificata in anul 2018, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	160	

Suprafata totala masurata a imobilului = 808 mp
Suprafata din act = 801 mp

Executant: SC TOPOMINIERA SRL
CERTIFICAT DE ATESTARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii imobilului in Planul cadastral, corespondenta cu situatia de fapt a imobilului din teren
IORDACHE IONUT
Expert Clasa I
TOPOMINIERA S.R.L.
Data: 16-06-2020

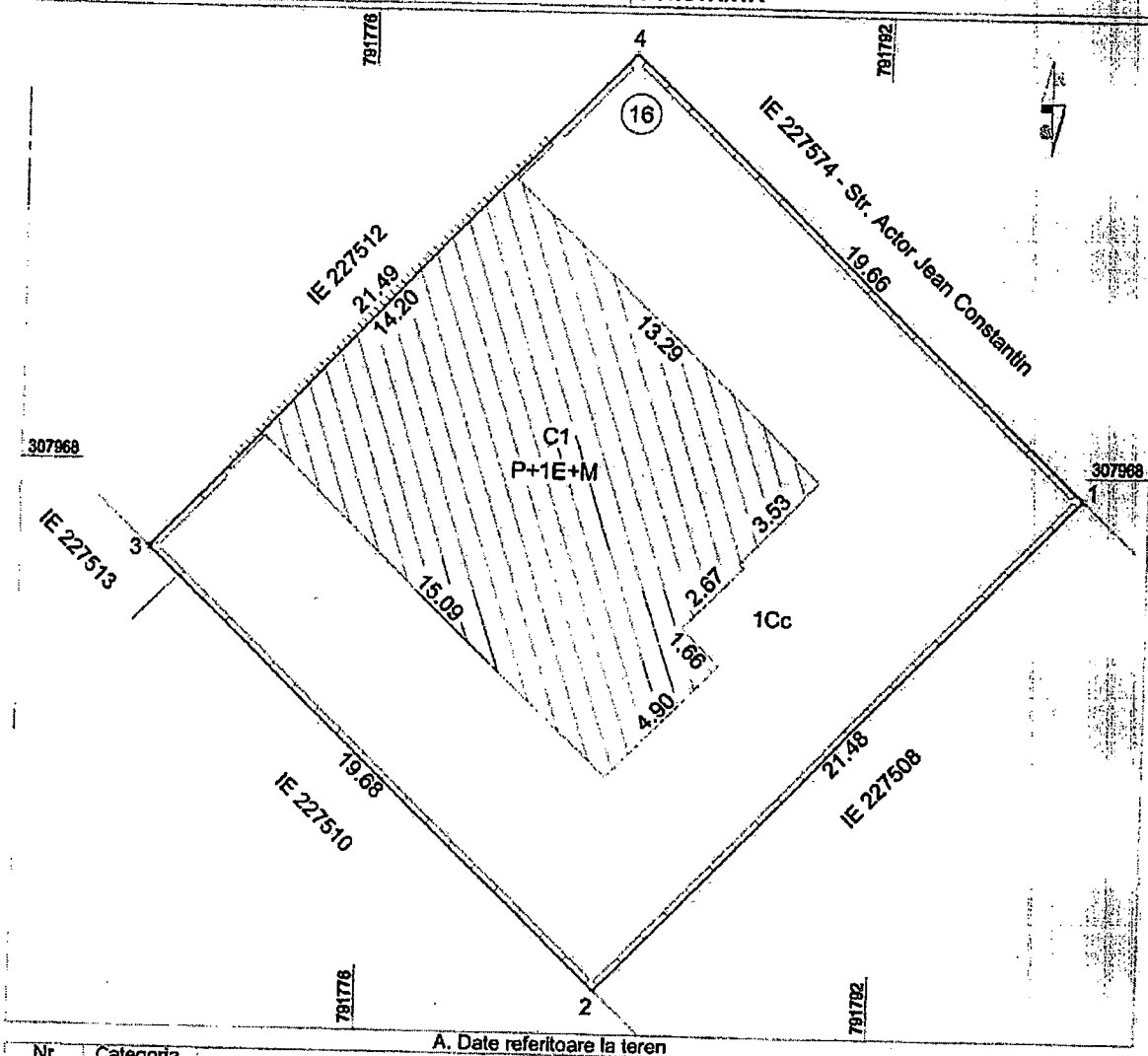
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numele si Prenumele: PĂUN LUCIAN VIOREL
Semnatura: CONSILIER GR. I
Data: 30 IUN 2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227511	423	Mun. Constanta, Str. Actor Jean Constantin, Nr. 16
Nr.Carte Funciara	227511	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	423	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-1 gard de beton
	Total	423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Data: 10UN. 2020 Functie: CONSILIER GR. IA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145171

Data 08.10.2020

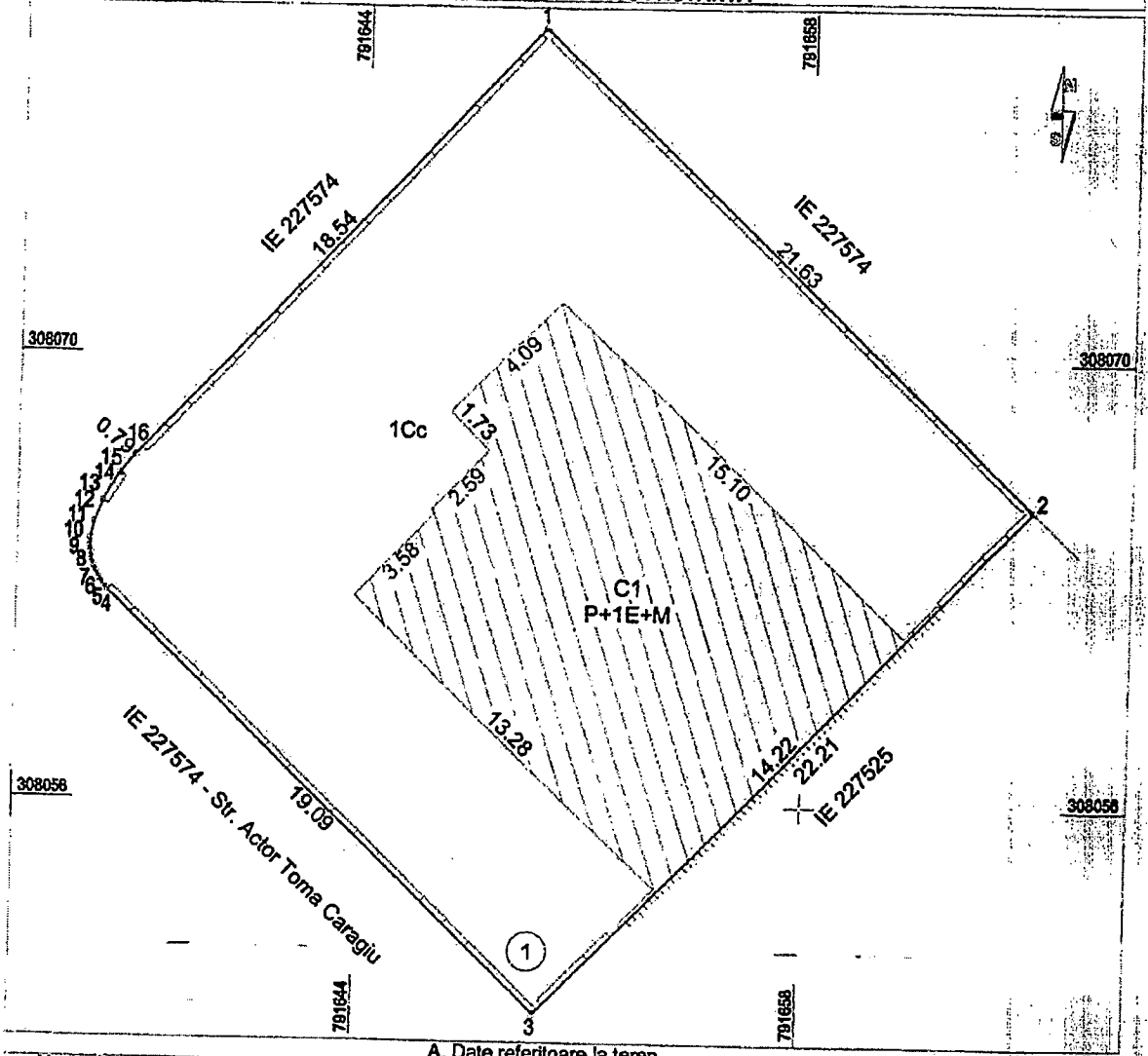
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral: 227526	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	476	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 1
Nr.Carte Funciara	227526	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	476	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-...15-16-11 gard de beton
	Total	476	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 476 mp
Suprafata din act = 471 mp

Executant: SC. TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
CERTIFICAT DE ABILITARE Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI
Data: 1-6-06-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numa si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA
Functia: CONSILIER GR. IA
Data: 01 IUL. 2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
AVIZ FAVORABIL PRE NESCHIMBARE
145771
Semnătura
02.10.2020

ANEXA NR. 1.35 la regulament

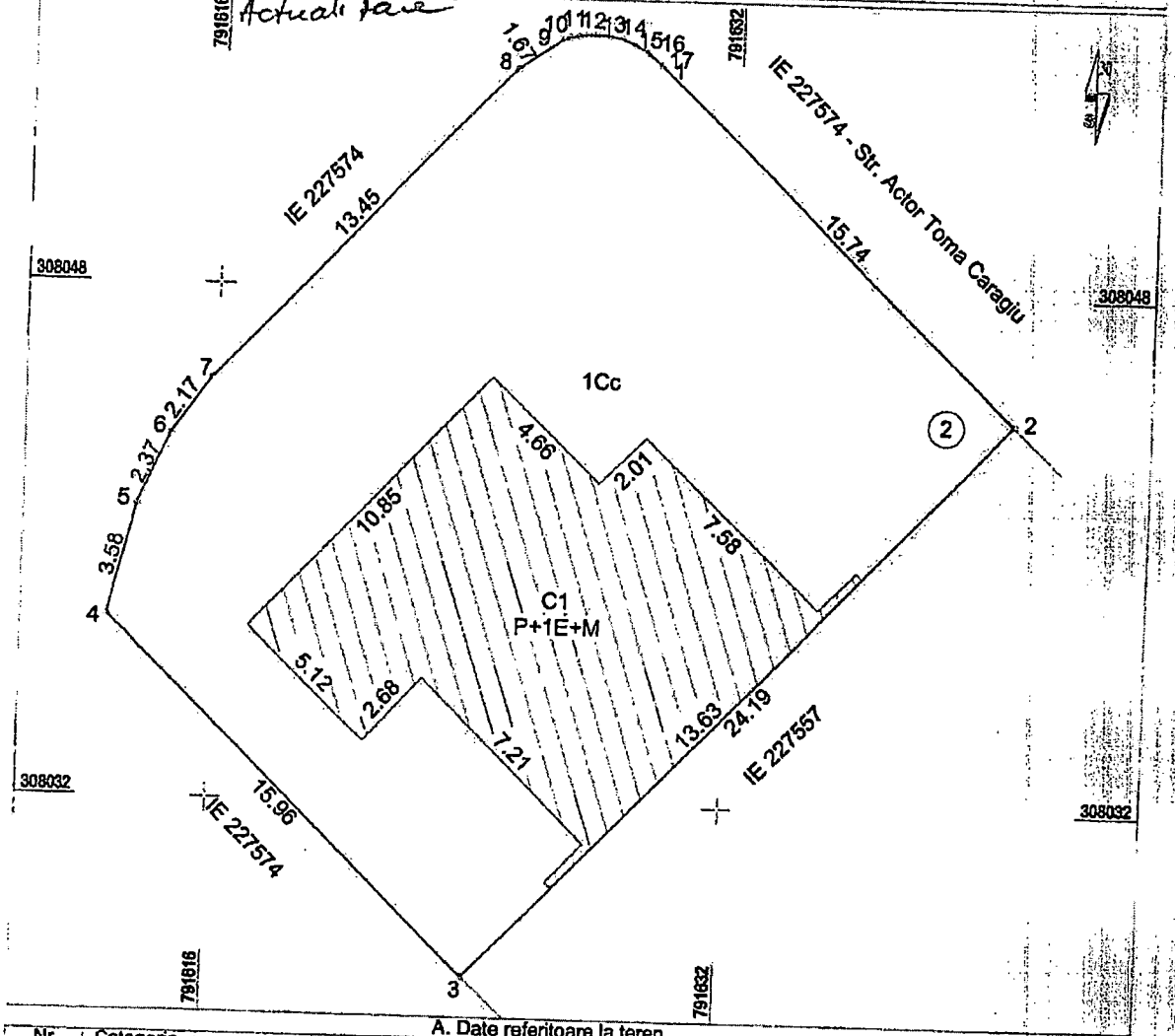
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227558	445	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 2
Nr.Carte Funciara	227558	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

17

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	445	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4-...-16-17-1 gard beton
	Total	445	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 445 mp

Suprafata din act = 442 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: VÎLCULESCU VASILE
Funcţia: CONSILIER GR. I

Data: 47697 / 19-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

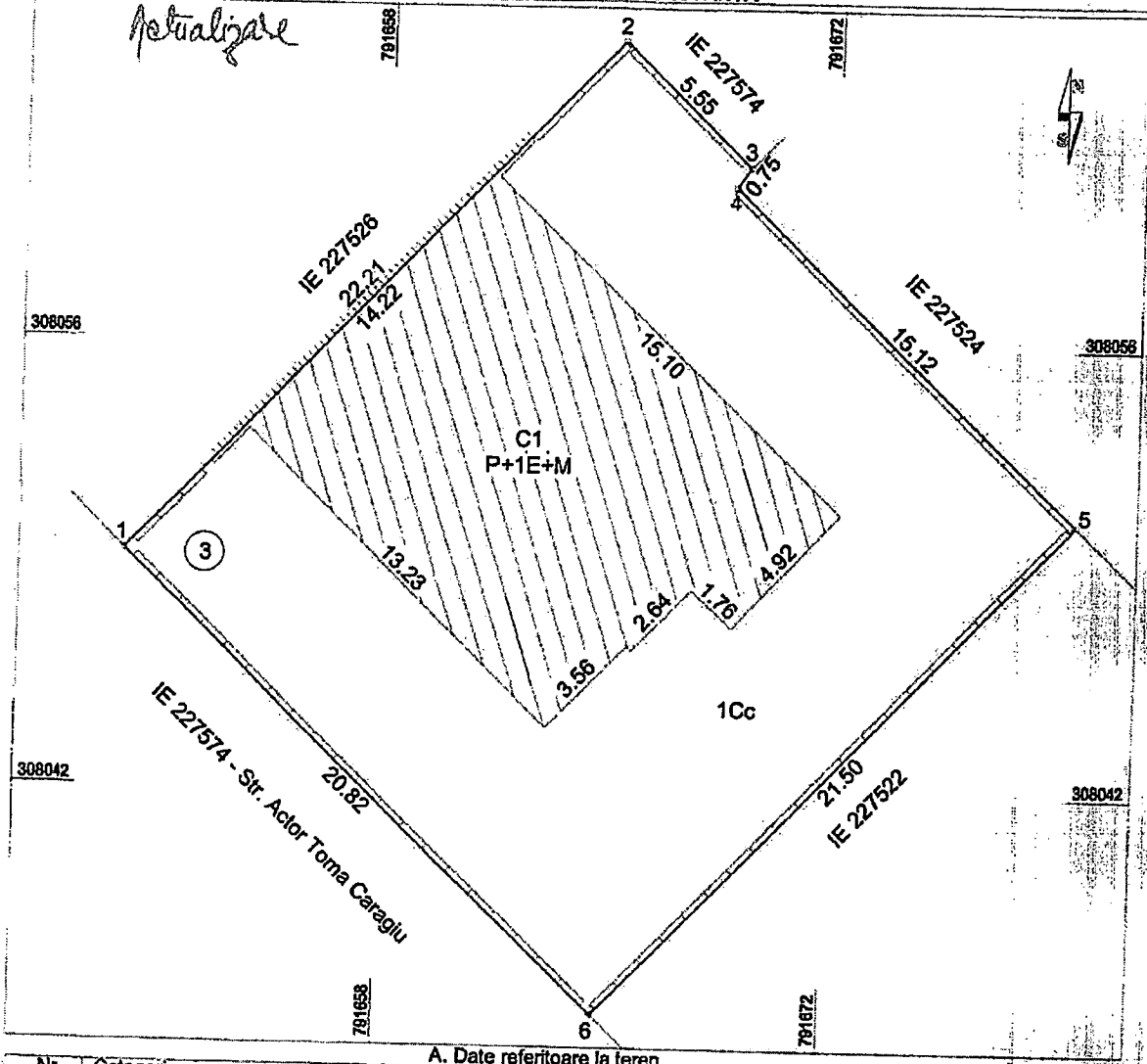
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227525	451	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 3
Nr.Carte Funciara	227525	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

(18)

actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	451	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-5-6-1 gard de beton
	Total	451	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp

Suprafata din act = 450 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: STOIAN MIRELA

Funcția: CONSILIER GR IA

Data: 70681/06-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

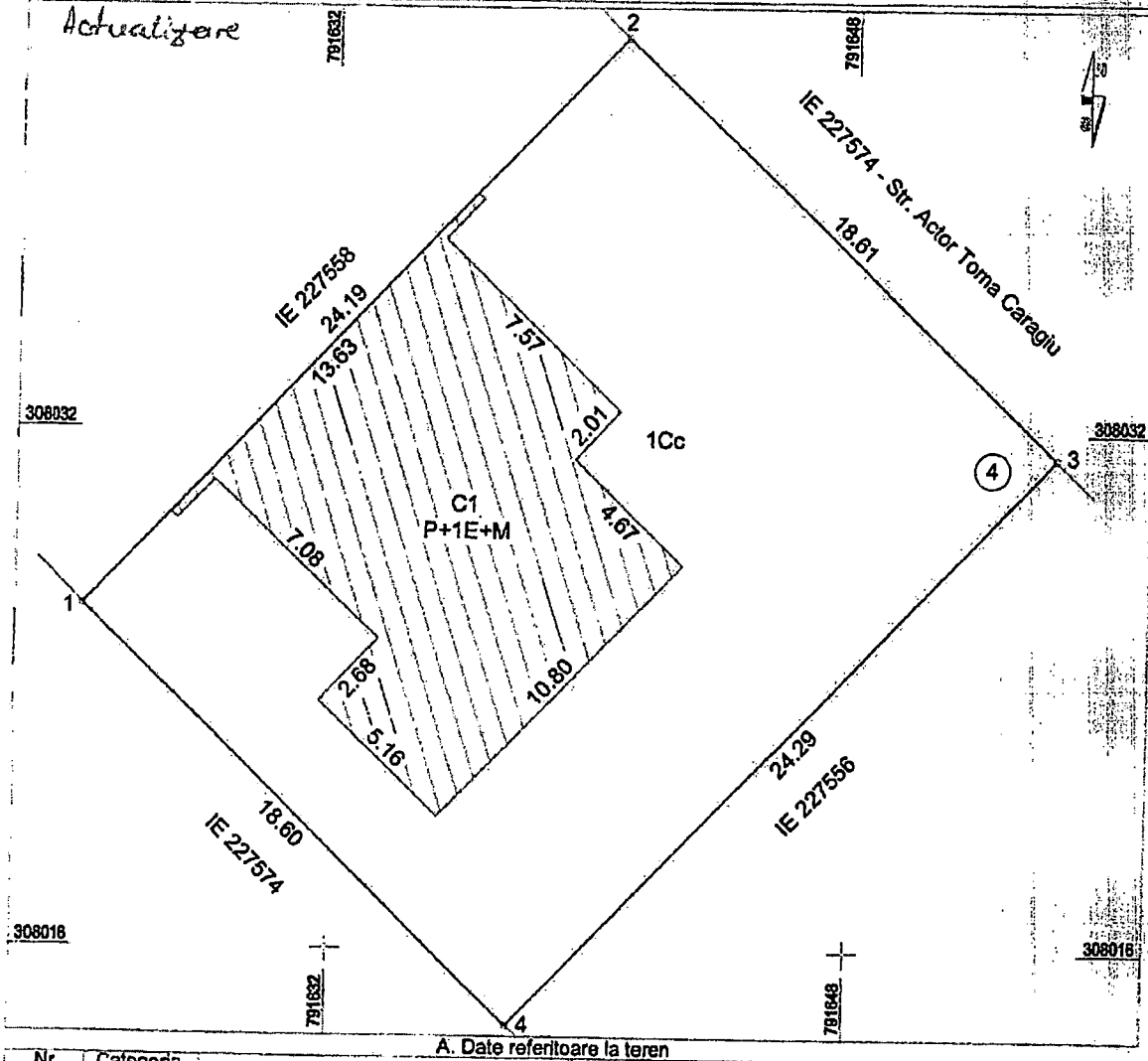
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227557	451	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 4
Nr.Carte Funciara	227557	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Actualizare

19



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	451	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	451	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn: Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, cotectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 21-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Numa și Prenume: NICOLAI CARMEN

Functia: Consilier gr. 1A

Data: Adresa 474915 / 18.MAI.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

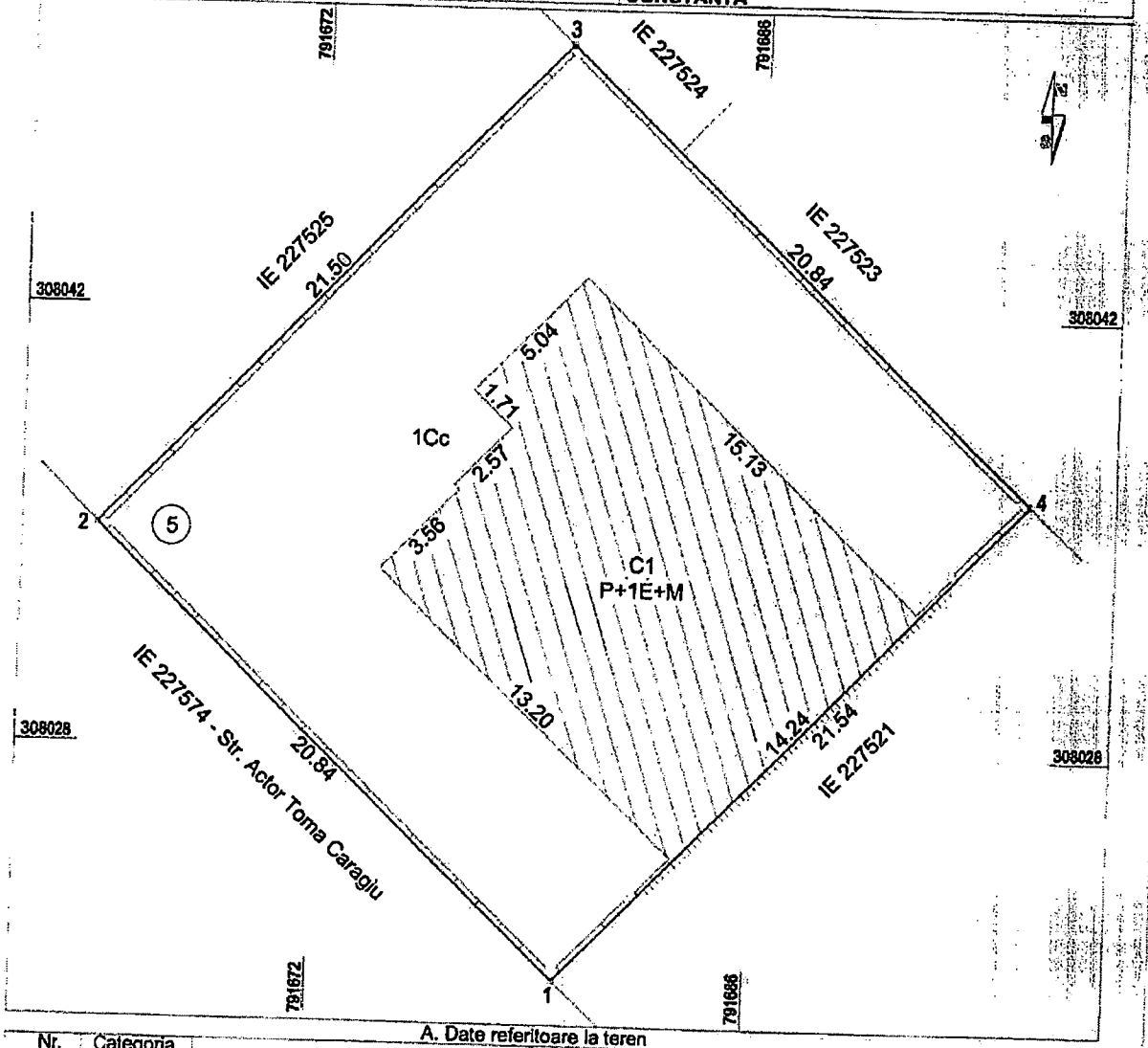
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227522	448	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 5
Nr.Carte Funciara	227522	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

20



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	448	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Torpeche Ionut

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT ... Clasa I ... S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ... ANCPI

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 09-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

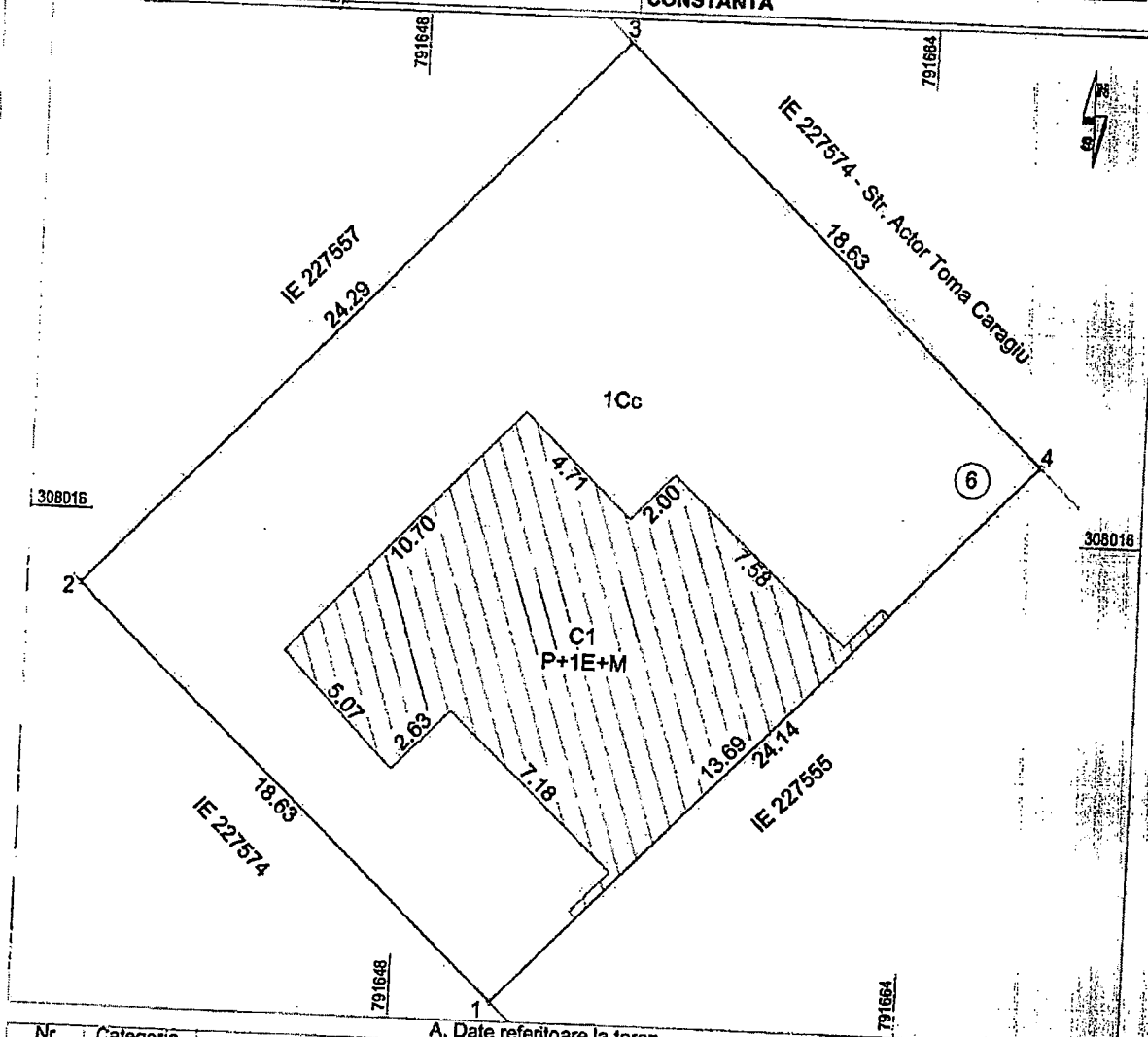
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227556	451	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 6
Nr.Carte Funciara	227556	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACTUALIZARE)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	451	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	451	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Ing. Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 21-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: TOADER ILIOARA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data: 40423 / 15-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

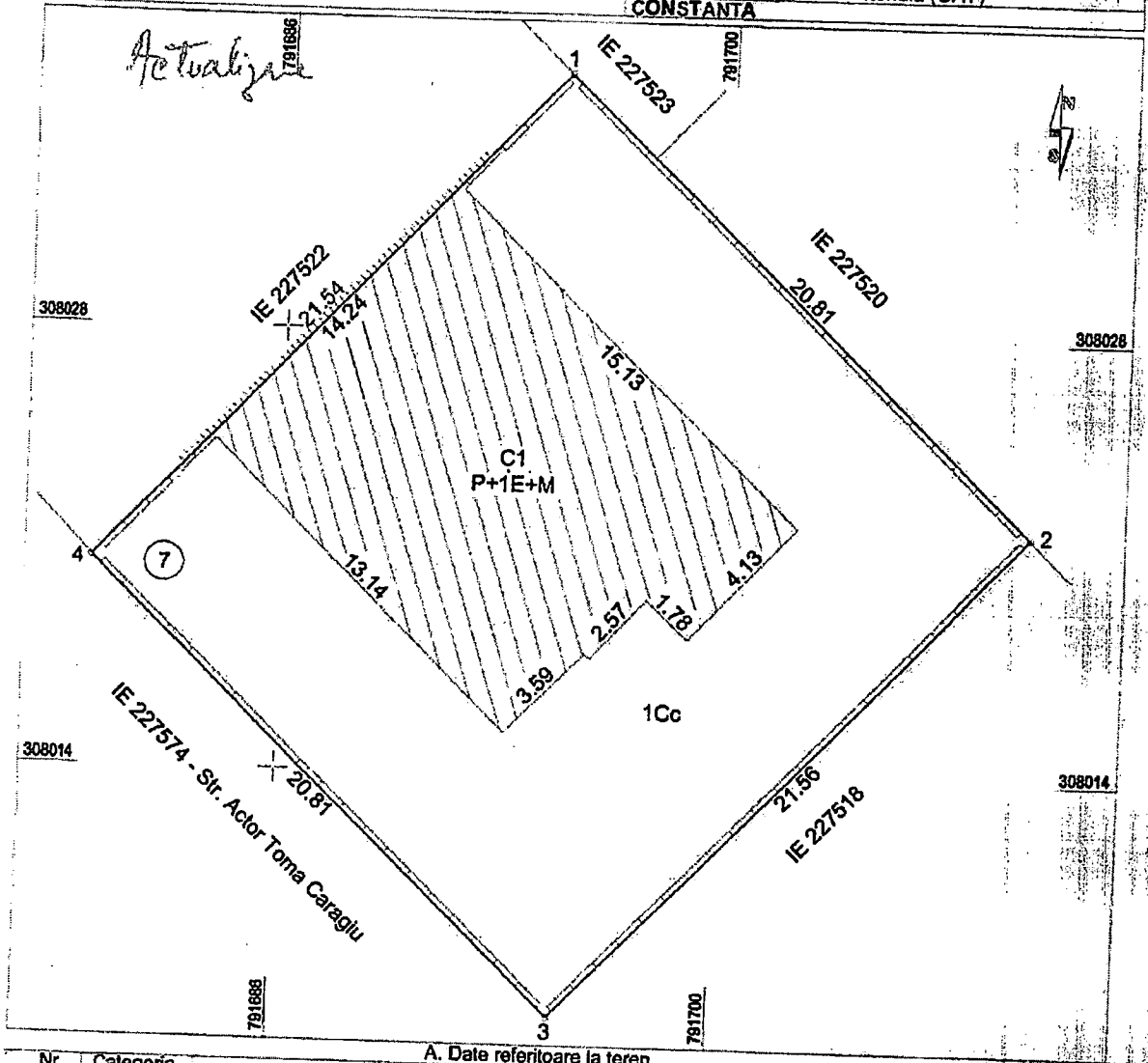
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227521	448	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 7
Nr.Carte Funciara	227521	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

22



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	448	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Nume și Prenume: STOIAN MIRELA

Funcția: CONSILIER GR IA

Data: 705774 06-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

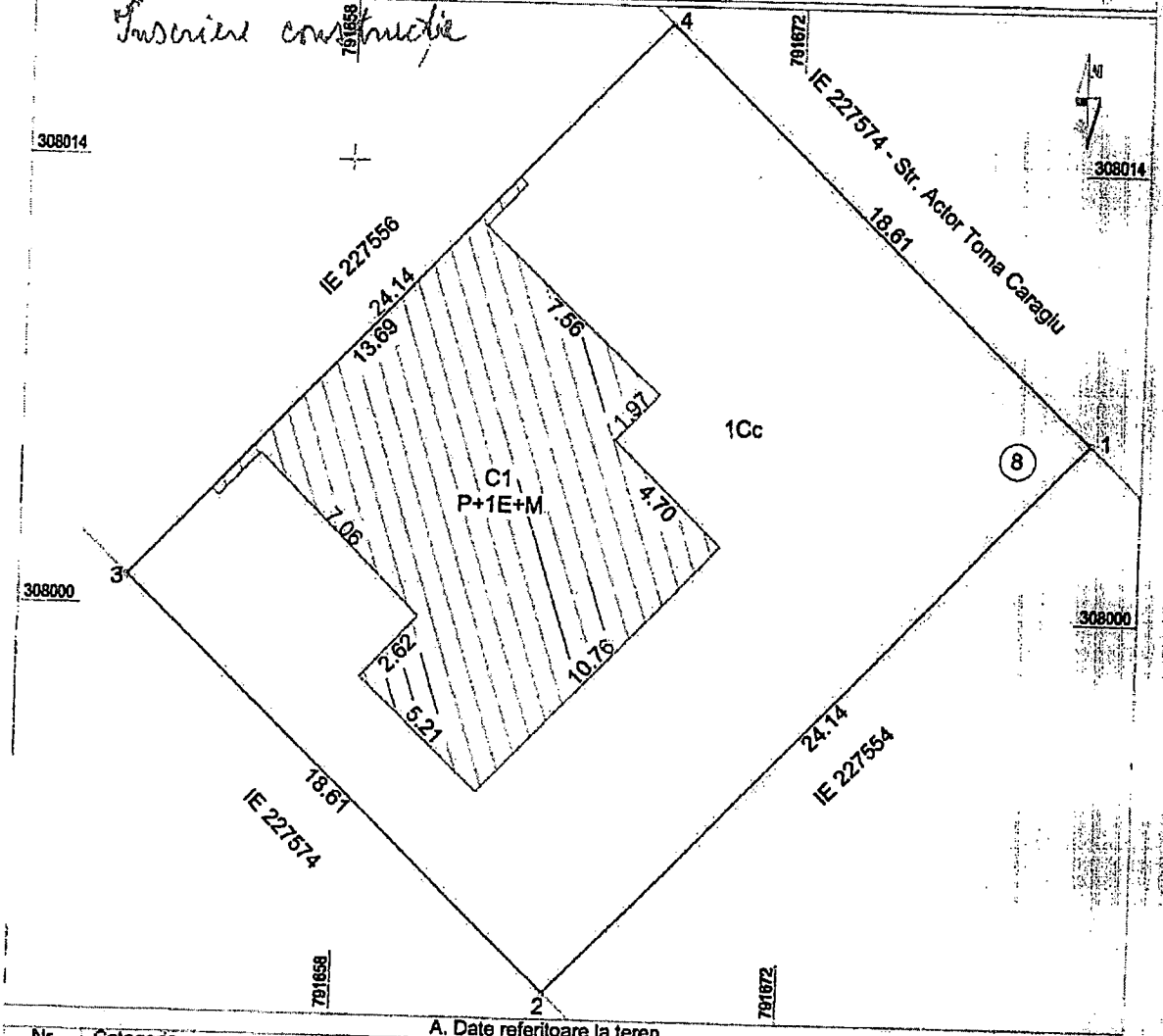
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227553	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 8
Nr.Carte Funciara	227555	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

23

Inscriere construcție



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 4-1 gard beton
	Total	449	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehnalordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 21-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: TODERICI LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 47433 / 22 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

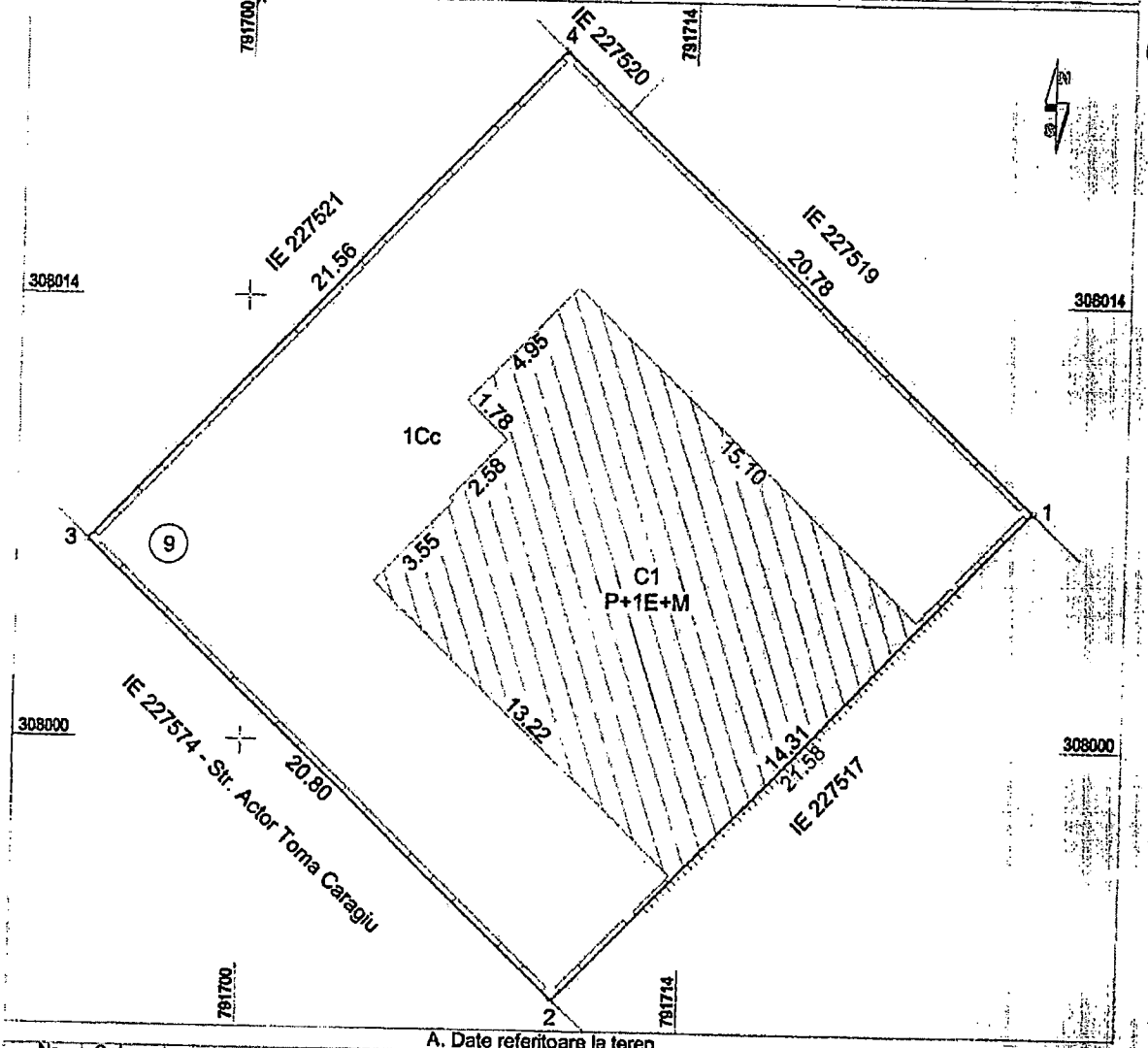
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227518	448	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 9
Nr.Carte Funciara	227518	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACTUALIZATA)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	448	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard de beton
	Total	448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: TOADER ILIOARA

Funcție: CONSILIER GR. IA

Data: 70296 / 29-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 05.10.2020

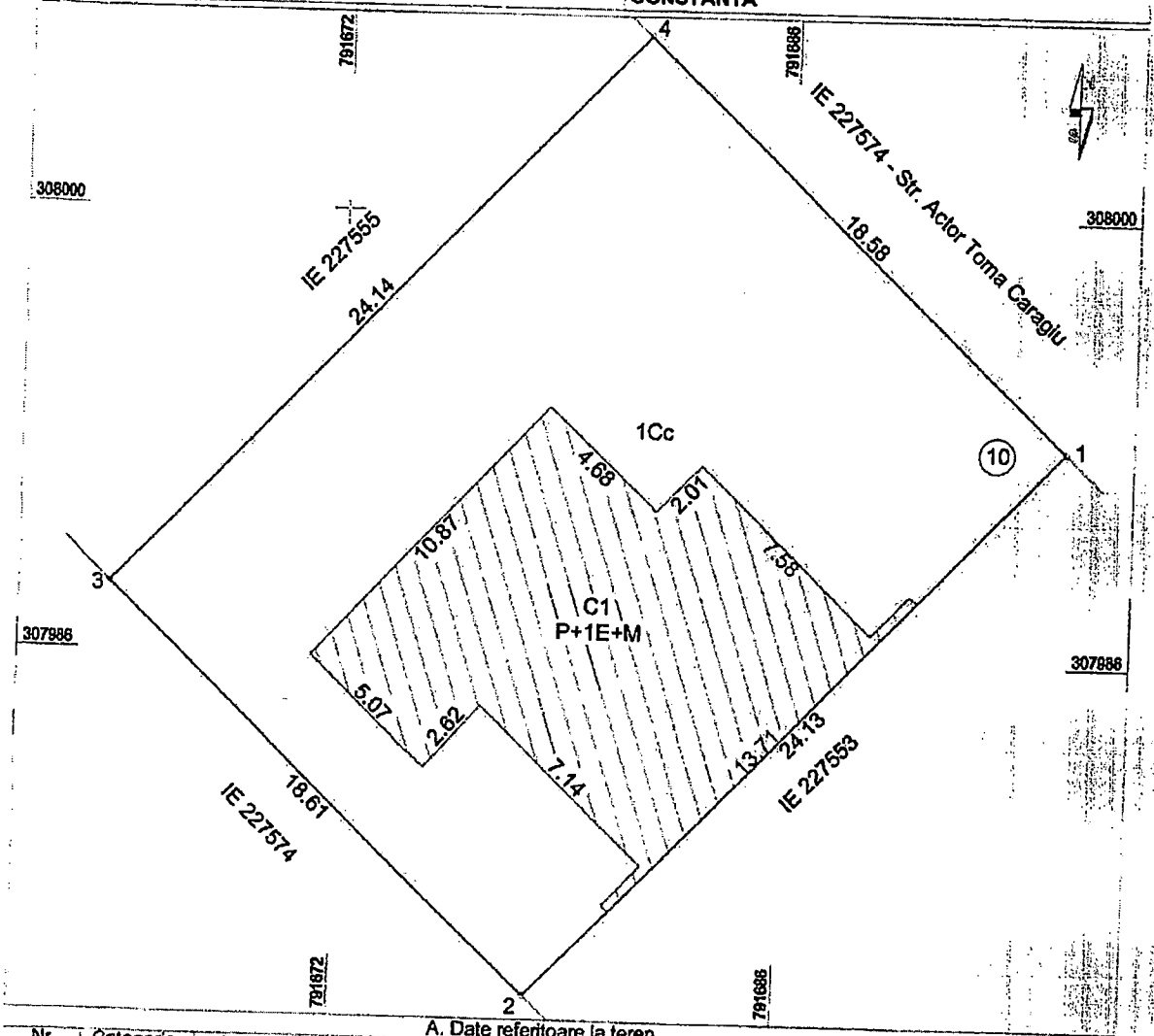
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227554	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 10
Nr.Carte Funciara	227554	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	449	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut CAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 21-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Numele si Prenumele: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

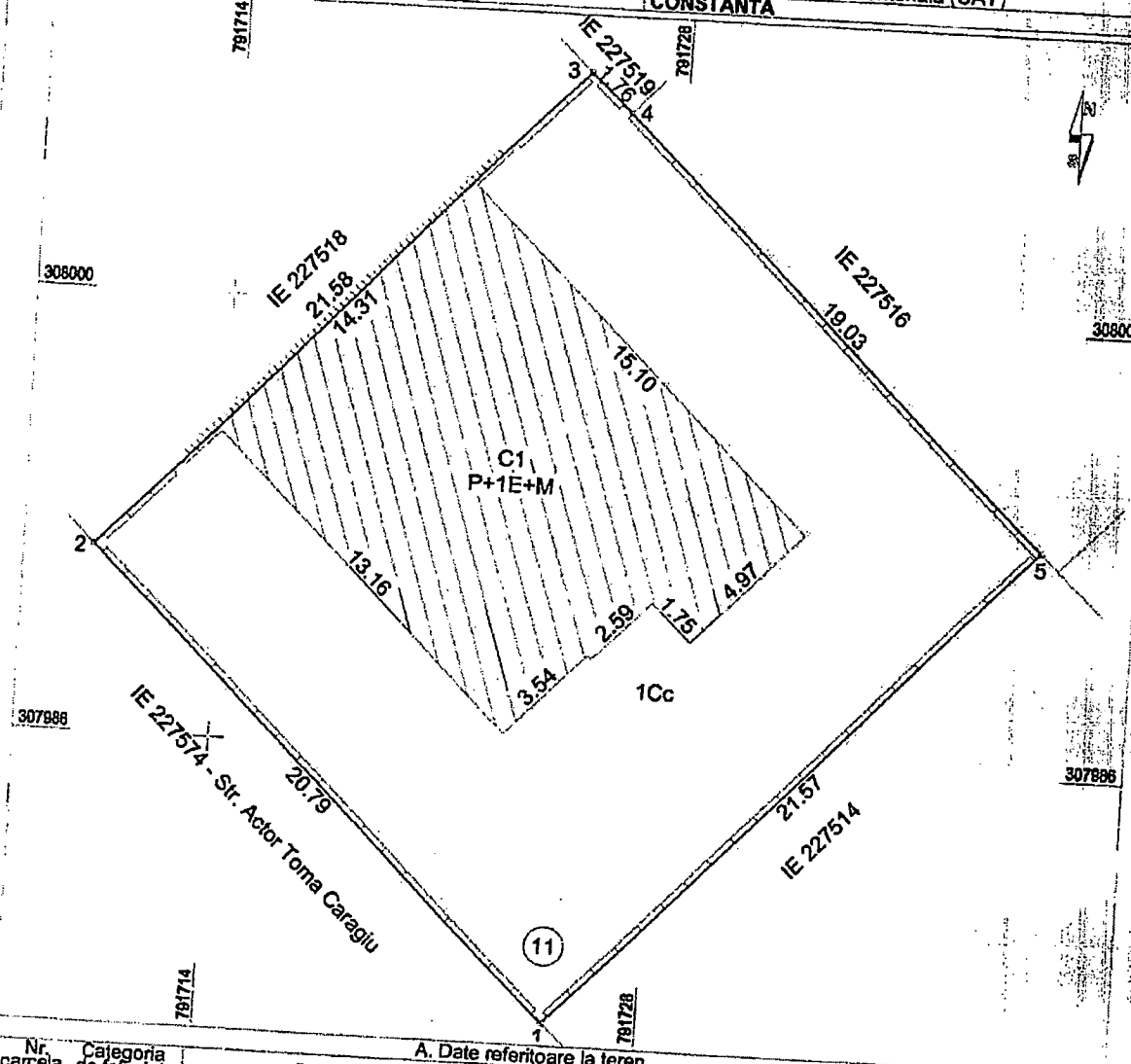
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227517	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 11
Nr.Carte Funciara	227517	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct.3-4-5-1 gard de beton
	Total	449	

Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

IORDACHE IONUT - SC TOPO MINIERA S.R.L. - Clasa 1 - R.G.P.-J. Nr. 1428 - ANCPI

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Data: 10283/25 IUN 2020

Functia: CONSILIER GR. IA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

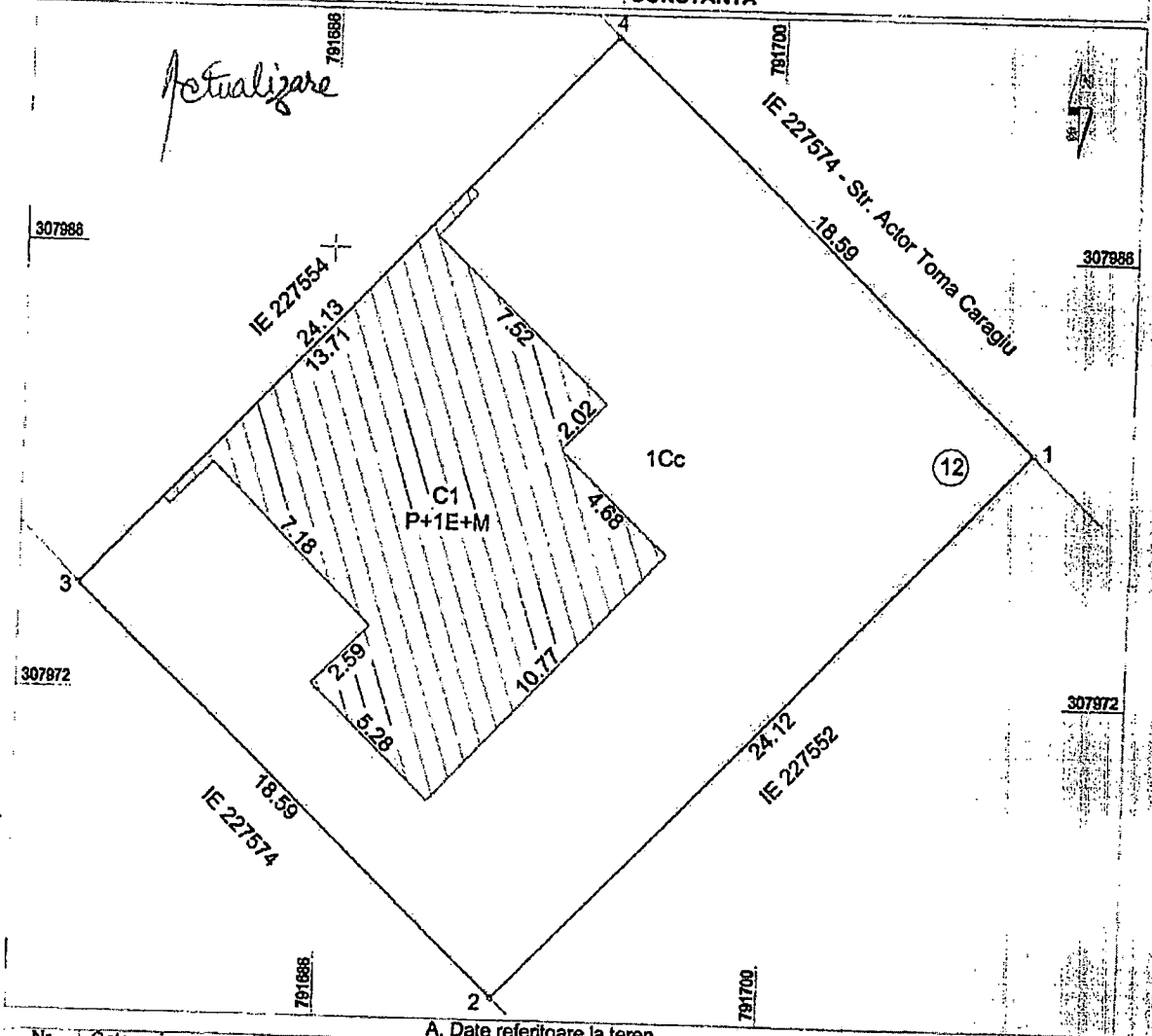
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227553	448	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 12
Nr.Carte Funciara	227553	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	448	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 4-1 gard beton
	Total	448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp
Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 21-04-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Numa si Prenumele: STOIAN MIRELA
Functia: CONSILIER GR IA
Data: 25-05-2020

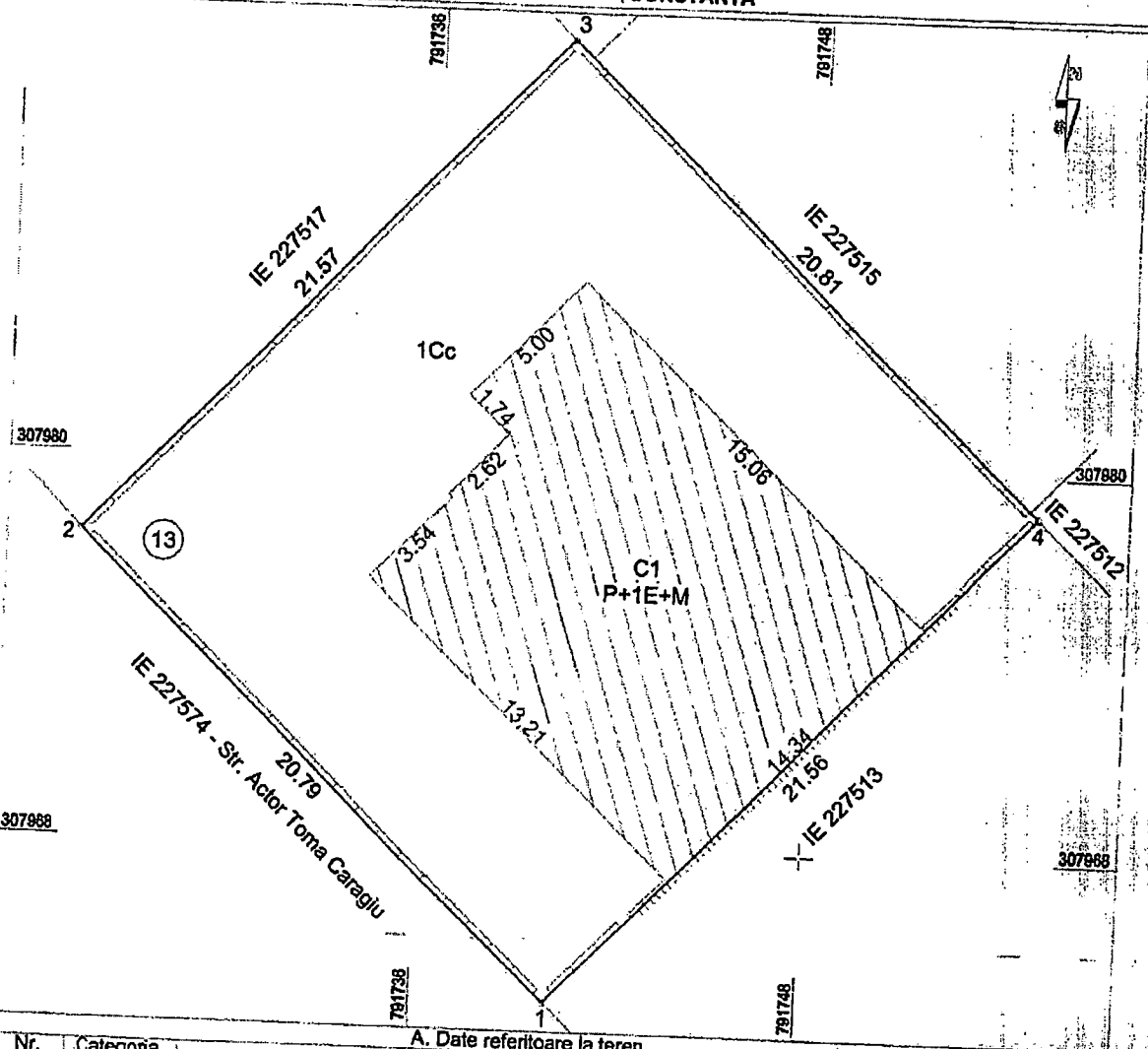
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07.10.2020
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227514	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 13
Nr.Carte Funciara	227514	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	449	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 449 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Ionache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Numa și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

70112/ 25 IUN. 2020

Data: Semnătura: CONSILIER GR. IA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

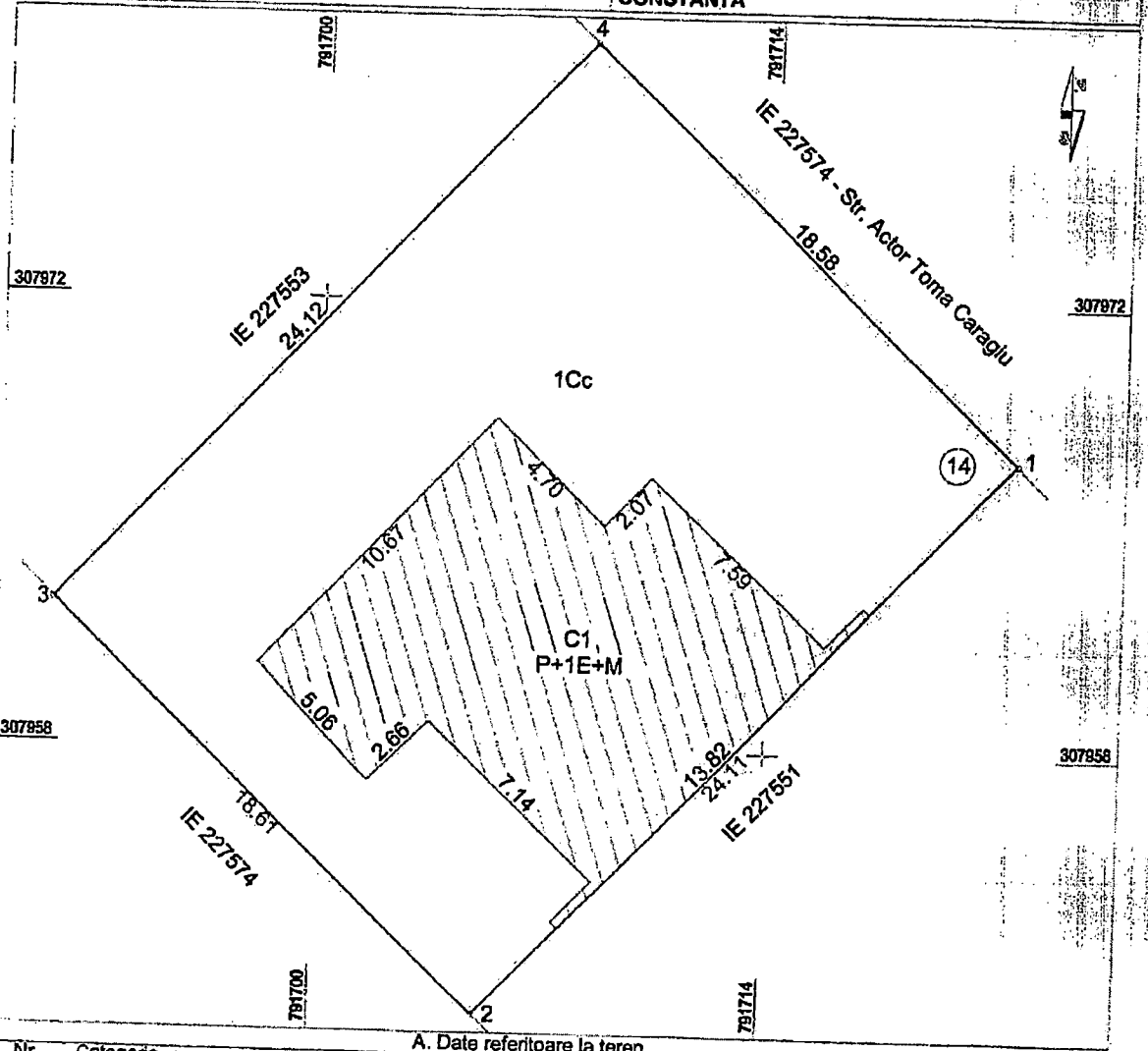
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

29

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227552	448	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 14
Nr.Carte Funciara	227552	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	448	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	448	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448 mp
Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPOMINERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 12-05-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA
Data: 04-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 02.10.2020
Semnătura

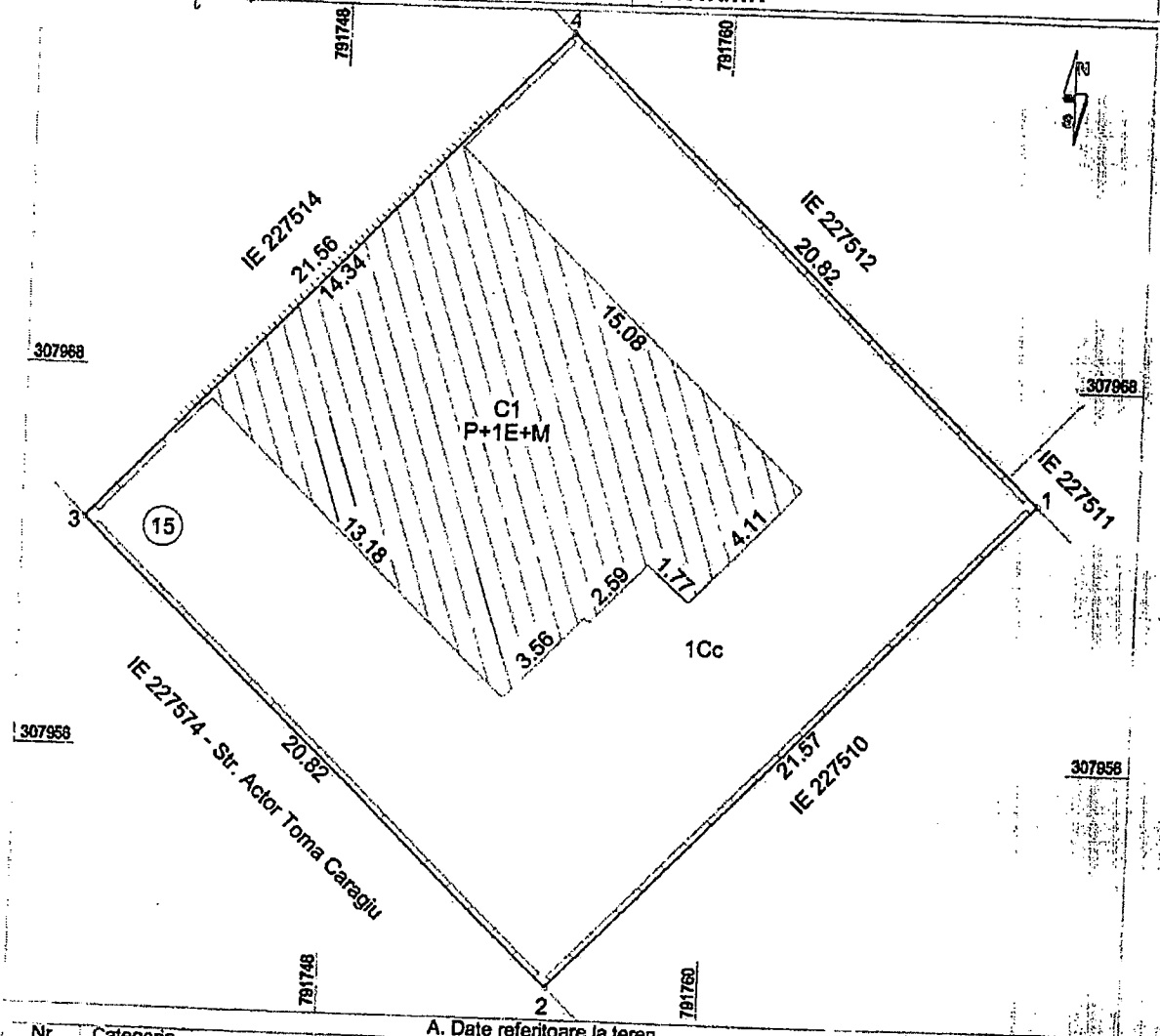
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227513	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 15
Nr.Carte Funciara	227513	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actual)		CONSTANTA

30



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-1 gard de beton
	Total	449	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE ATESTARE Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

Data: 16-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si a aprobarea primariului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA

Functia. CONSILIER GR. IA

Data: 20561 / 23 IUN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 02.10.2020

Semnătura

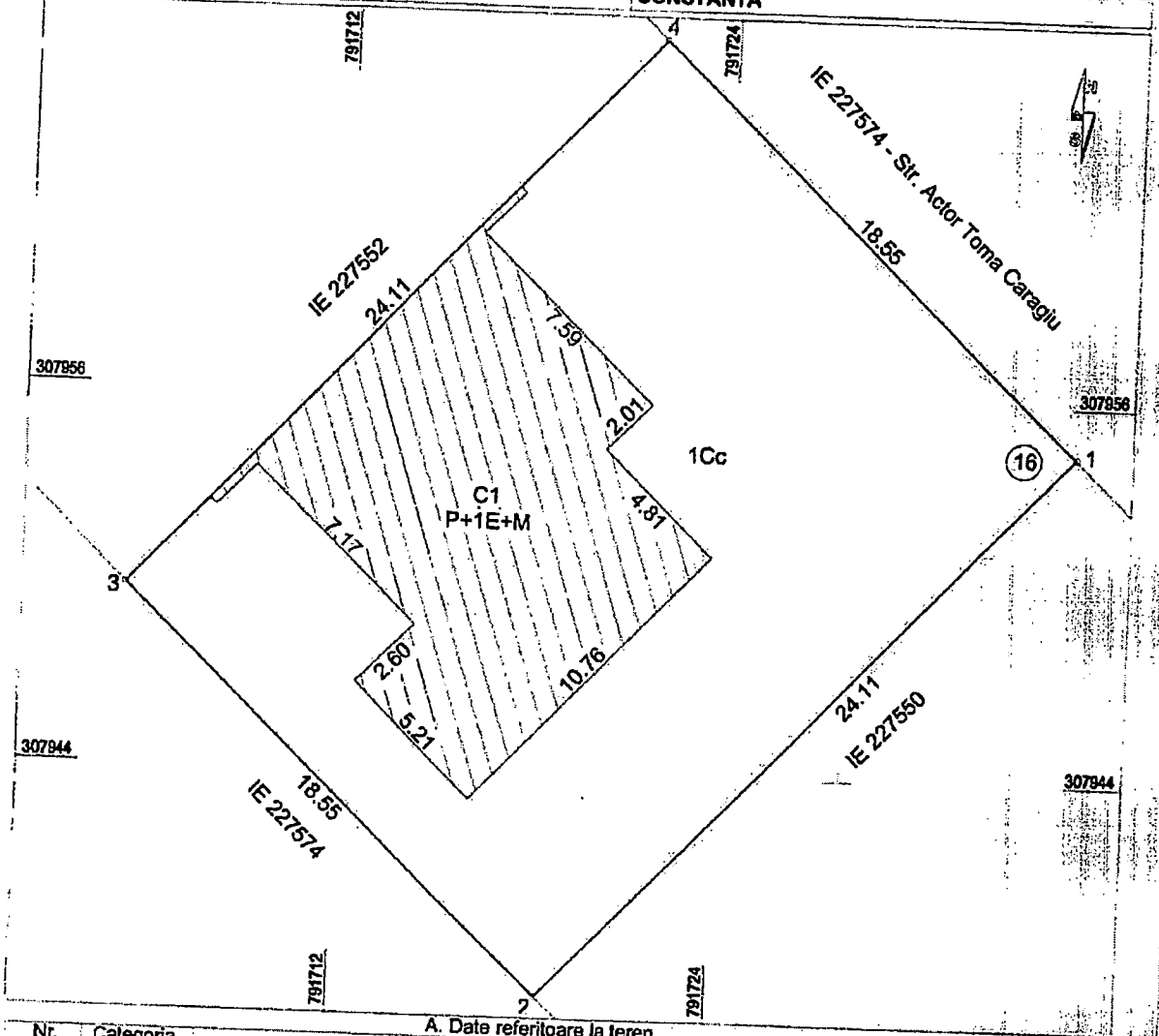
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227551	447	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 16
Nr.Carte Funciara	227551	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

31



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	447	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 4-1 gard beton
	Total	447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M. Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si, corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 27-09-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numa si Prenumo: PĂUN LUCIAN VIRGIL
Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 57558 / 25 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

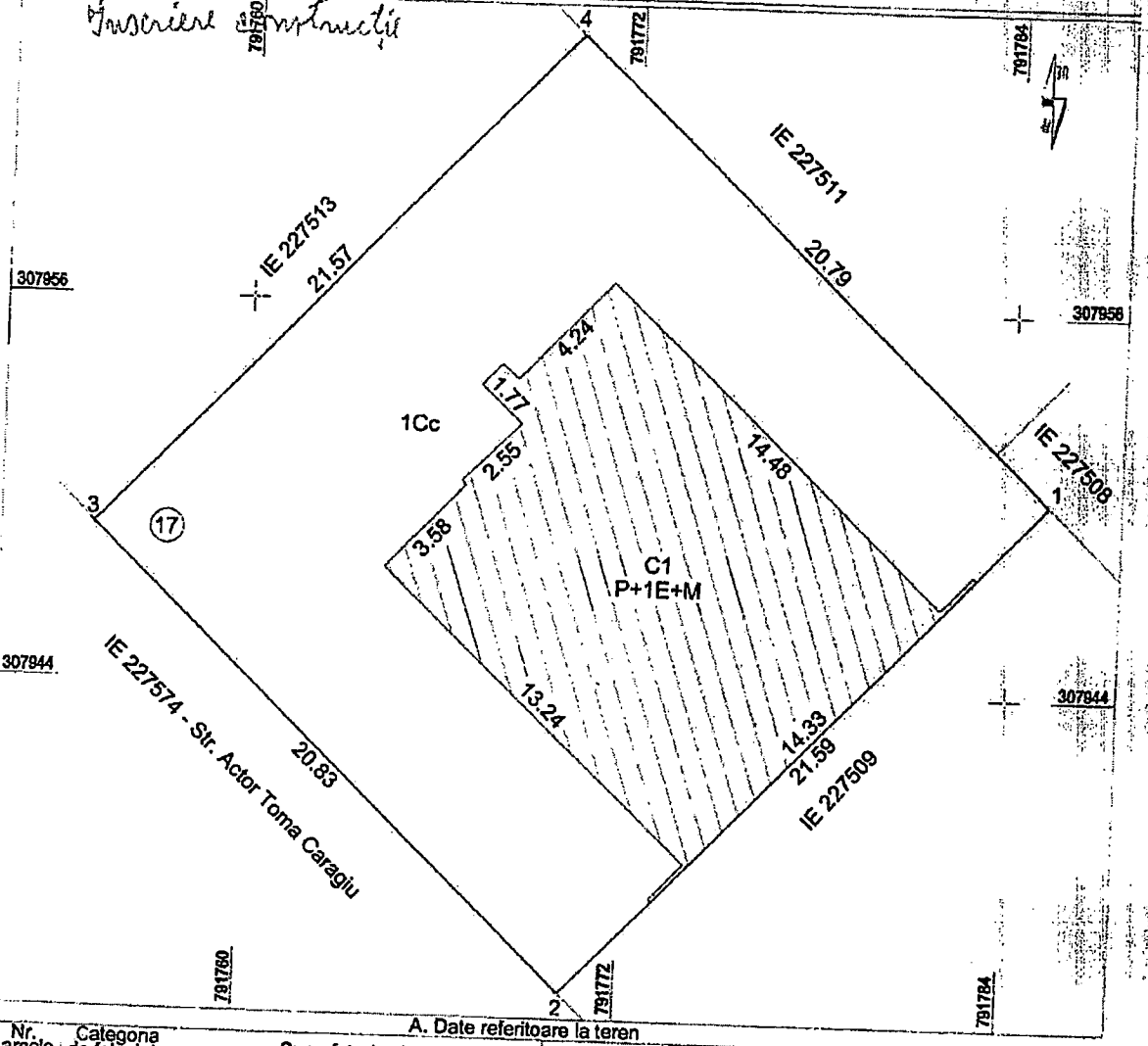
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

32

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227510	449	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 17
Nr.Carte Funciara	227510	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Inscriere construcții



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	449	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard de beton
	Total	449	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 449 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

IORDACHE IONUT

Data: 08-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numerelor cadastrale

Nume și Prenume: TODERICI LIVIA

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 52045 / 26 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 05.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

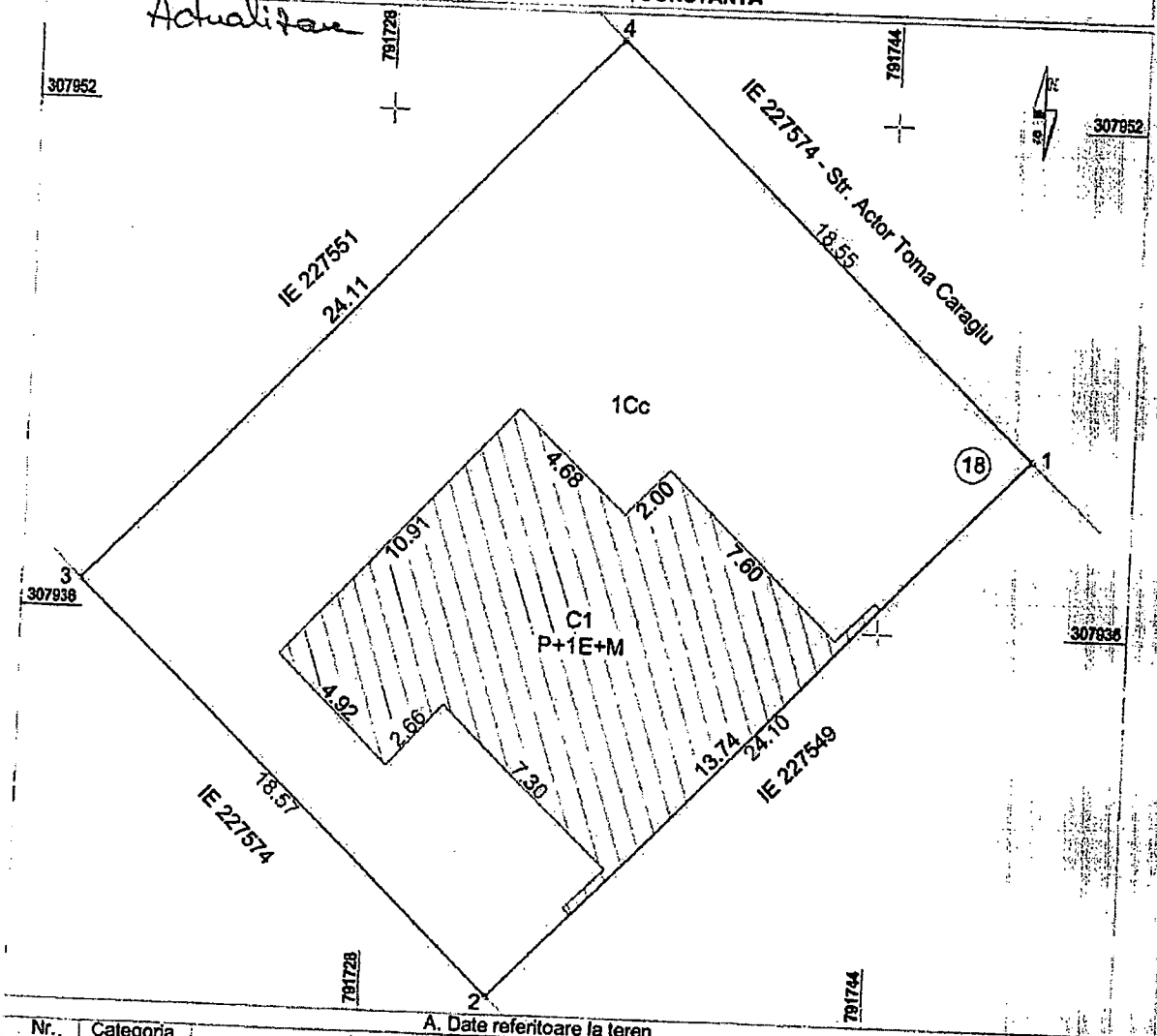
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

33

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227550	447	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 18
Nr.Carte Funciara	227550	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	447	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO-MINIERA SRL

Tehn: Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: VÎLCULESCU VASILE

Funcția: CONSILIER GR. I

Data: 47567/ 19-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

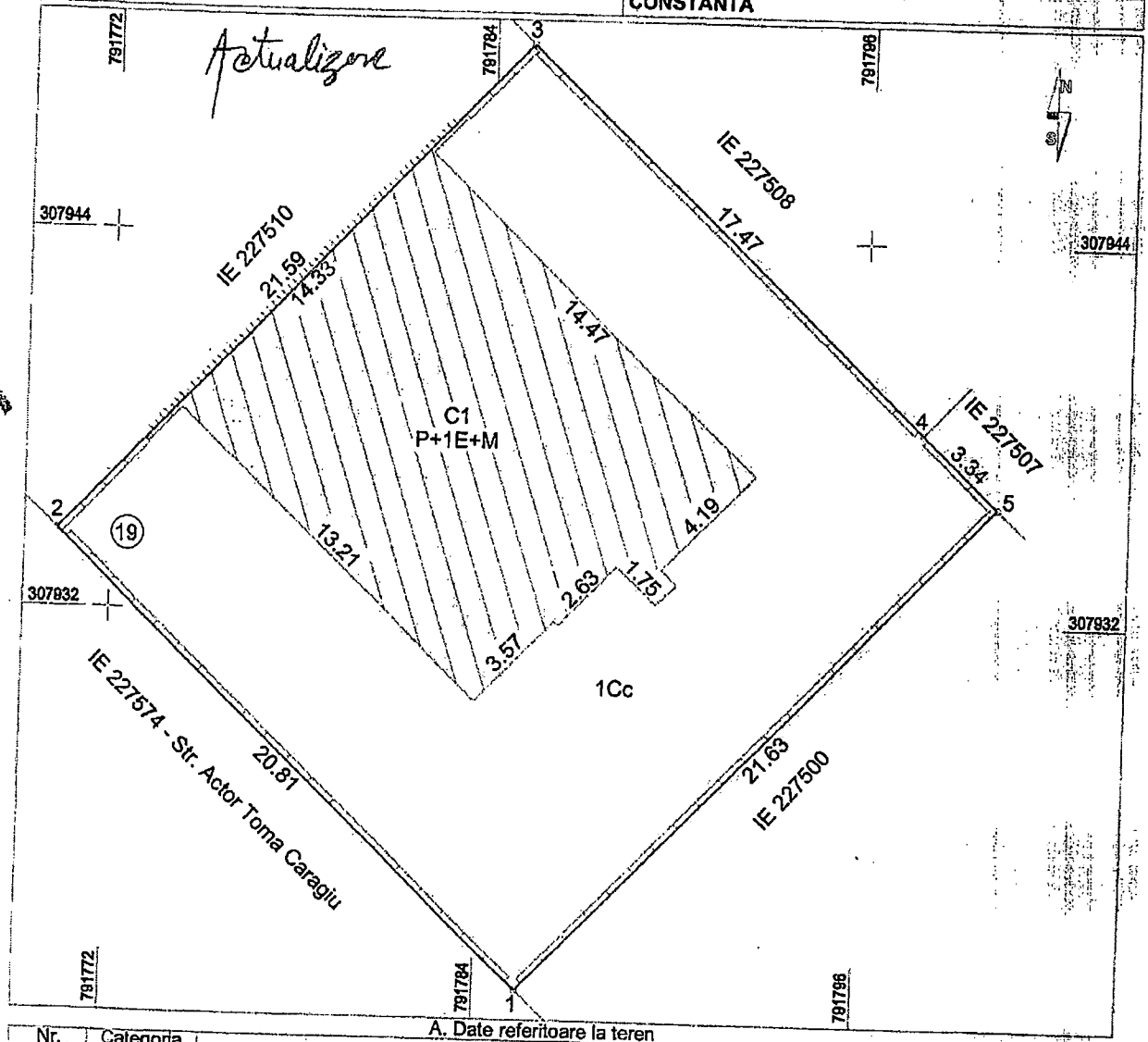
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227509	450	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 19
Nr.Carte Funciara	227509	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

34



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	450	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-5-1 gard de beton
	Total	450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 415 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

IORDACHE IONUT

Data: 29-07-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume și Prenume: STOIAN MIRELA

Funcția: CONSILIER GR.IA

Data: 94252 / 13-08-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145271

Data 07.10.2020

Semnătura

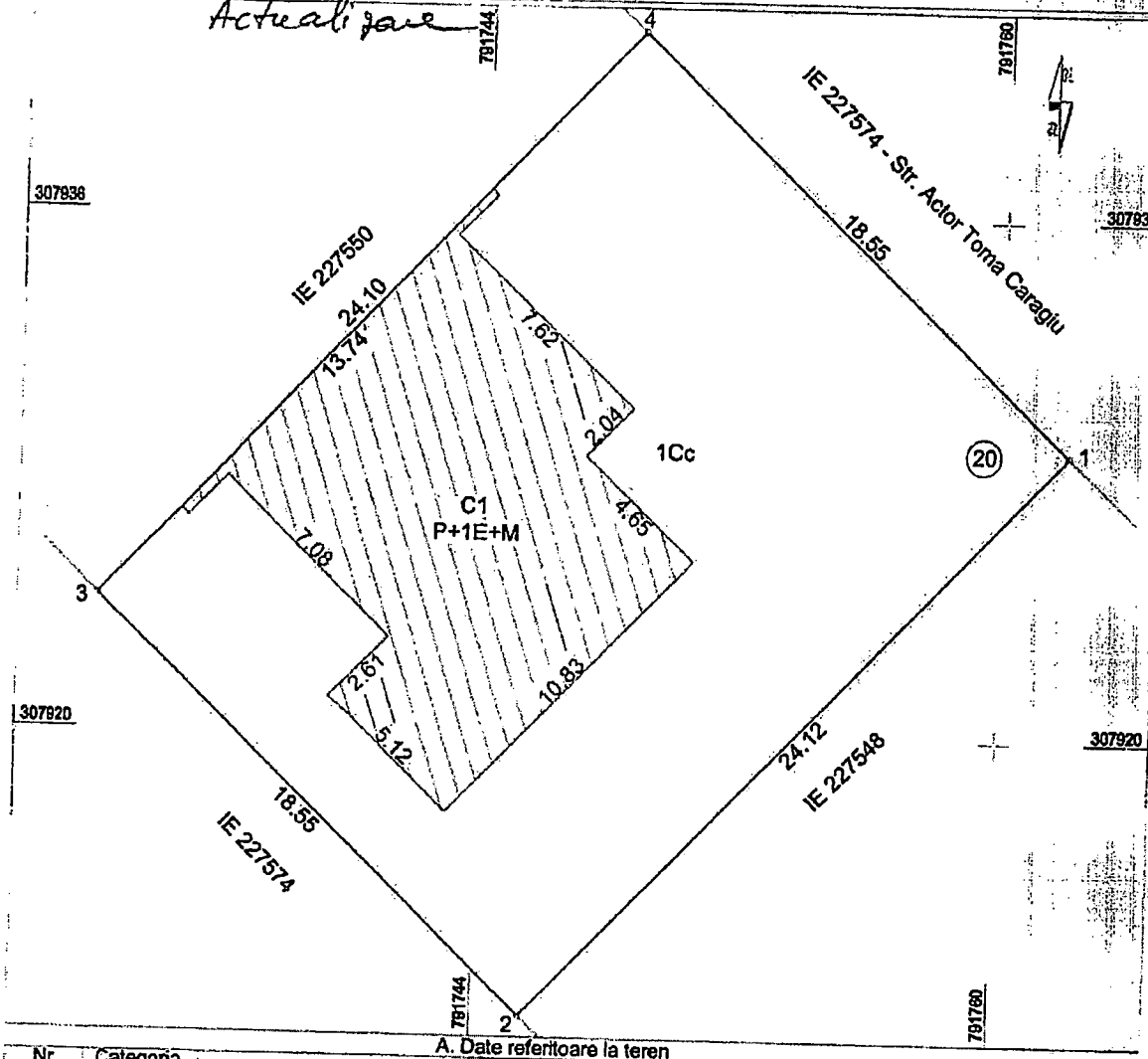
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227549	447	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 20
Nr.Carte Funciara	227549	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	447	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 4-1 gard beton
	Total	447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: VÎLCULESCU VASILE

Funcția: CONSILIER GR. I

Data: 47572/19-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

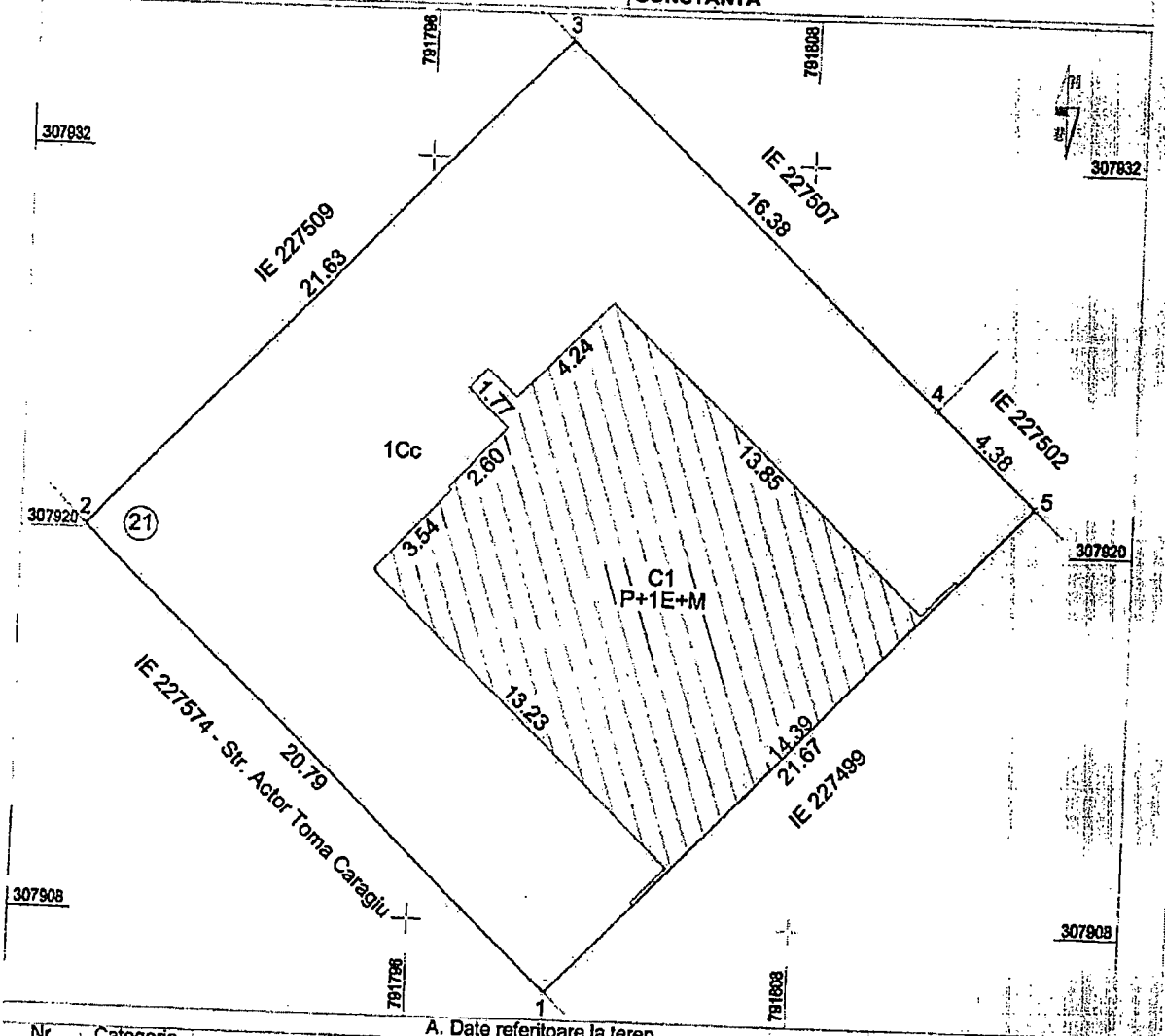
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227500	450	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 21
Nr.Carte Funciara	227500	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

36



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	450	Intre pct. 1-2-3-4-5 gard de beton, intre pct. 5-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	156	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 411 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: S.C. TOPO MINIERA SRL

Ing. Iordache Ionut

AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren

Data: 0-8-05-2020

CERTIFICAT DE RECEPTIONARE

Confirm corectitudinea inscrisurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 5/5990/ 15 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

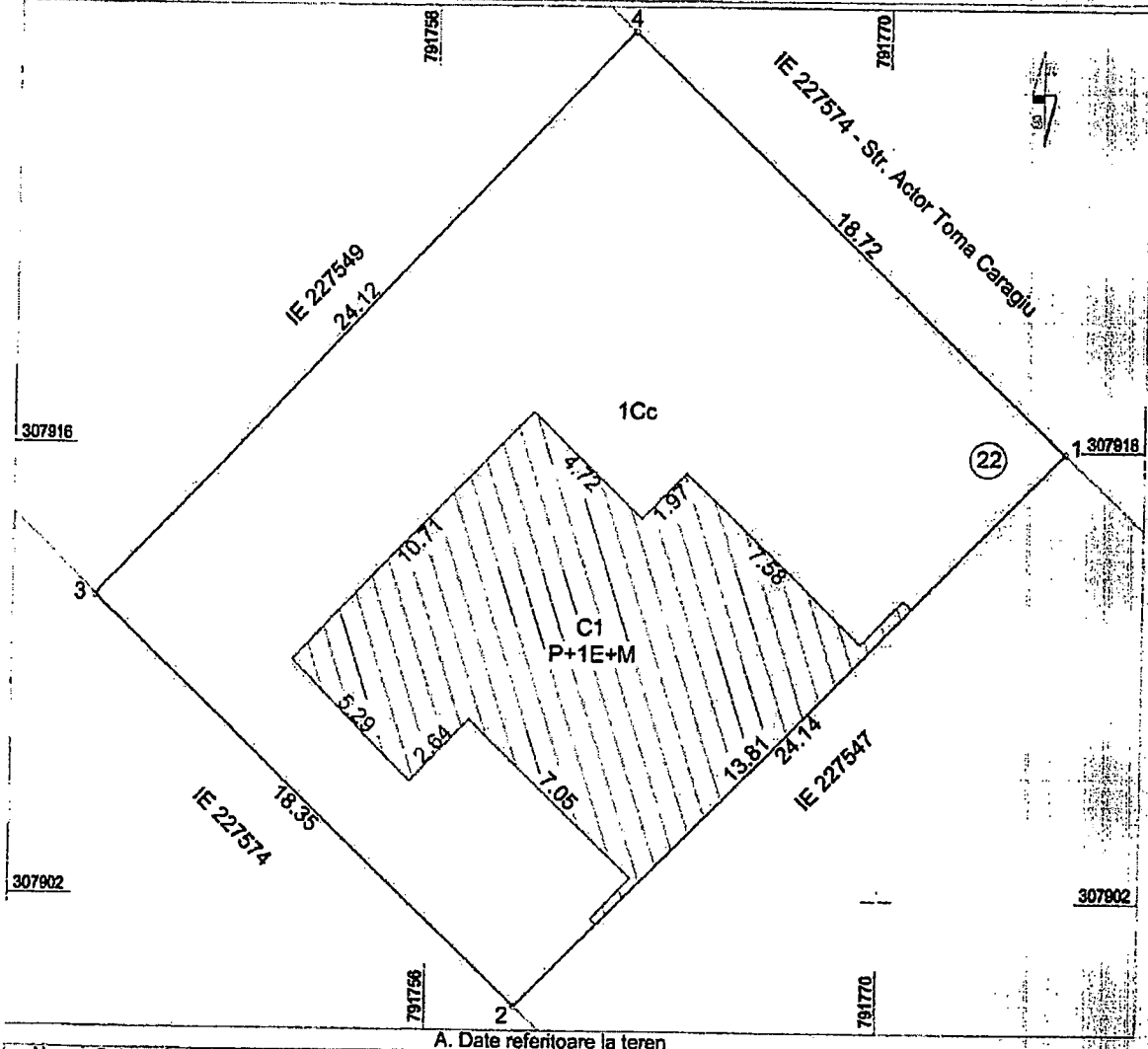
Semnătura

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227548	447	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 22
Nr.Carte Funciara	227548	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	447	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TORO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume si Prenume: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 18-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

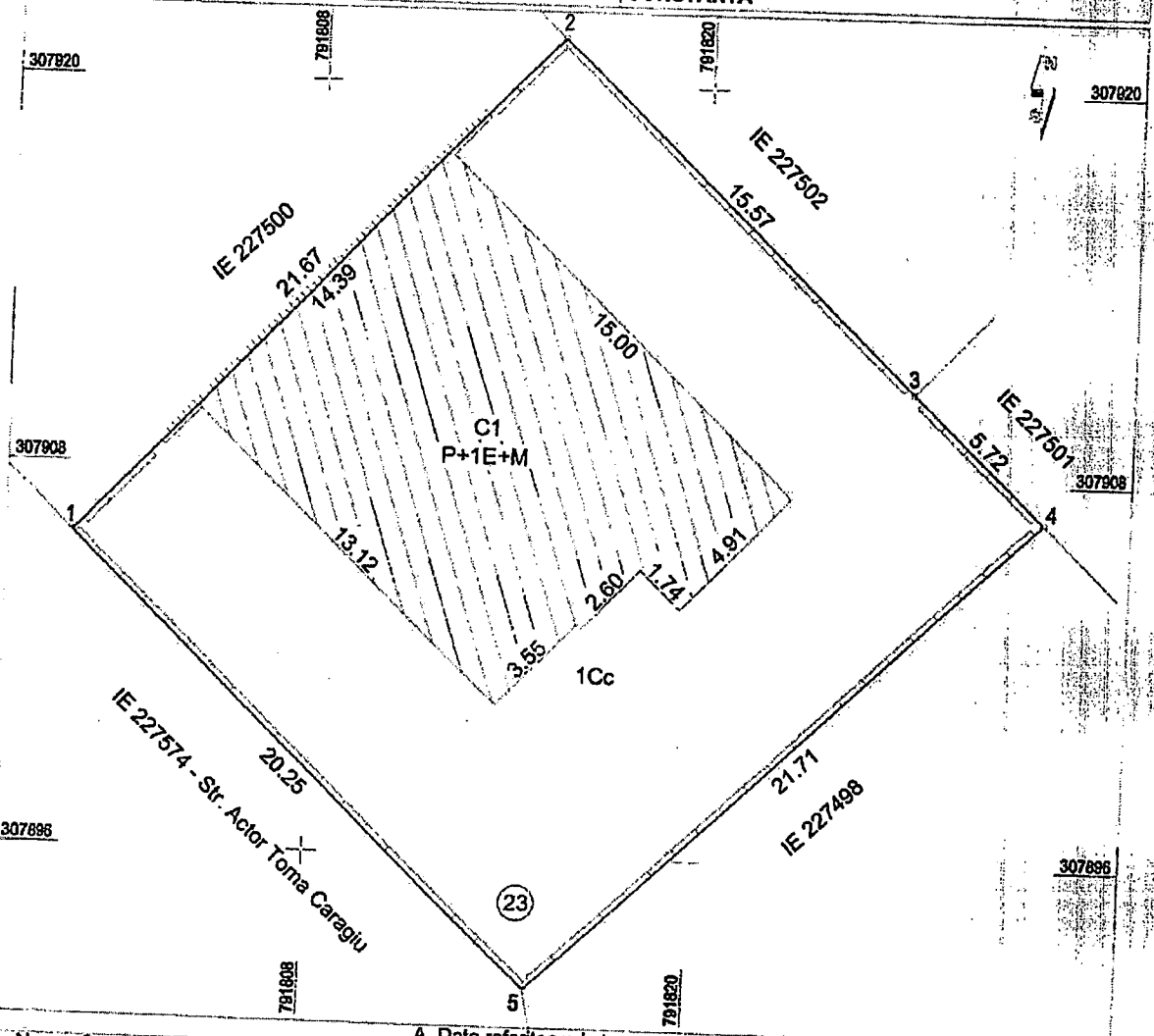
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

28

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227499	450	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 23
Nr.Carte Funciara	227499	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	450	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-5-1 gard de beton.
	Total	450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 441 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Suprafata din act = 447 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Data: 24 IUN. 2020 Calitia: CONSILIER GR. IA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

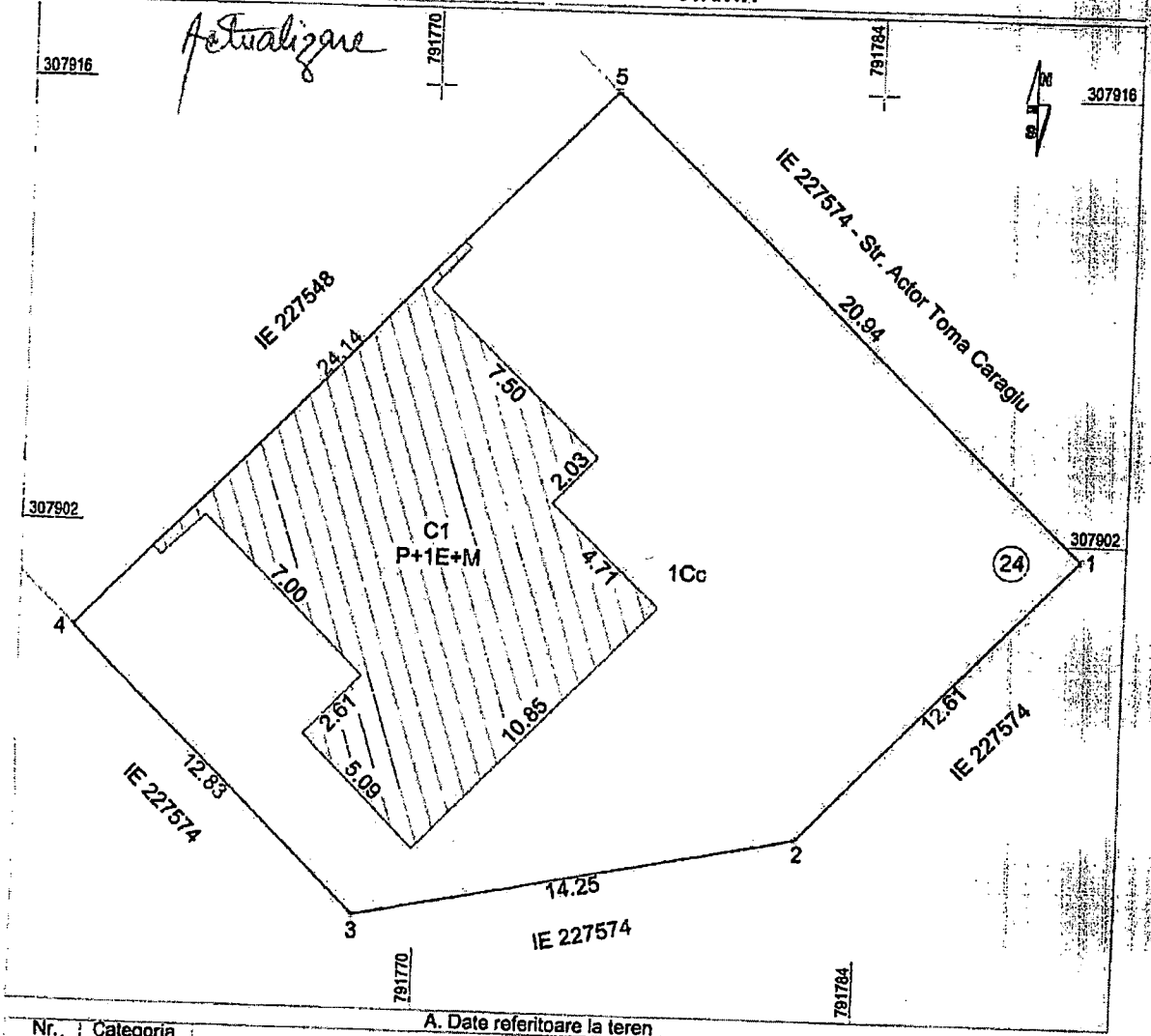
ANEXA NR 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227547	460	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 24
Nr.Carte Funciara	227547	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

39



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	460	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-5 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 5-1 gard beton
Total		460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp

Suprafata din act = 453 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a geoportalului si atribuirea numarului cadastral

Nume și Prenume: STOIAN MIRELA

Funcția: CONSILIER GR IA

Data: 47611 / 25-05-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

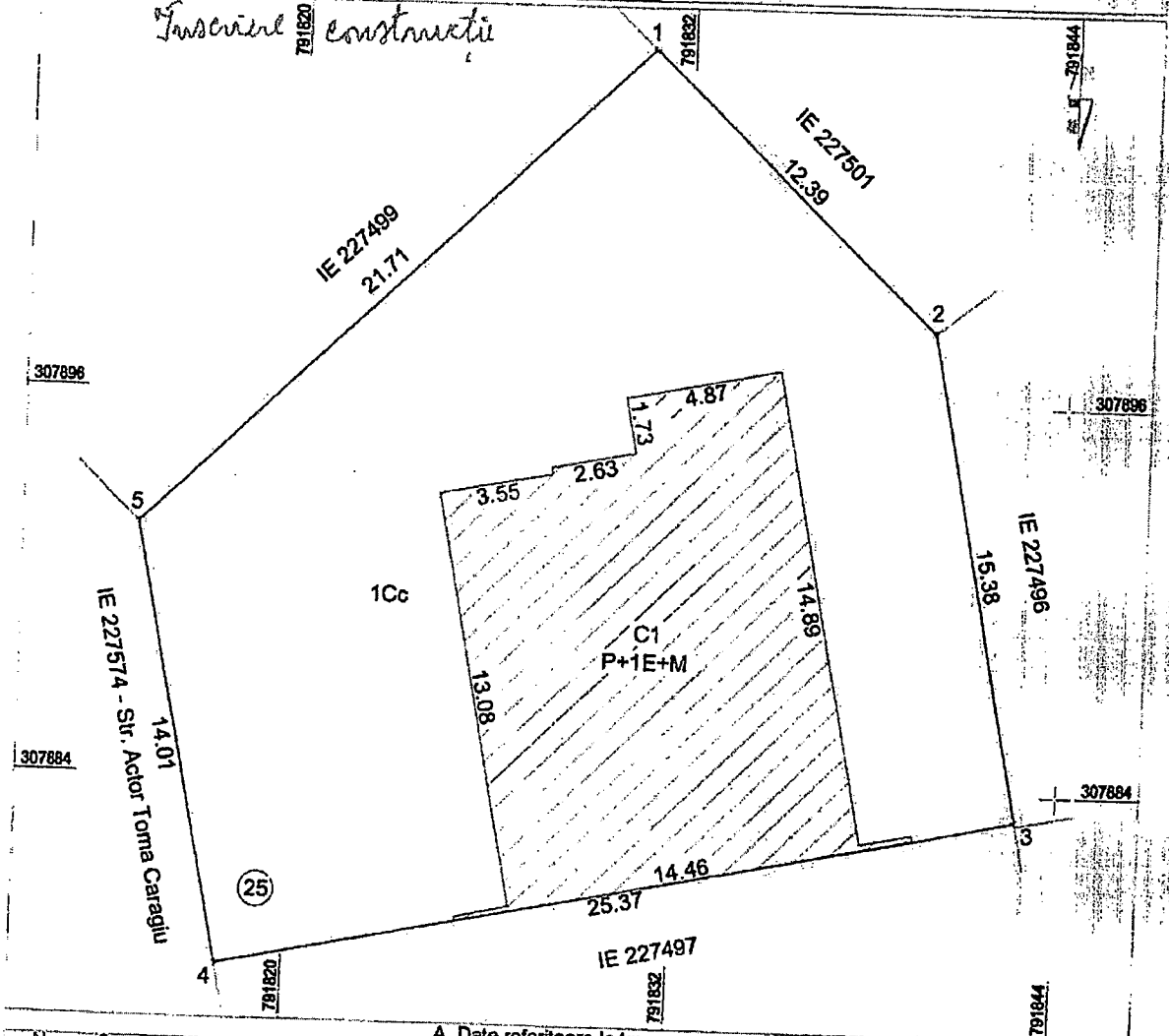
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227498	508	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 25
Nr.Carte Funciara	227498	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

40

Inscriere constructii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	508	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-5-1 gard de beton
	Total	508	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 508 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: SC TOPOMINIERA SRL
Tel.: Iordache Ionut

Confirm corectitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 08-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: TODERICI LIVIA
Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 519/2 / 26 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
145721

Data 07.10.2020

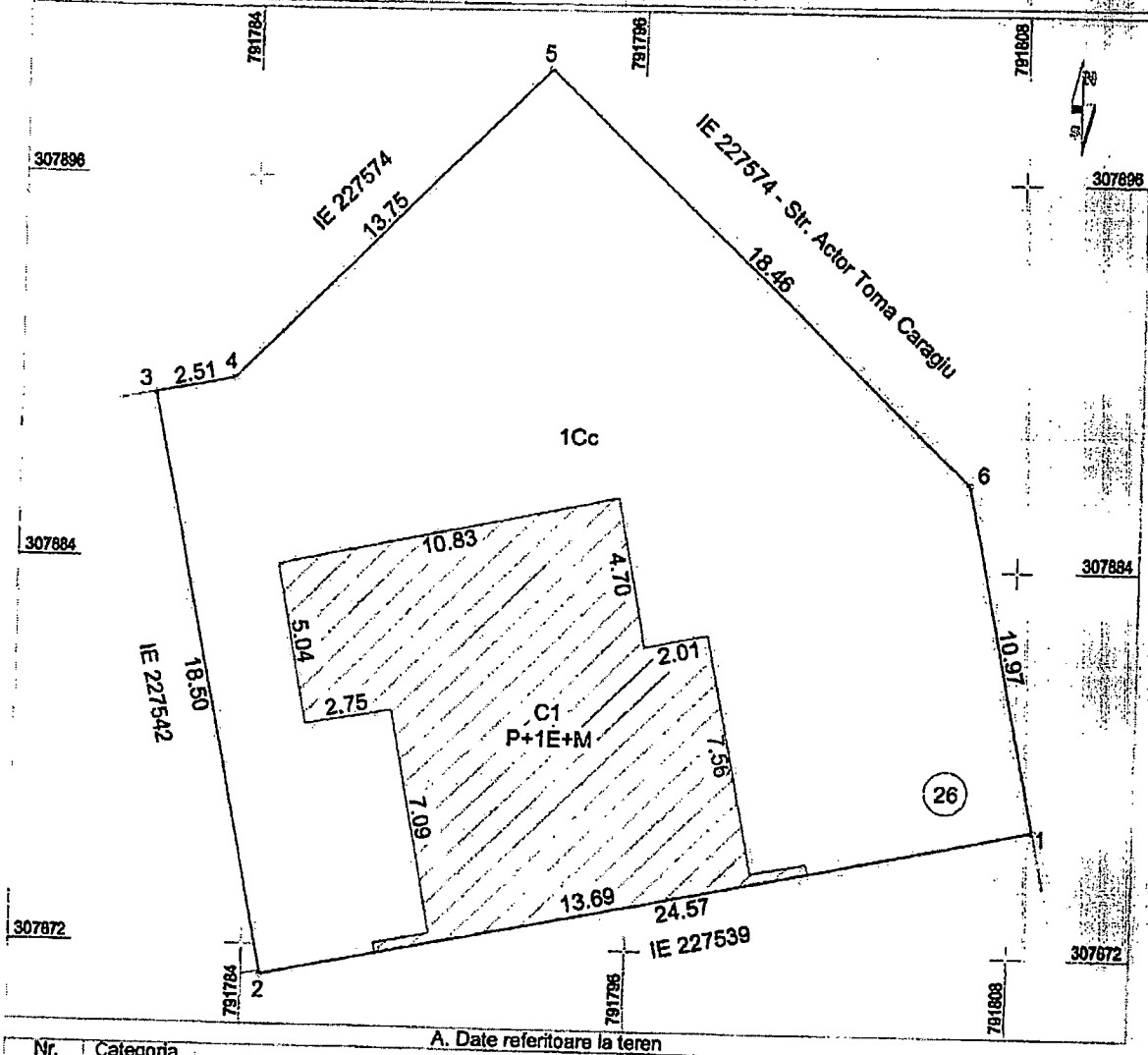
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227540	498	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 26
Nr.Carte Funciara	227540	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	498	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	498	intre pct. 2-3-4-5-6-1 gard beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata
	Total	133	in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica

Suprafata totala masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 493 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numele si Prenumele: PĂUN LUCIAN VIRGIL
Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 47408/20 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

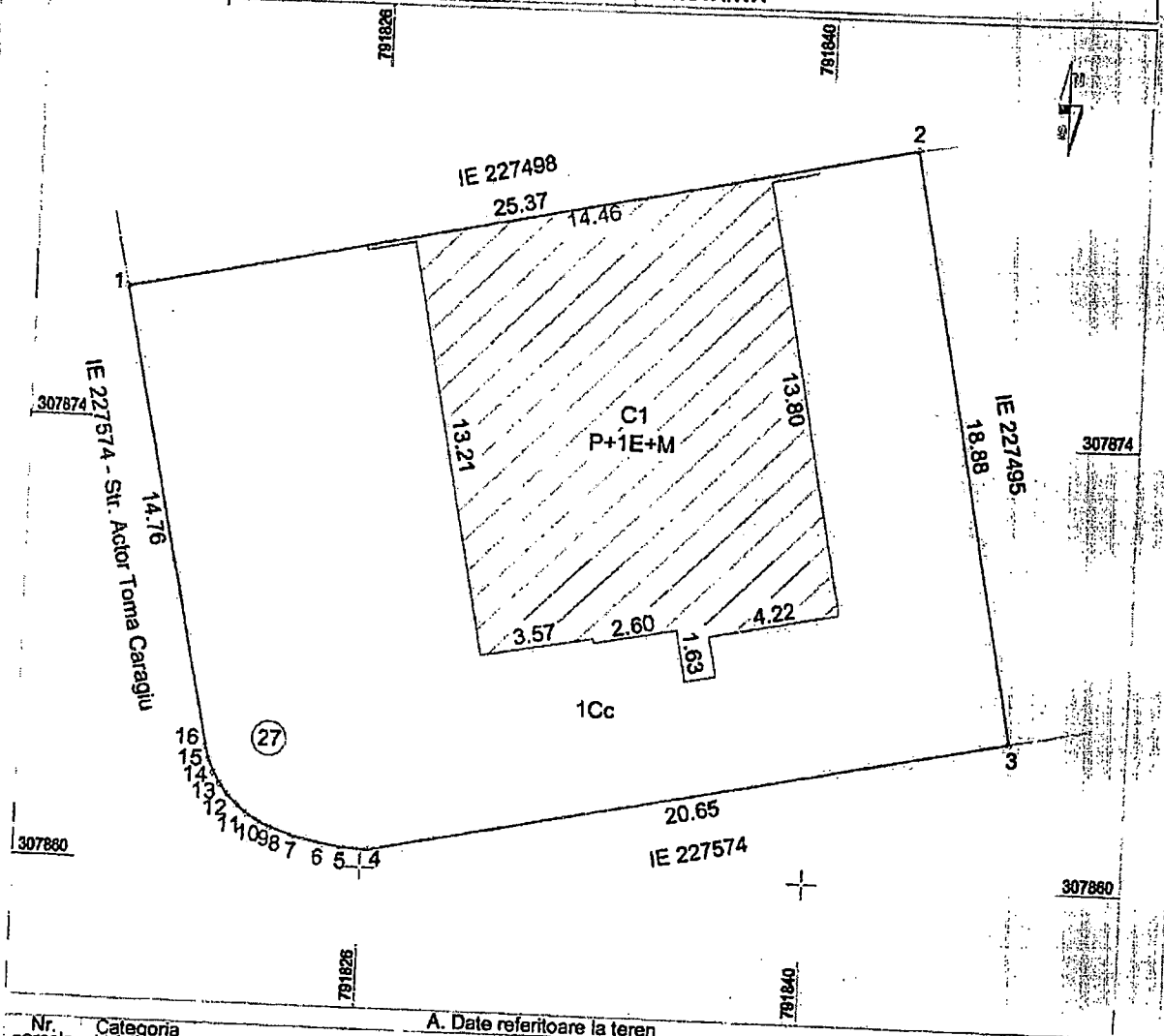
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227497	472	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 27
Nr.Carte Funciara	227497	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actual 2015)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	472	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-...-15-16-1 gard de beton
	Total	472	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 472 mp

Suprafata din act = 468 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Ing. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 08-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data: 51916 / 14 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

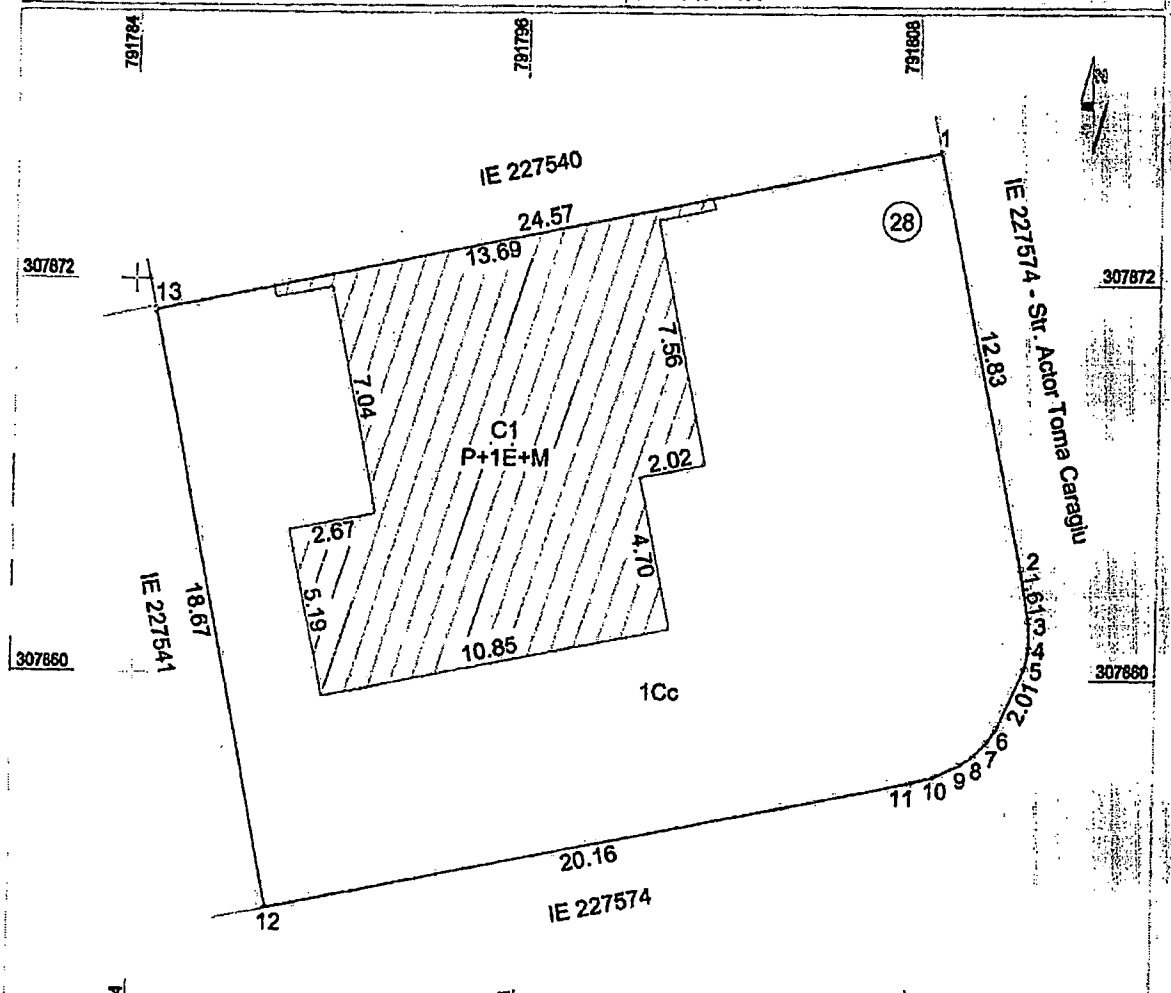
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227539	455	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 28
Nr.Carte Funciara	227539	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	455	Intre pct. 1-2-...-12-13 gard de beton, intre pct. 13-1 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	455	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 455 mp
Suprafata din act = 448 mp

Executant: SC TORO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 11-05-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA
Functia: CONSILIER GIA
Data: 53085/ 27 MAI 2020

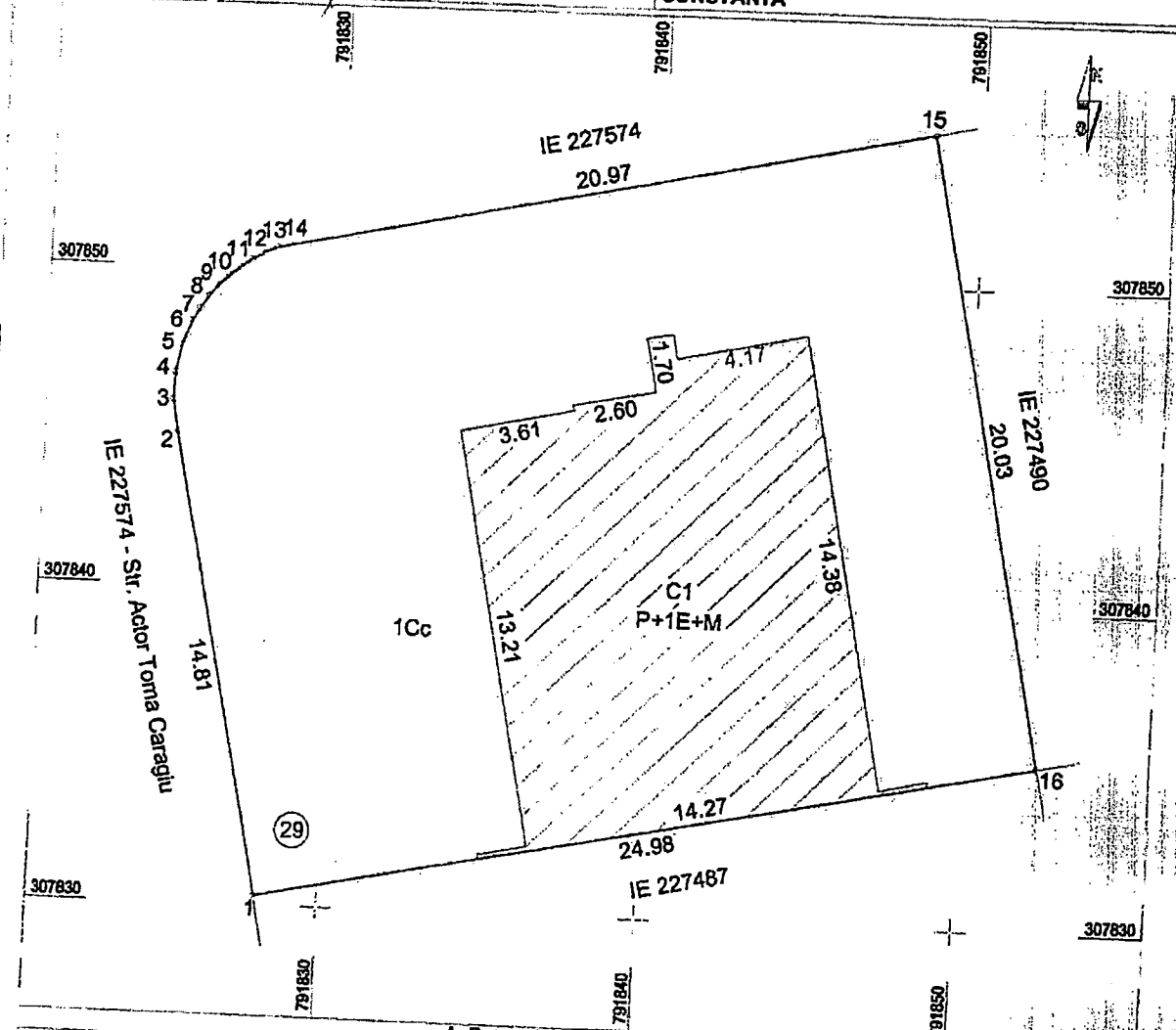
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145721
Data 02.10.2020
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227489	495	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 29
Nr.Carte Funciara	227489	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(1 CF IZVORAT)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	495	Intre pct. 1-2-...-15-16 gard de beton, intre pct. 16-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	495	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M. Supraf. constr. desf. S = 411 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp

Suprafata din act = 496 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut-

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 51927

Data: 15-05-2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: TOADER ILIOARA

Funcția: CONSILIER GR. IA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

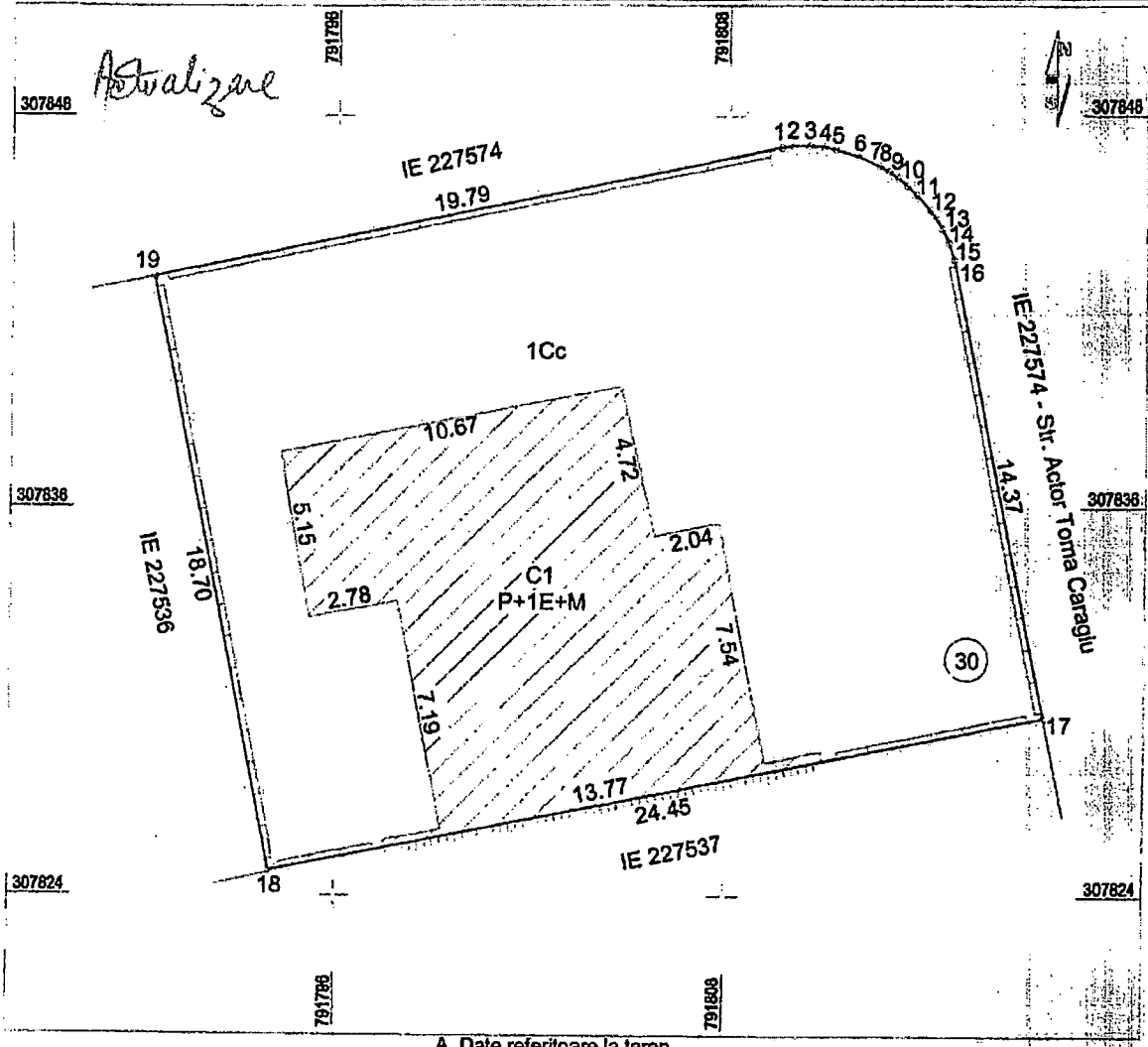
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227538	453	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 30
Nr.Carte Funciara	227538	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

45

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	453	Intre pct. 1-2-...-16-17 gard de beton, intre pct. 17-18 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 18-19-1 gard beton
Total		453	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 453 mp

Suprafata din act = 453 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-CT-F Nr. 0[illegible] Seria RO-B-I Nr. [illegible]

IORDACHE IONUT

Clasa I

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA

Functia: CONSILIER GR IA

Data: 30-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145221

Data 07.10.2020

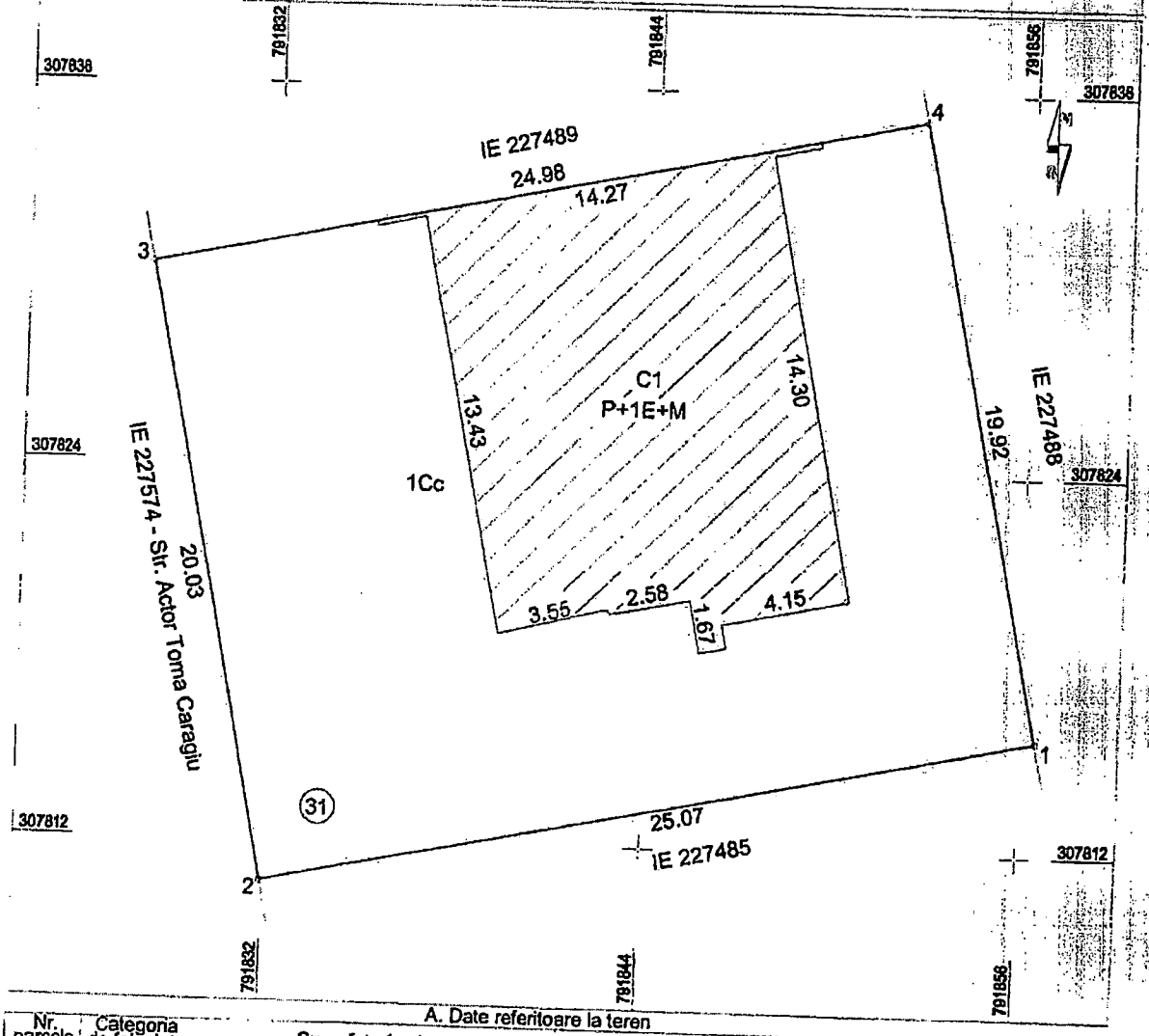
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227487	500	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 31
Nr.Carte Funciara	227487	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	500	Intre pct.1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-1 gard de beton
	Total	500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Suprafata din act = 501 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA

Functia: CONSILIER GR. 1A

Data: 01921 / 15 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

SPRE NESCHIMBARE
145771

Data 02.10.2020

Semnătura

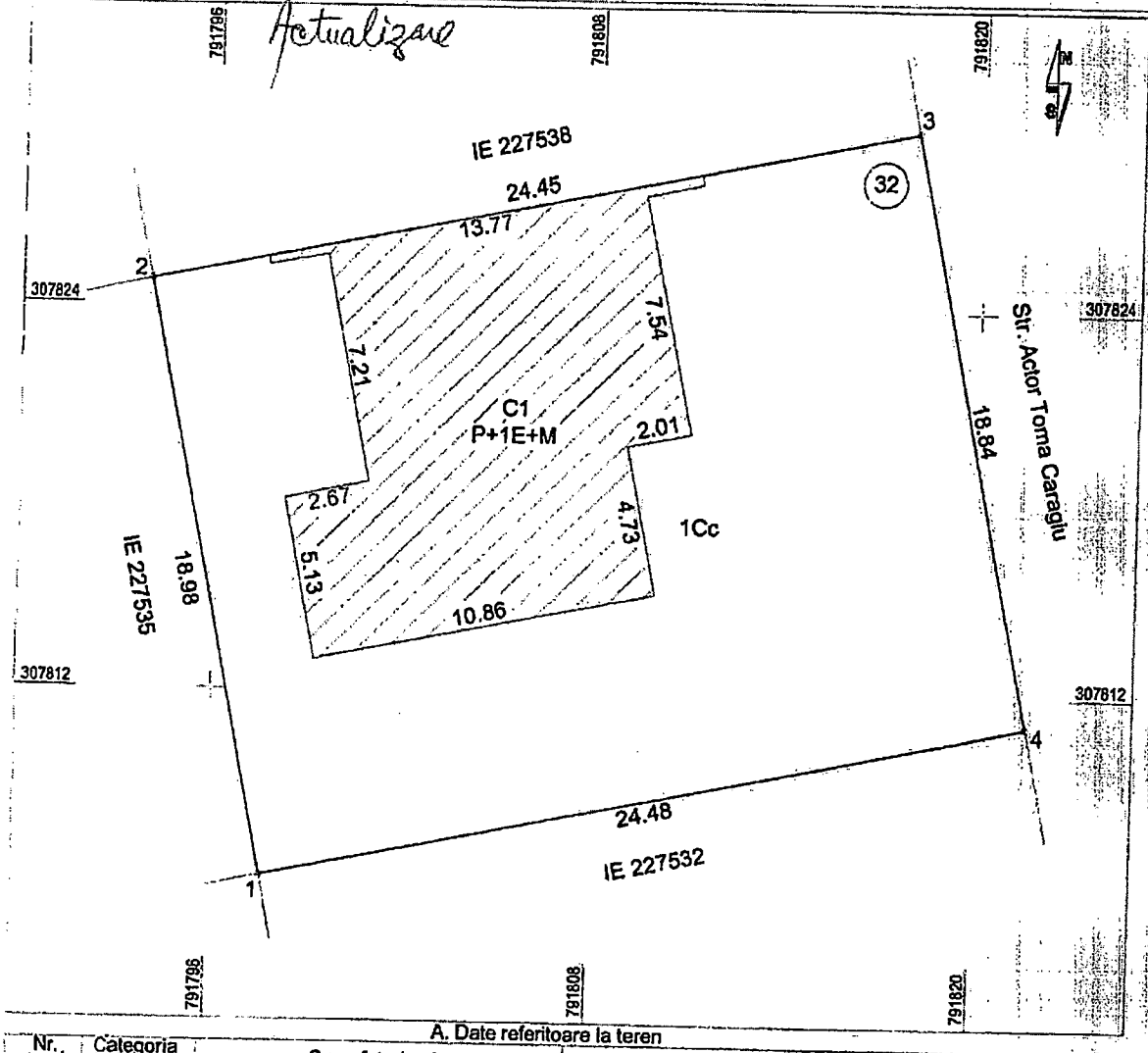
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227537	463	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 32
Nr.Carte Funciara	227537	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

47



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	463	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4-1 gard beton
	Total	463	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 463 mp

Suprafata din act = 458 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.04.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numa și Prenumele: STOIAN MIRELA
Functia: Grefier
Semnatura: GRIA

Data: 47255 / 25.05.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 07.10.2020

Semnătura

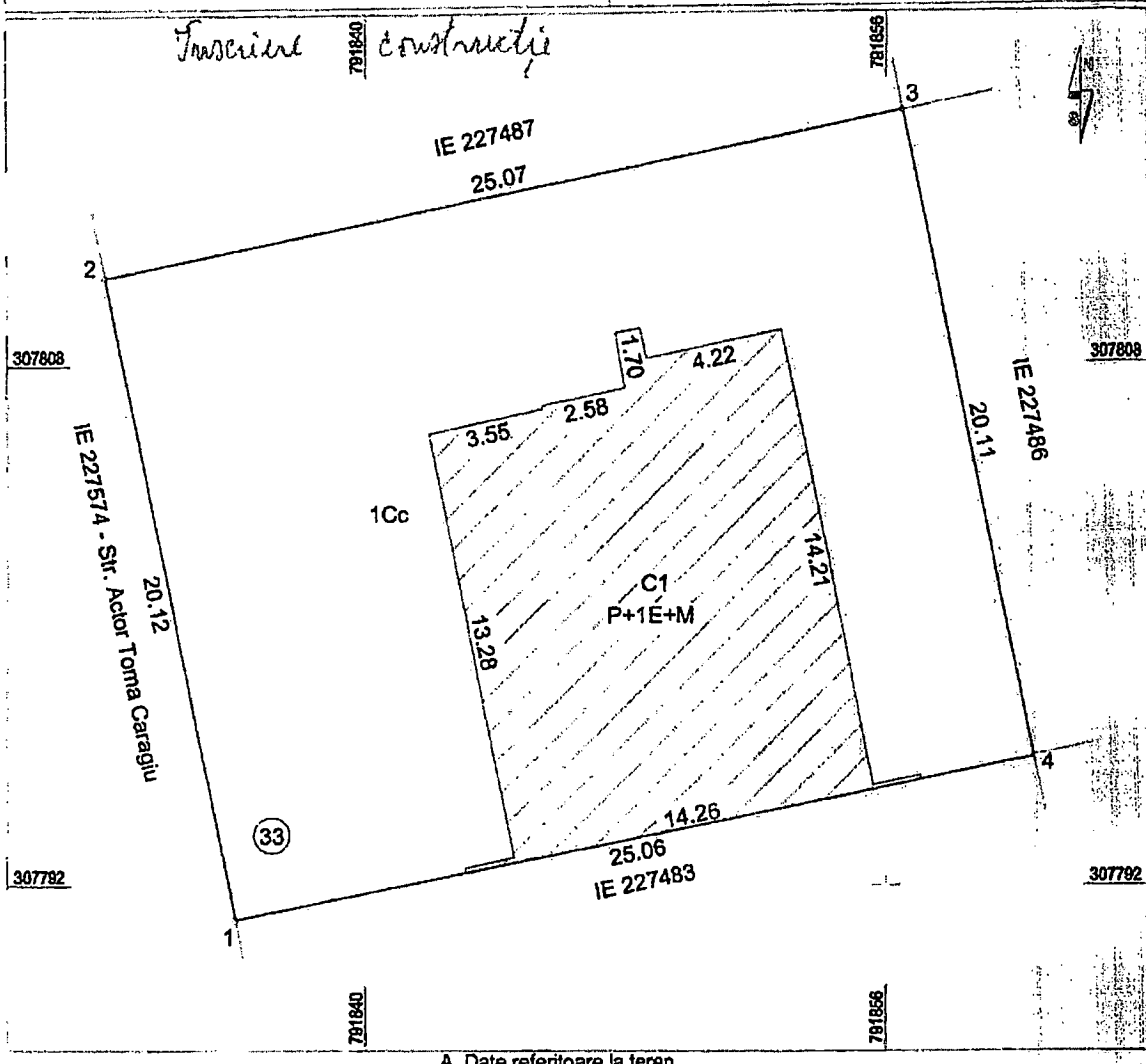
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227485	504	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 33
Nr.Carte Funciara	227485	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

48



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	504	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	504	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 414 mp, edificata
	Total	157	in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica

Suprafata totala masurata a imobilului = 504 mp
Suprafata din act = 501 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionuț

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume și Prenume: TODERICI LIVIA
Funcția: CONSILIER GP. IA

Data: 26 MAI 2020

51883

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
145771

Data: 07.10.2020

Semnătura

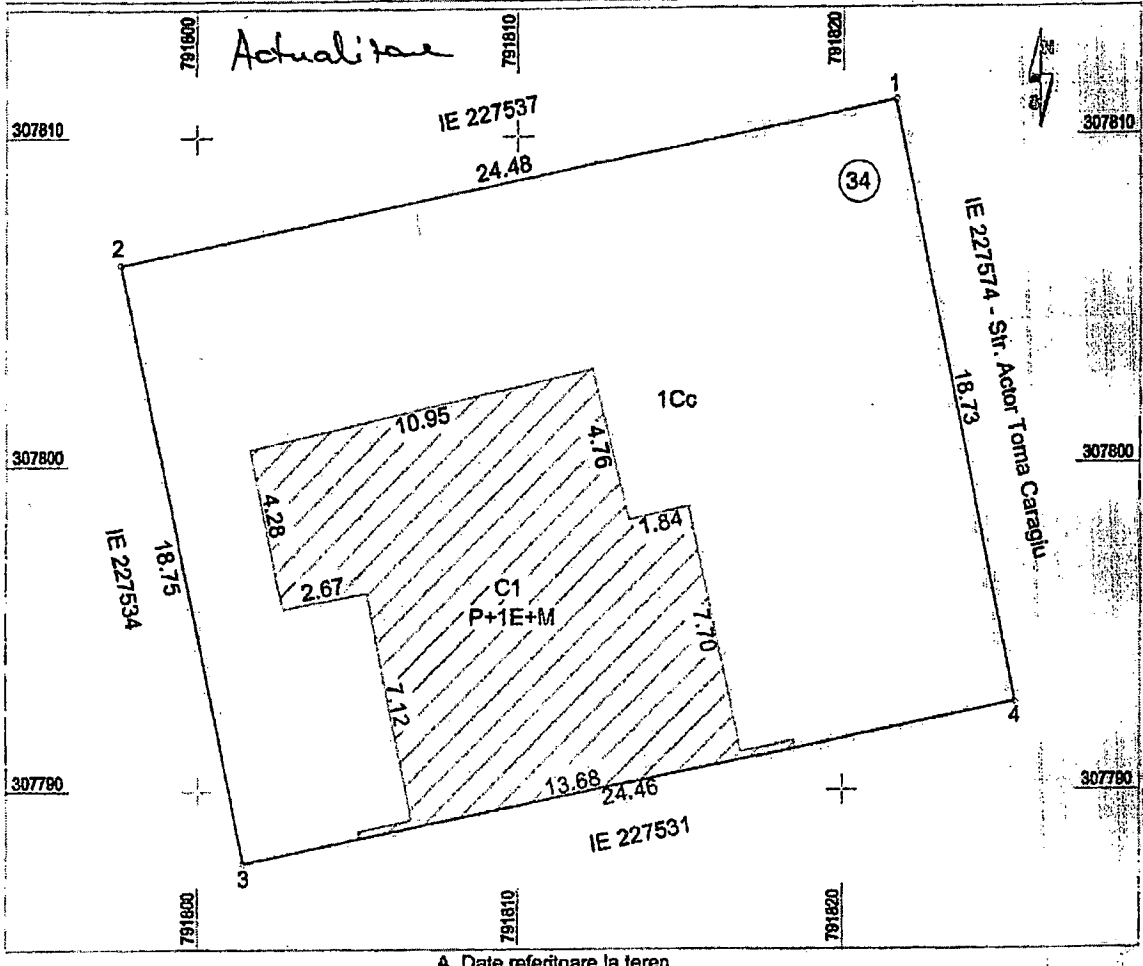
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227532	459	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 34
Nr.Carte Funciara	227532	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

49



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	459	Intre pct. 4-1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	459	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	134	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 459 mp

Suprafata din act = 458 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Ing. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: VÎLCULESCU VASILE
Funcţia CONSILIER GR. I

Data: 31439 / 13-04-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145871

Data 07.10.2020

Semnătura

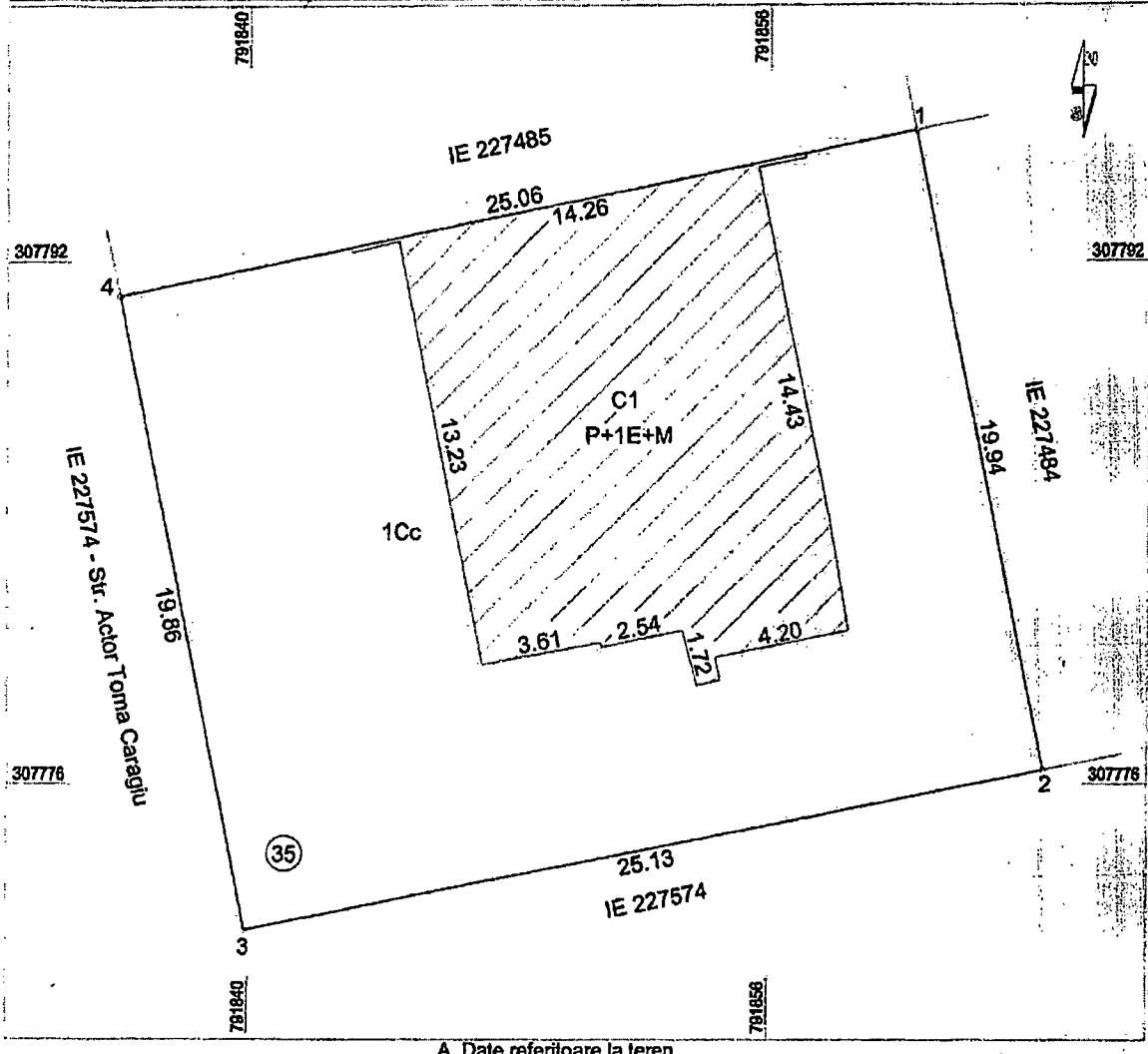
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227483	499	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 35
Nr.Carte Funciara	227483	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(actualizare)		CONSTANTA

50



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	499	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	499	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 499 mp

Suprafata din act = 501 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehnic Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Date: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TOADER ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Date: 21-05-2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

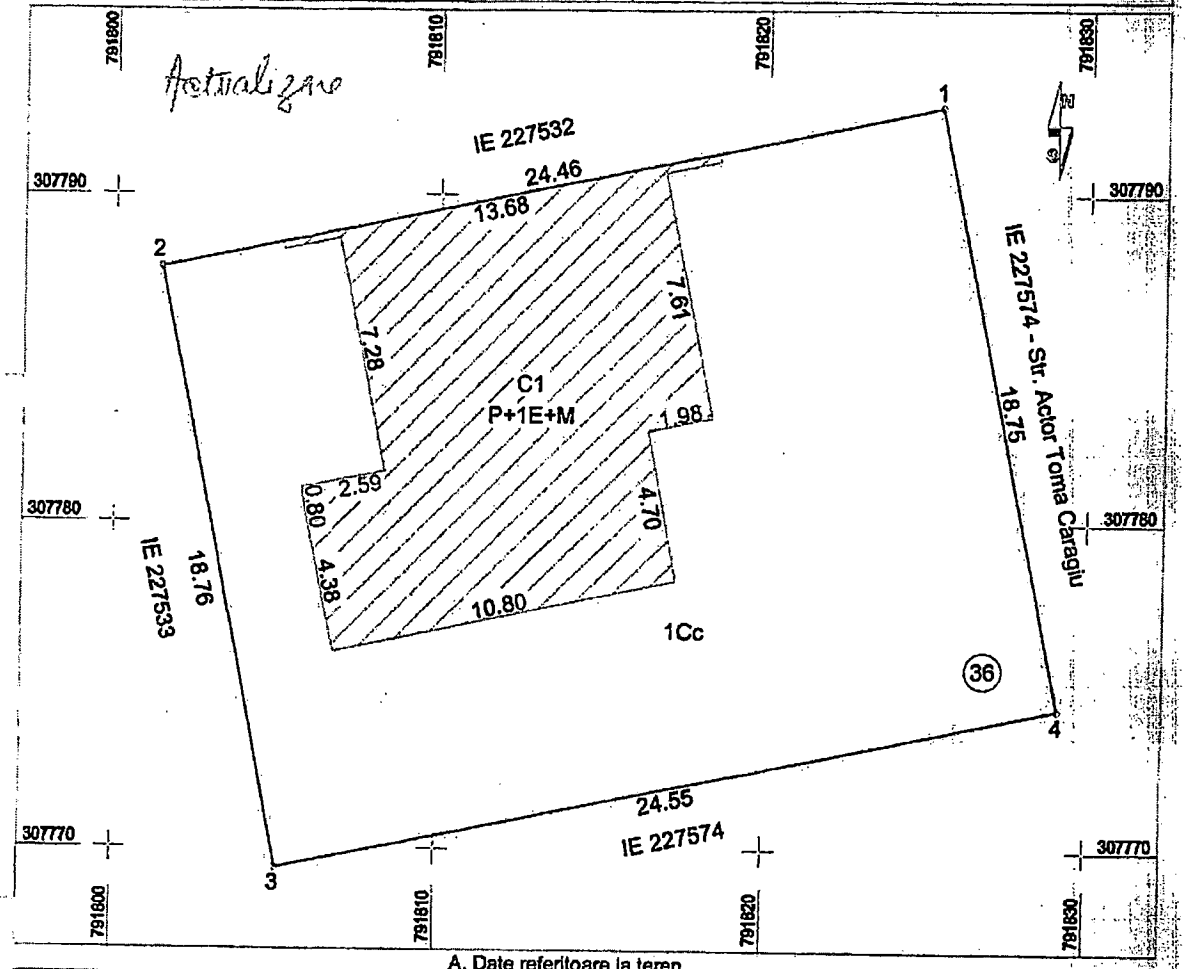
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227531	460	Mun. Constanta, Str. Actor Toma Caragiu, Nr. 36
Nr.Carte Funciara	227531	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	460	Intre pct. 1-2 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp
Suprafata din act = 458 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

02-03-2020

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Functia: CONSILIER/GR IA

Data: 31446/13-04-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

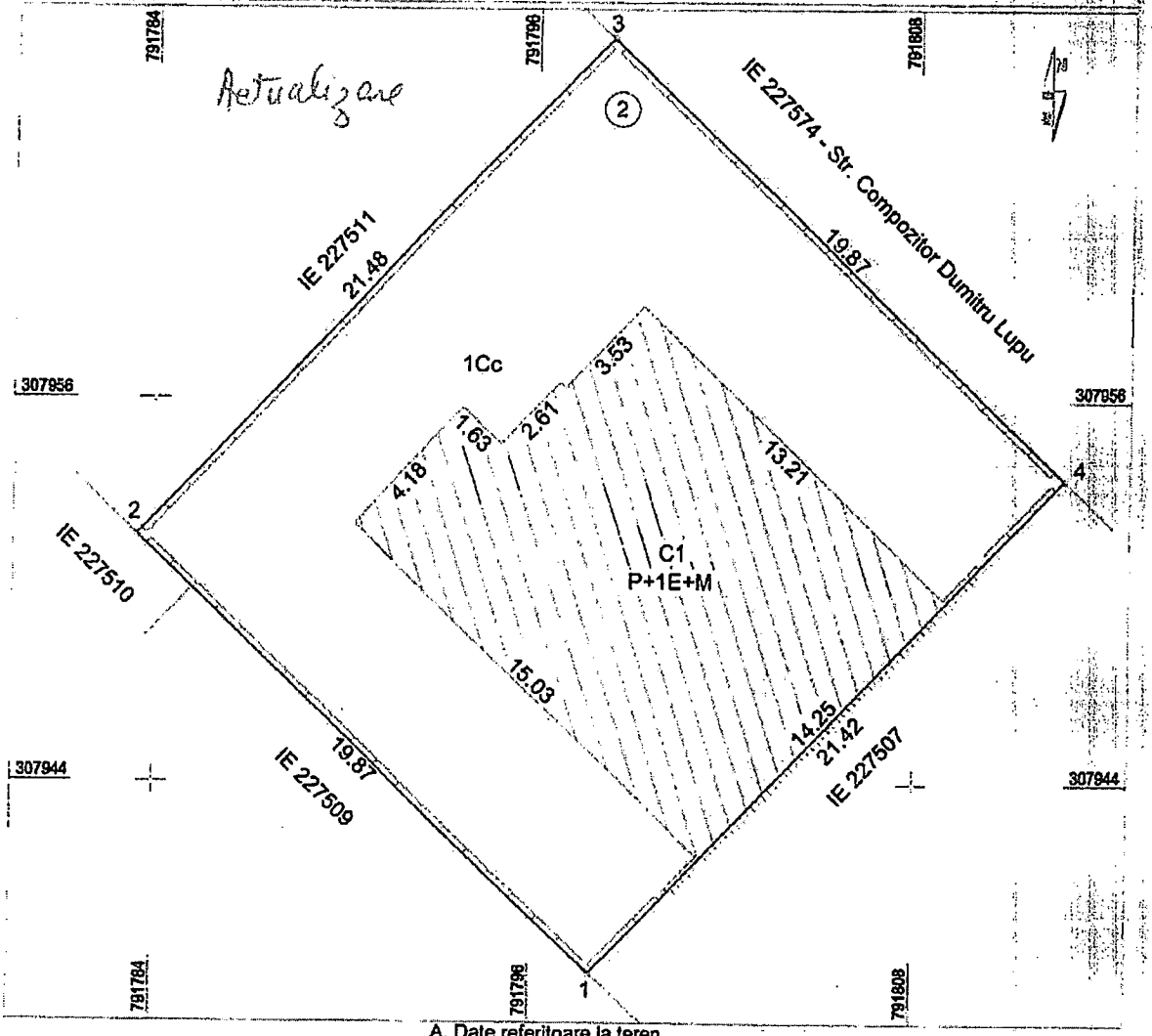
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

52

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227508	426	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 2
Nr.Carte Funciara	227508	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	426	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	426	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 426 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Ionut Tordache

CERTIFICAT DE ATESTARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TORDACHE IONUT

Clasa I

SC TOPO MINIERA S.R.L.

CATEGORIA C

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA

Functia: CONSILIER/GR IA

Data: 30-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145221

Data 07.10.2020

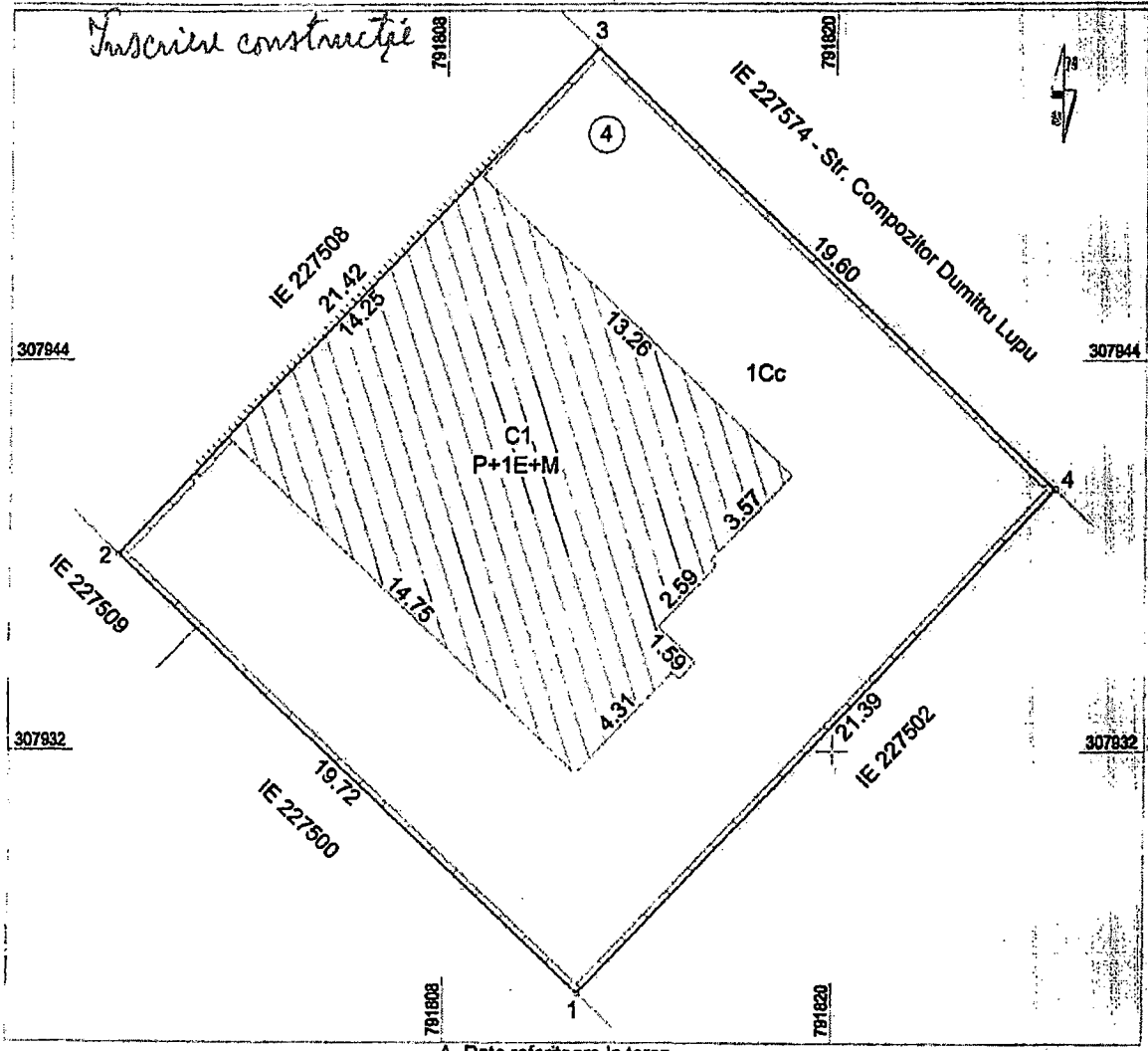
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227507	421	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 4
Nr.Carte Funciara	227507	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	421	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-1 gard de beton
	Total	421	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	159	

Suprafata totala masurata a imobilului = 421 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale

Nume si Prenume: TODERICI LIVIA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 20037/08 IUL. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

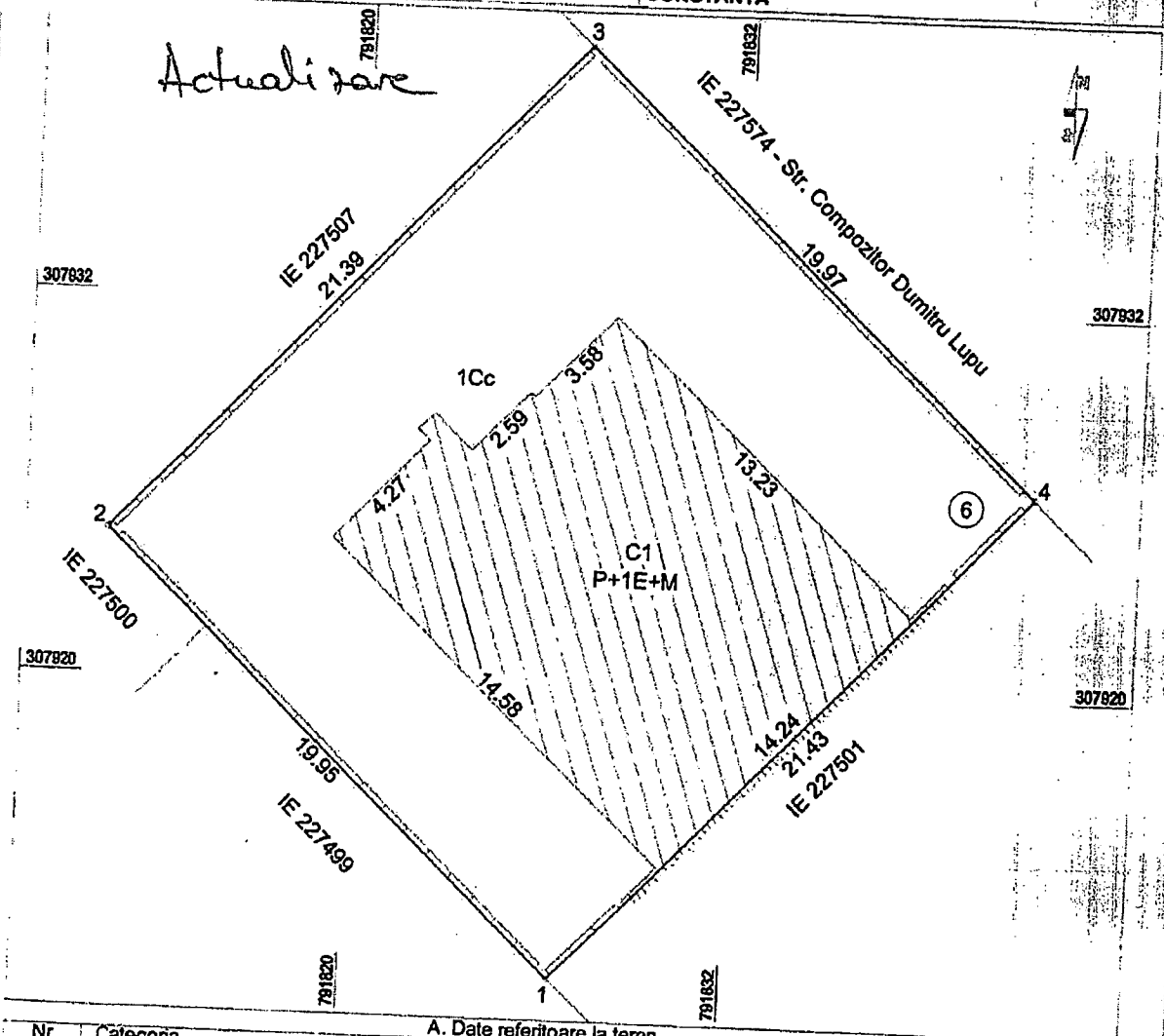
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227502	427	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 6
Nr.Carte Funciara	227502	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

54

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	427	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	427	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 427 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Telefon/adresa locuitor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: VÎLCULESCU VASILE

Funcția: CONSILIER GR. I

Data: 70015 / 22-07-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

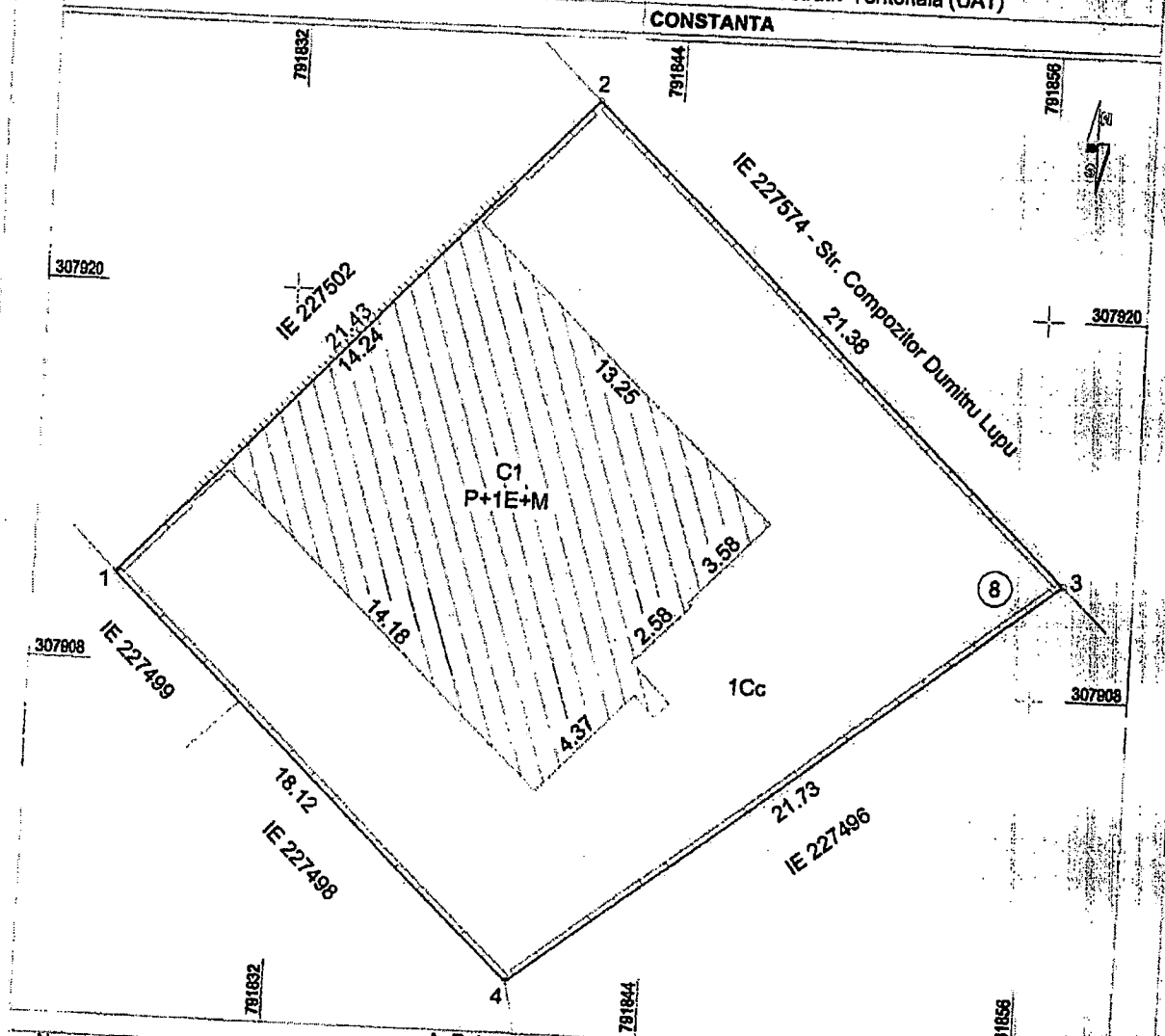
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

55

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227501	424	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 8
Nr.Carte Funciara	227501	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	424	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard de beton
	Total	424	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

S.C. TOPO MINIERA S.R.L.

Data: 15-06-2020

Inspector

Confirm inregistrarea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 69588 01 IUL. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

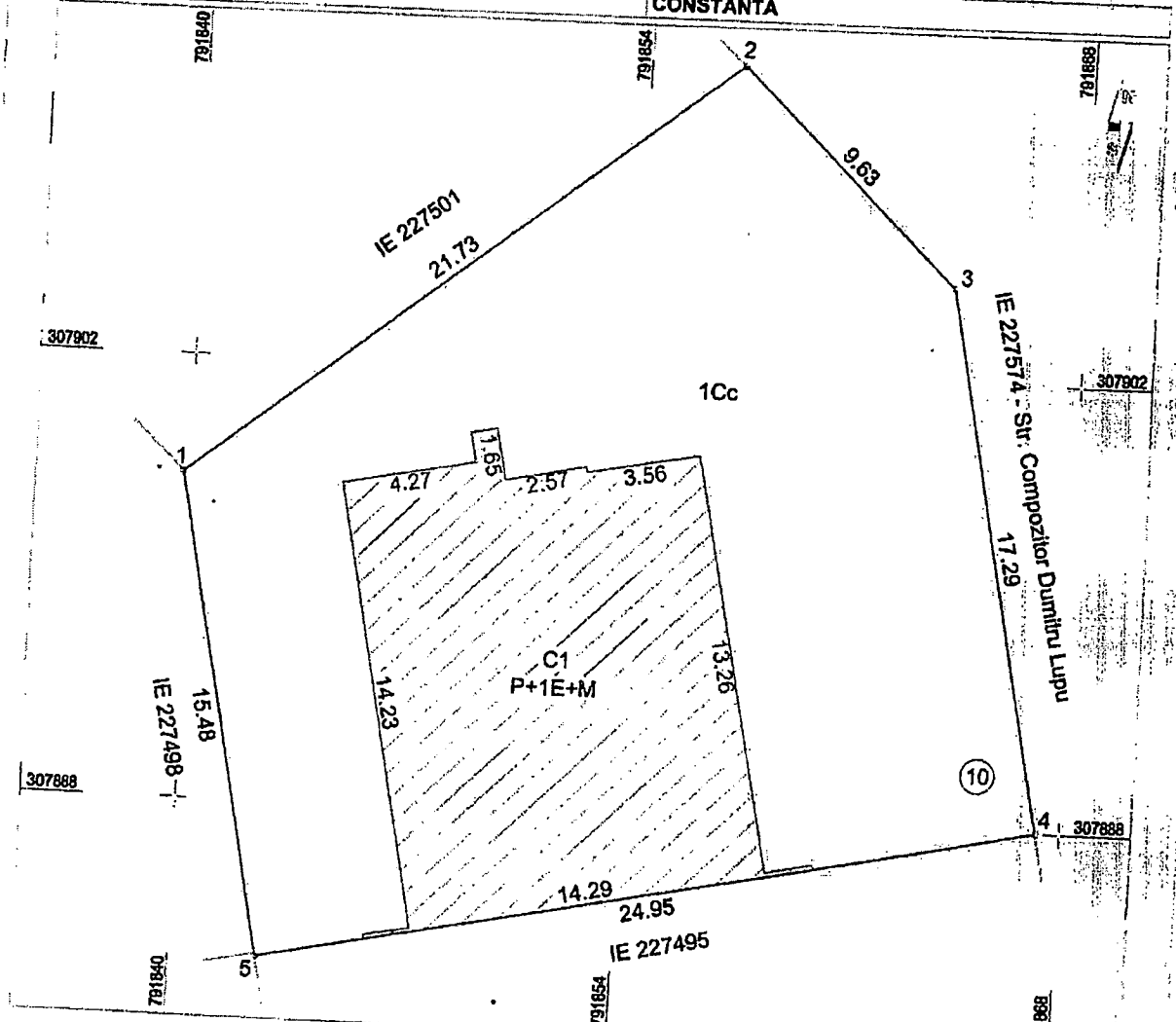
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227496	512	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 10
Nr.Carte Funciara	227496	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	512	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-5 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 5-1 gard de beton
	Total	512	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 412 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp

Suprafata din act = 506 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume: DESCU FLORENTINA
Funcția: CONSILIER GRAD IA

Data: 51950 / 15 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 07.10.2020

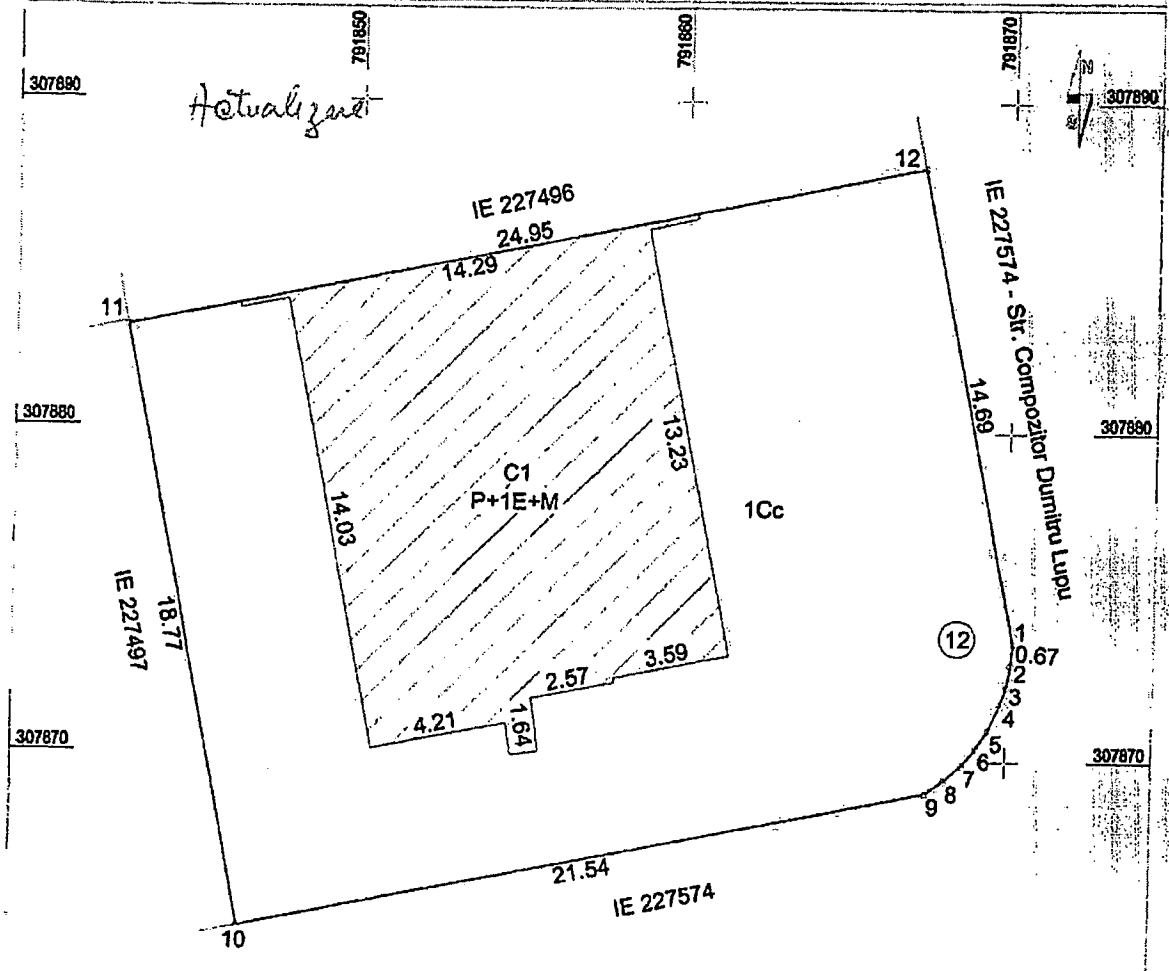
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227495	464	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 12
Nr.Carte Funciara	227495	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	464	Intre pct. 1-2-...-10-11 gard de beton, intre pct. 11-12 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 12-1 gard de beton
	Total	464	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 414 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 464 mp

Suprafata din act = 468 mp

Executant SC TOPO MINIERA SRL

Ing. Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 08-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea [illegible]

Nume si Prenume: STOIAN MIRELA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 51957 02-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145721

Data 07.10.2020

Semnătura

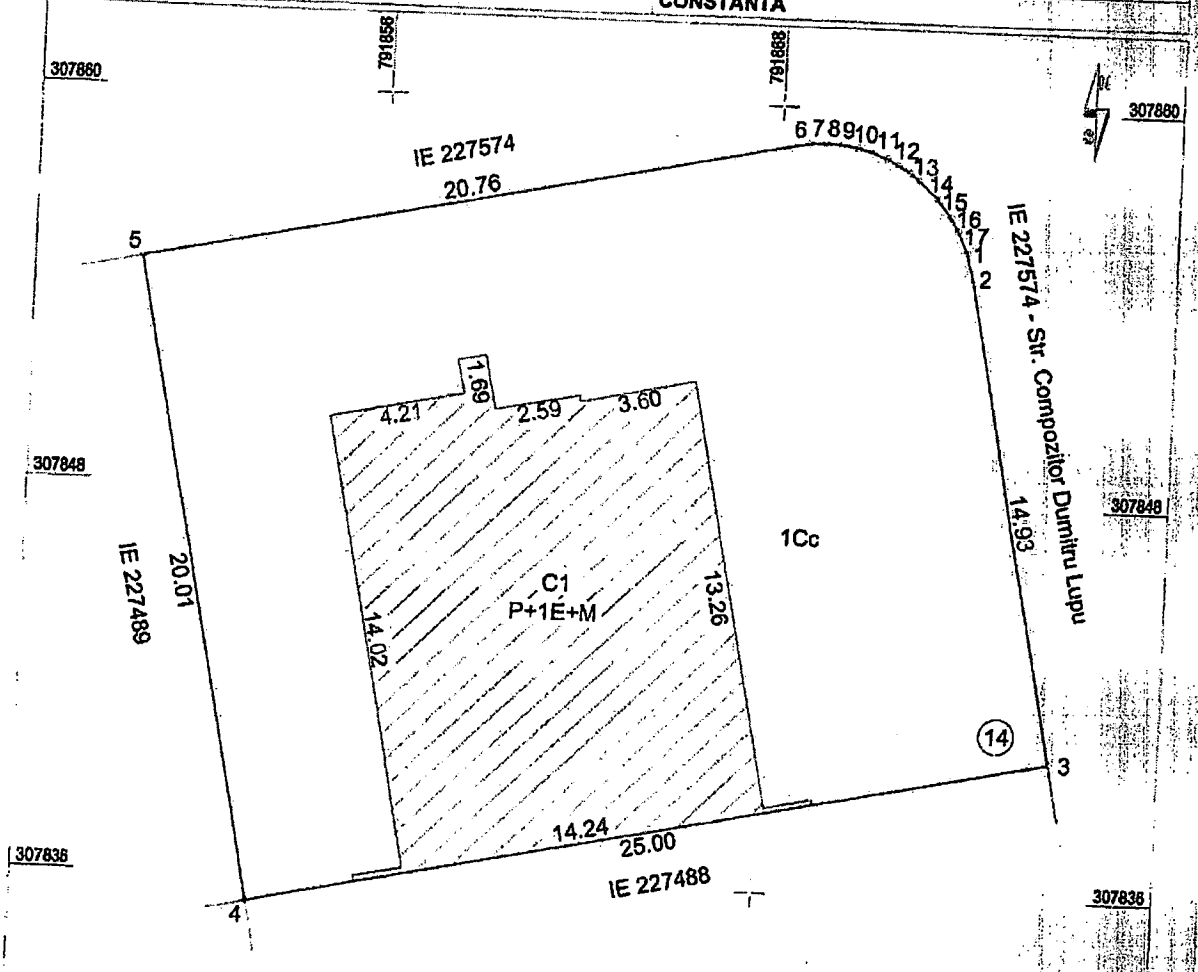
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227490	495	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 14
Nr.Carte Funciara	227490	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

58



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	495	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-5-...-16-17-1 gard de beton
	Total	495	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	156	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 411 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 495 mp

Executant: SC TOPOMINIERA SRL
Tehnoredactie Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 517969 / 29 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 02.10.2020

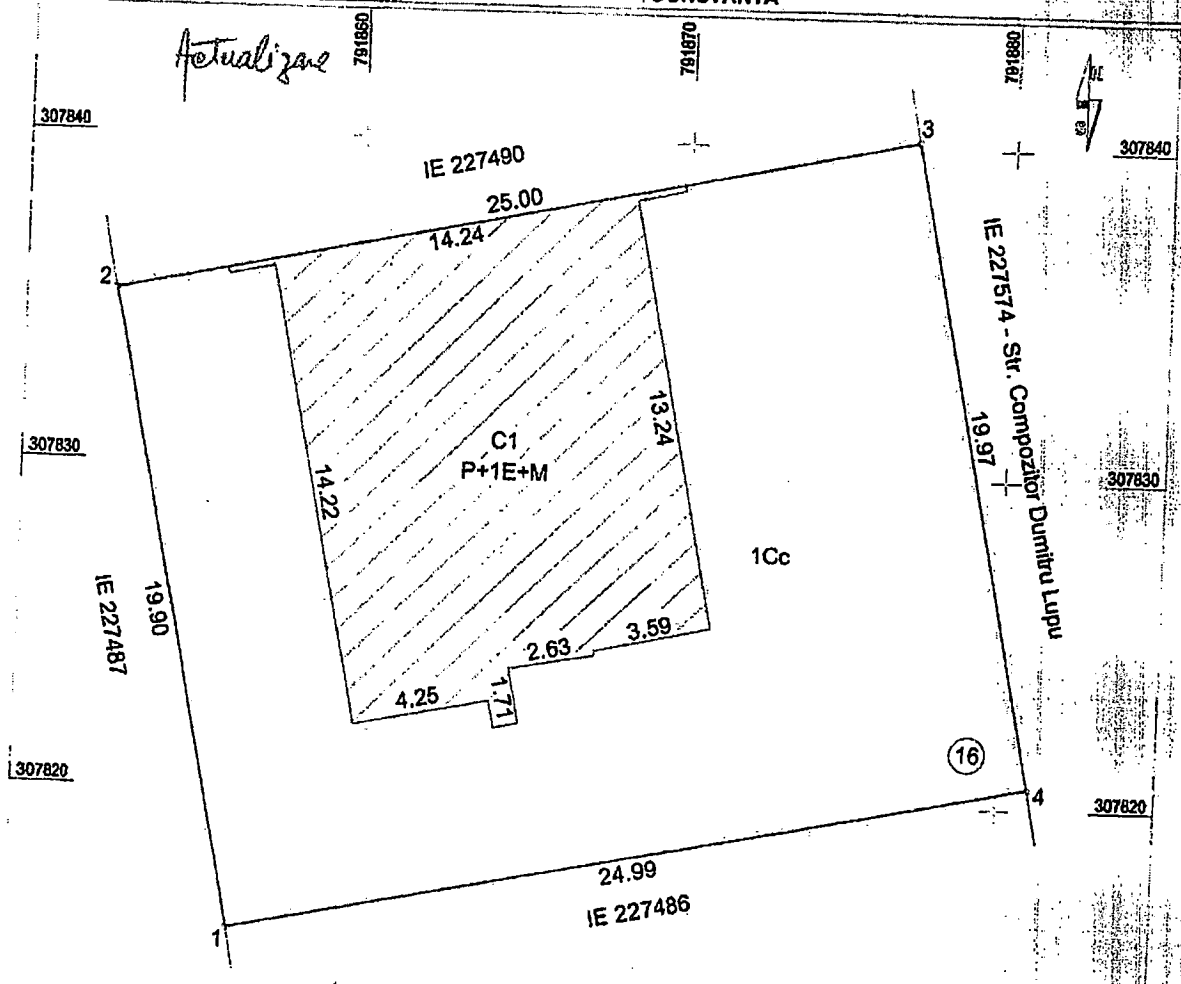
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	498	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 16
Nr.Carte Funciara	227488	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	498	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-1 gard de beton
	Total	498	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 414 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
DE Tehn. Iordache Ionut DE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Numa și Prenume: STOIAN MIRELA
Funcția: CONSILIER GR IA

Data: 21-9132 02-09-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 02.10.2020

Semnătura

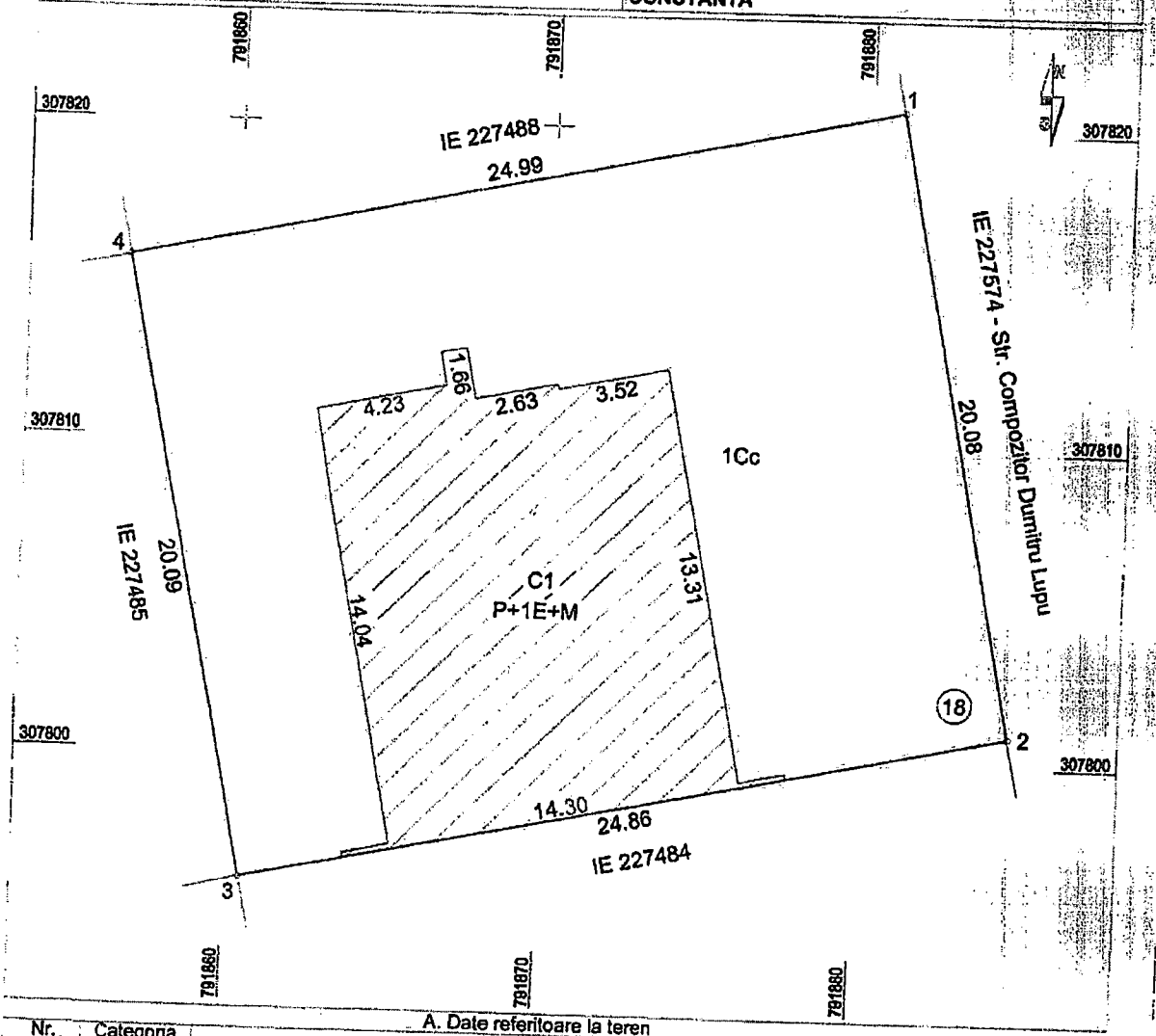
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

60

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227486	501	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 18
Nr.Carte Funciara	227486	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	501	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 3-4-1 gard beton
	Total	501	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 501 mp

Suprafata din act = 500 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

05-05-2020

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 29 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

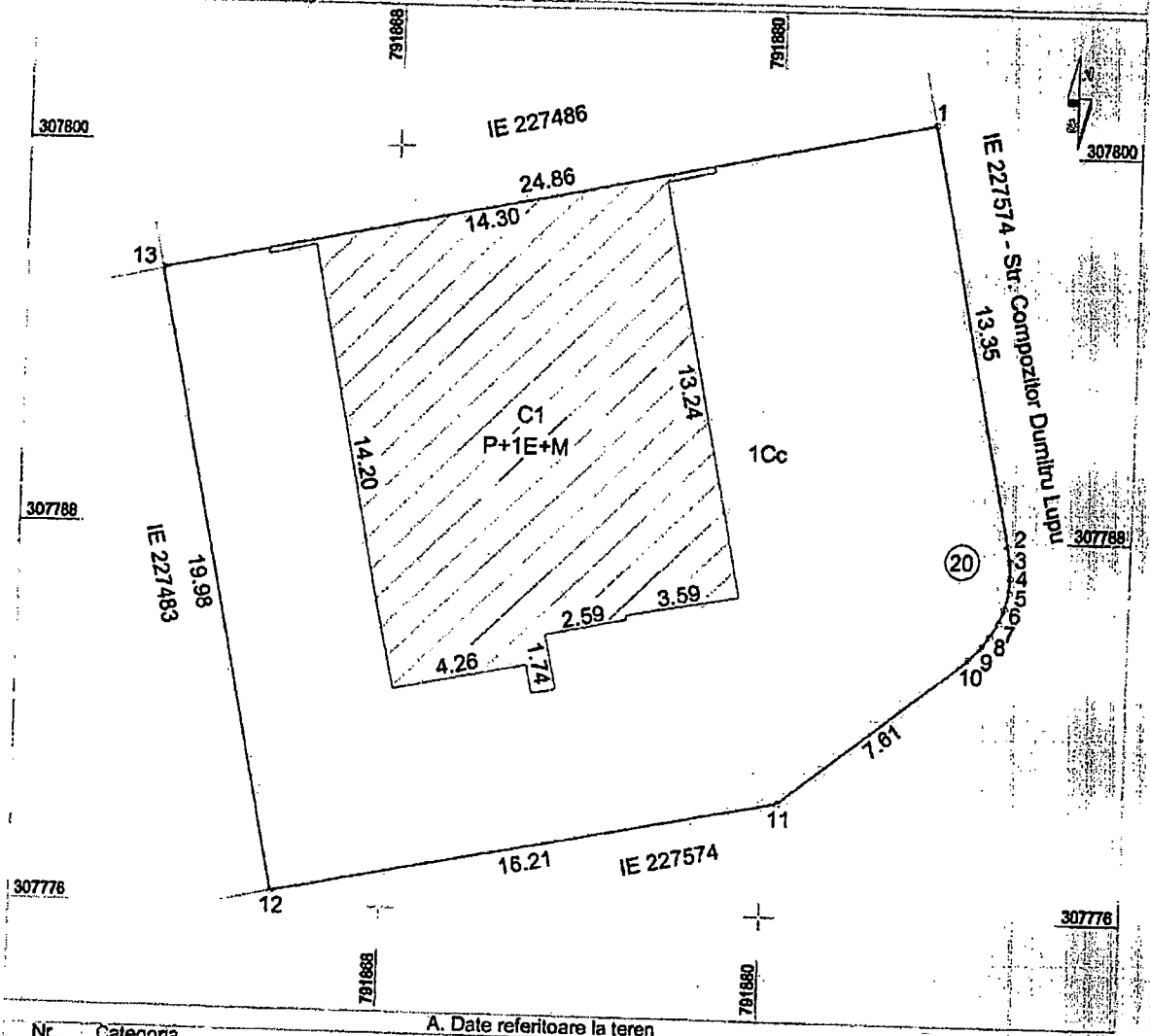
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227484	478	Mun. Constanta, Str. Compozitor Dumitru Lupu, Nr. 20
Nr.Carte Funciara	227484	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACTUALIZARE)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	478	Intre pct. 1-2-...-12-13 gard de beton, intre pct. 13-1 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina
	Total	478	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 413 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 478 mp

Suprafata din act = 481 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 05-05-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 51897/1

15-05-2020

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA

Nume şi Prenume: TOADER ILIOARA

Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

145771

Data 27.10.2020

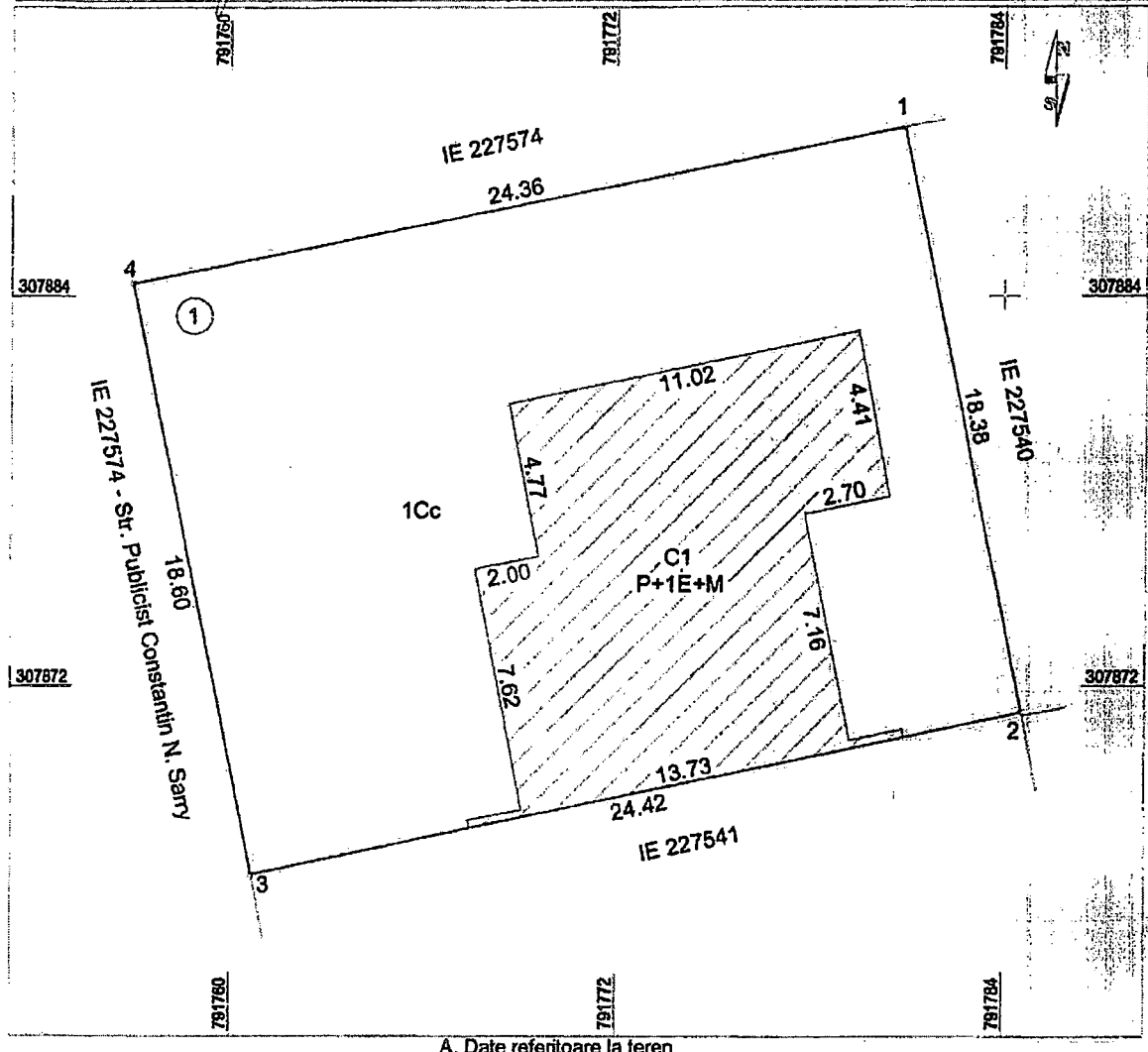
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227542	451	Mun. Constanta, Str. Publicist Constatin N. Sarry, Nr. 1
Nr.Carte Funciara	227542	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actualizare)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	451	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4-1 gard beton
Total		451	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 299 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp

Suprafata din act = 452 mp

Executant: SC TOPOMINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, 1428 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 47640 / 04 MAI 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

ANEXA NR 1.35 la regulament

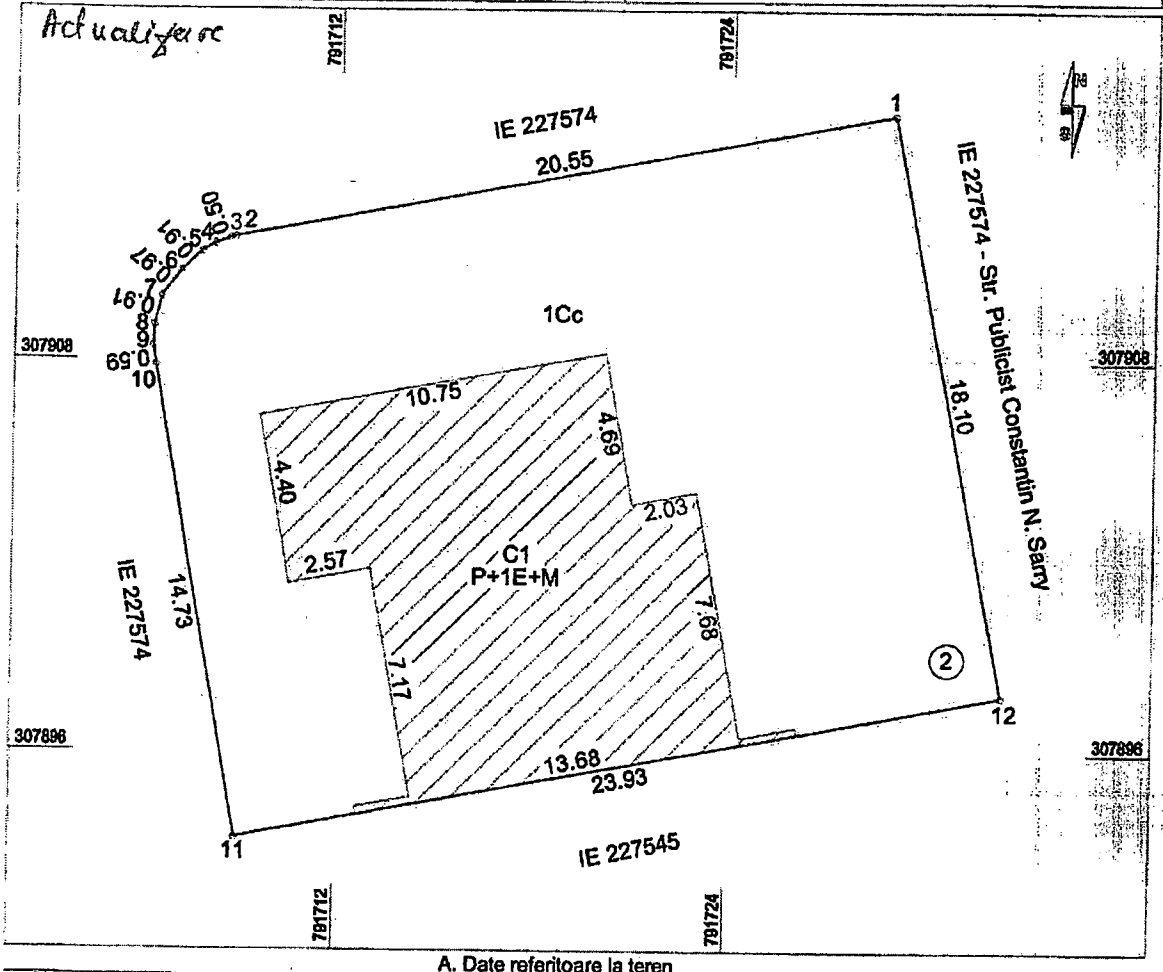
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227546	429	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 2
Nr.Carte Funciara	227546	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

63

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	429	Intre pct. 12-1-2-...-10-11 gard beton, intre pct. 11-12 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	429	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp

Suprafata din act = 429 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Teha. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 03-03-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: NICOLAI CARMEN
Funcția: Consilier gr. 1A

Data: 03/4/0 06. APR. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

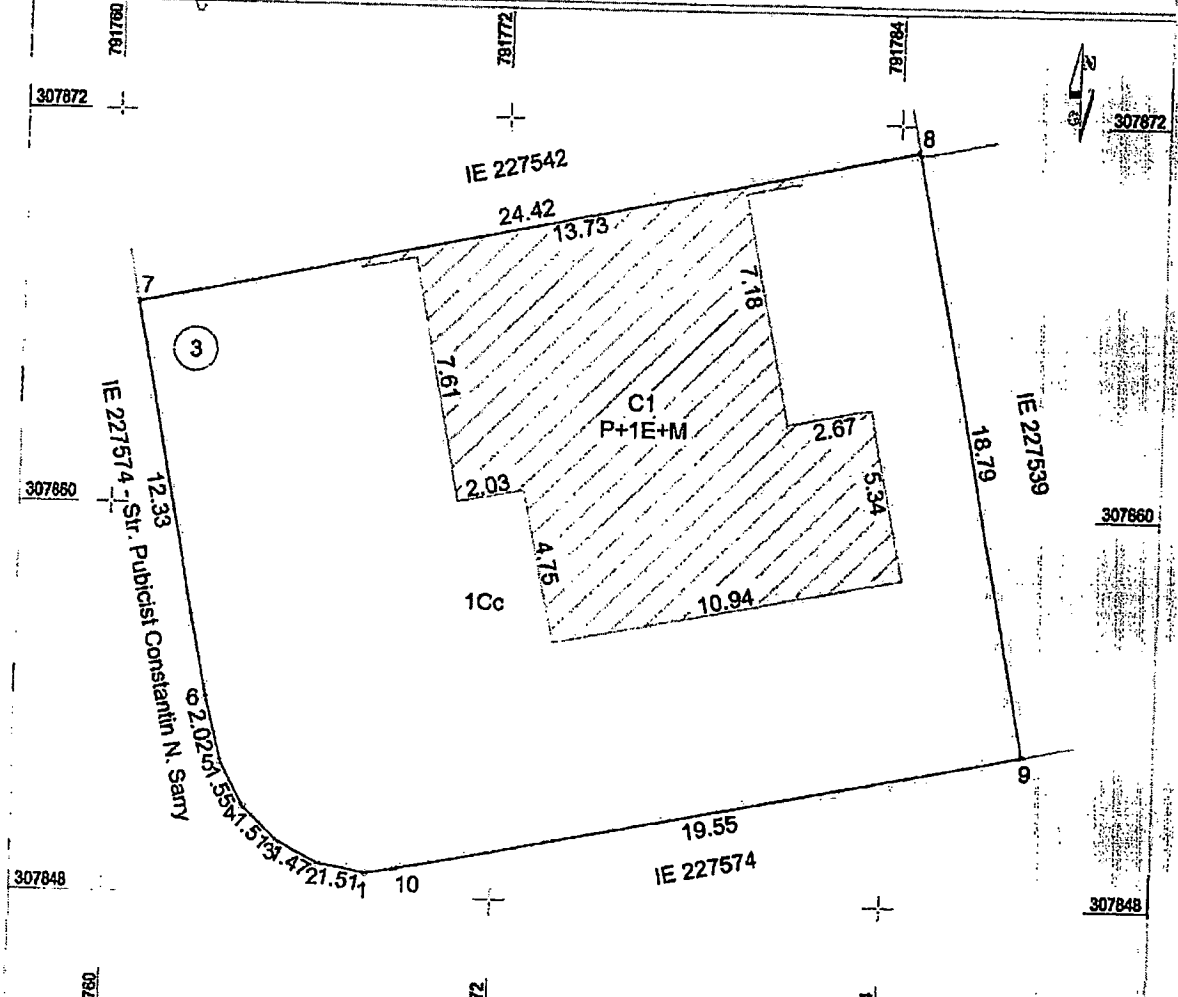
Semnătura

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227541	451	Mun. Constanta, Str. Publicist Constatin N. Sarry, Nr. 3
Nr.Carte Funciara	227541	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actualizare)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	451	Intre pct. 1-2-...-6-7 gard de beton, intre pct. 7-8 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 8-9-10-1 gard beton
	Total	451	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 300 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp

Suprafata din act = 448 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Ing. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 16-04-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 47362 / 30 APR. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

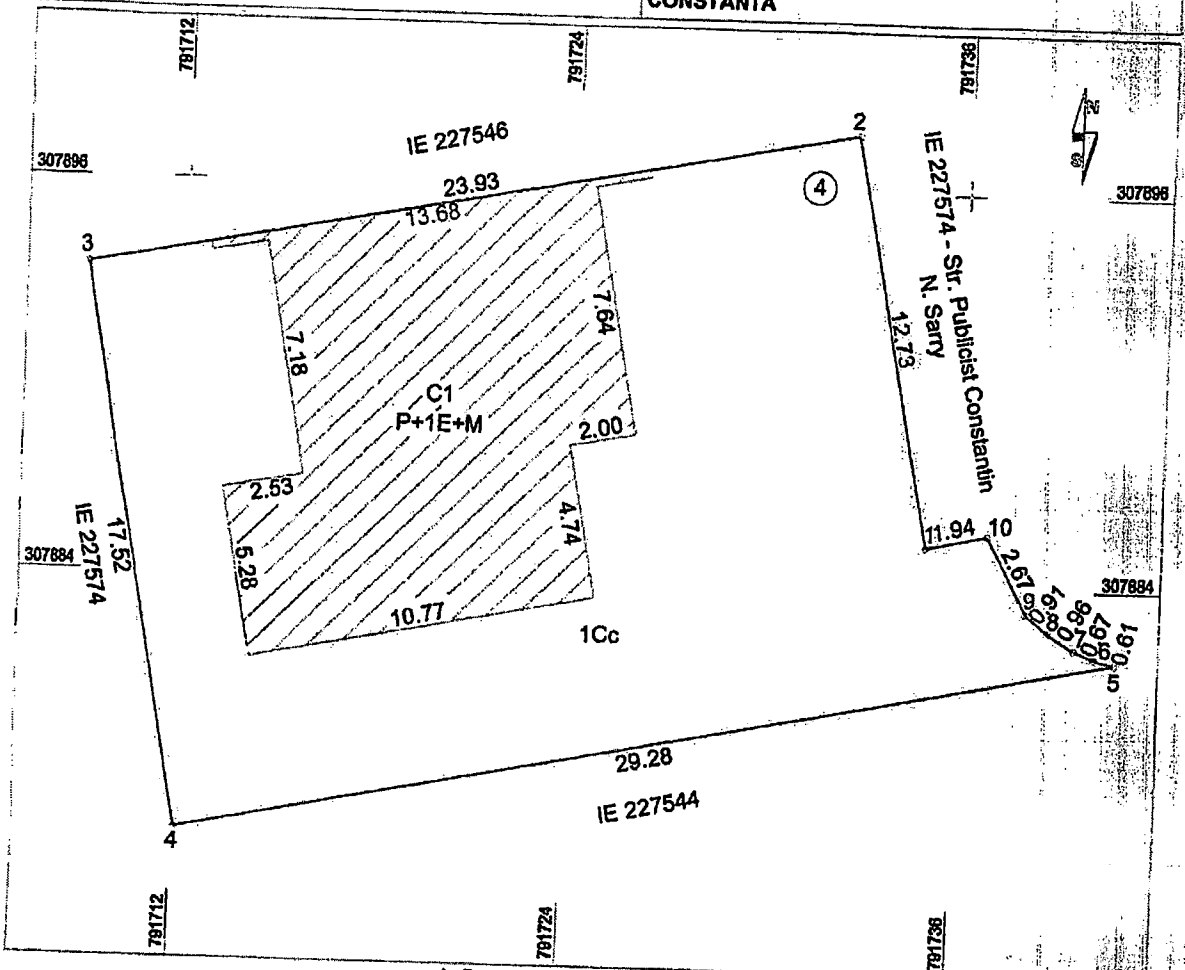
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227545	432	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 4
Nr.Carte Funciara	227545	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	432	Intre pct. 2-3 gard de beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 3-4-...-9-10-1-2 gard beton
	Total	432	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	134	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 432 mp

Suprafata din act = 465 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ADMINISTRATIEI INTERNELOR — AUTORIZARE RO-B-J, Nr. 1428 — Clasa 1 — S.C. TOPO MINIERA S.R.L. — CATEGORIA C — CPI

03 -03- 2020

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea codului cadastral.

Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA

Functia: CONSILIER GR.I A

Data: 31413 / 28 APR. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

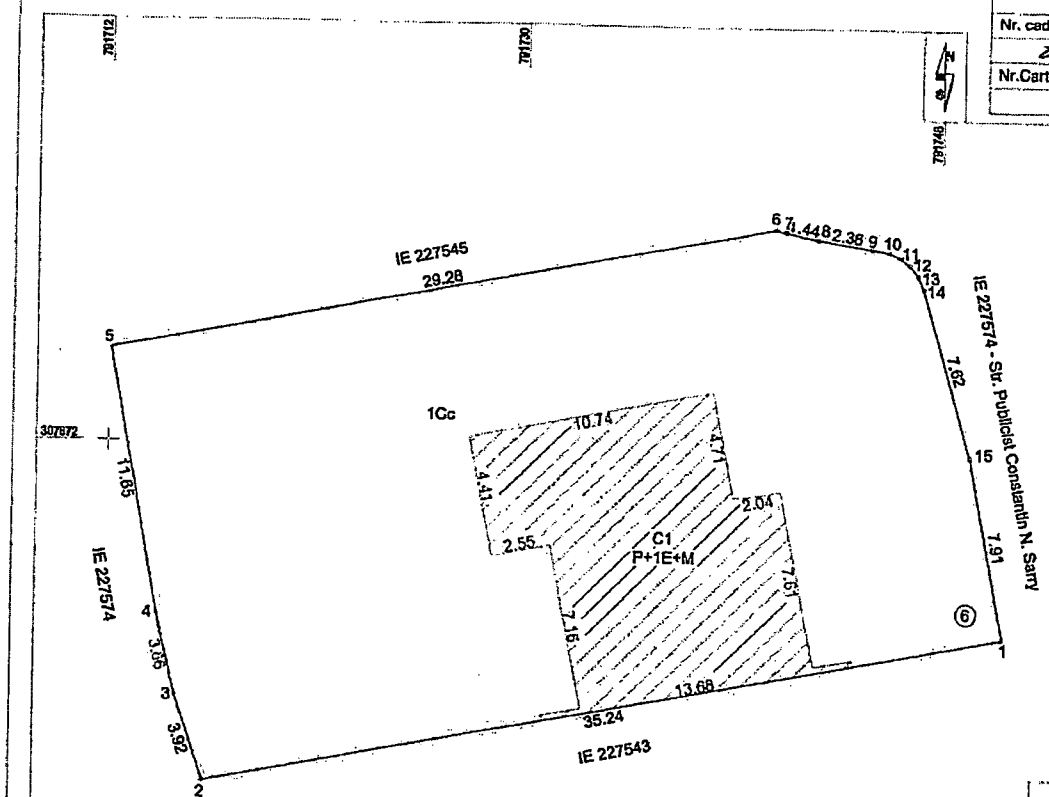
66

ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227649	674	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 6
Nr.Carte Funciara:	227544	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145271
Data 02.10.2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	674	Intre pct. 1-2 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-...-14-15-1 gard beton
Total		674	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	134	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 674 mp
Suprafata din act = 658 mp

Executant SC TOPO MINIERA SRL
Telnt. Iordache Ionut
DE
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea inscrierii imobilului cadastral si corespondenta acestuia cu situatia din teren.
IORDACHE IONUT
Data: 03-03-2020

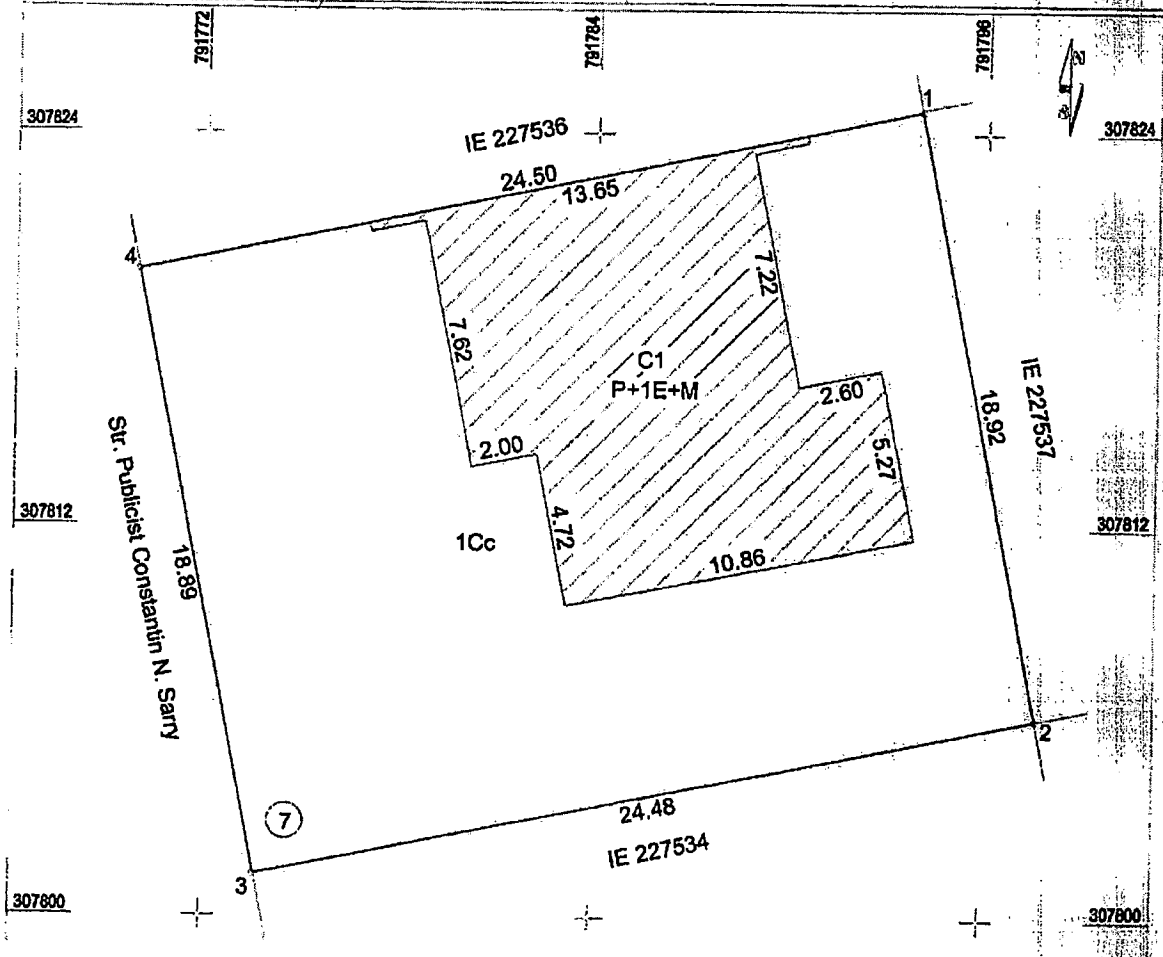
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Nume si Prenume PĂUN LUCIAN
Functia: CONSILIER GR. I.
Data: 29 APR. 2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227535	463	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 7
Nr.Carte Funciara	227535	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACTUALIZARE)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	463	Intre pct. 1-2-3-4 gard de beton, intre pct. 4-1 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	463	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 300 mp, edificata in anul 2020, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 463 mp

Suprafata din act = 459 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TOADER ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 15-05-2020

Confirm executarea masuratorilor de teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

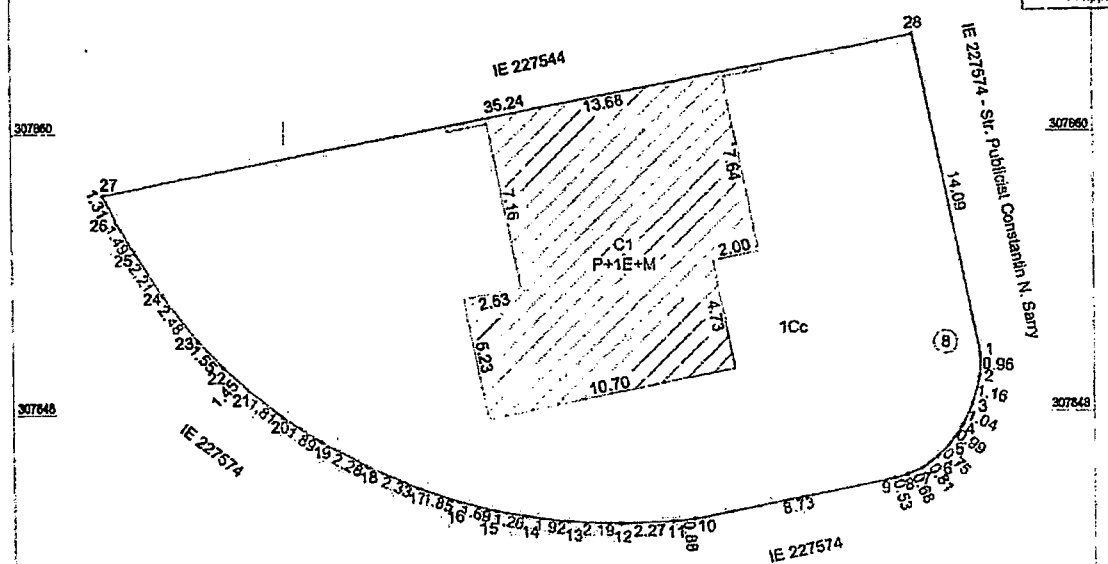
ANEXA NR.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227543	539	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 8
Nr.Carte Funciara:	227543	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(ACUMULARE)		CONSTANTA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TOADER ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145721
Data 07.10.2020
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	539	Intre pct. 28-1-...-26-27 gard beton, intre pct. 27-28 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
Total		539	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 539 mp
Suprafata din act = 541 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
CERTIFICAT DE ATESTARE
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea inscrierii acestora in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu situatia reala din teren
IOAN ACHIM TOPOR
03-03-2020
CATEGORIA C
TOPO MINIERA S.R.L.
ANCPI

Data:

Inspector 31628
24-03-2020
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TOADER ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data:

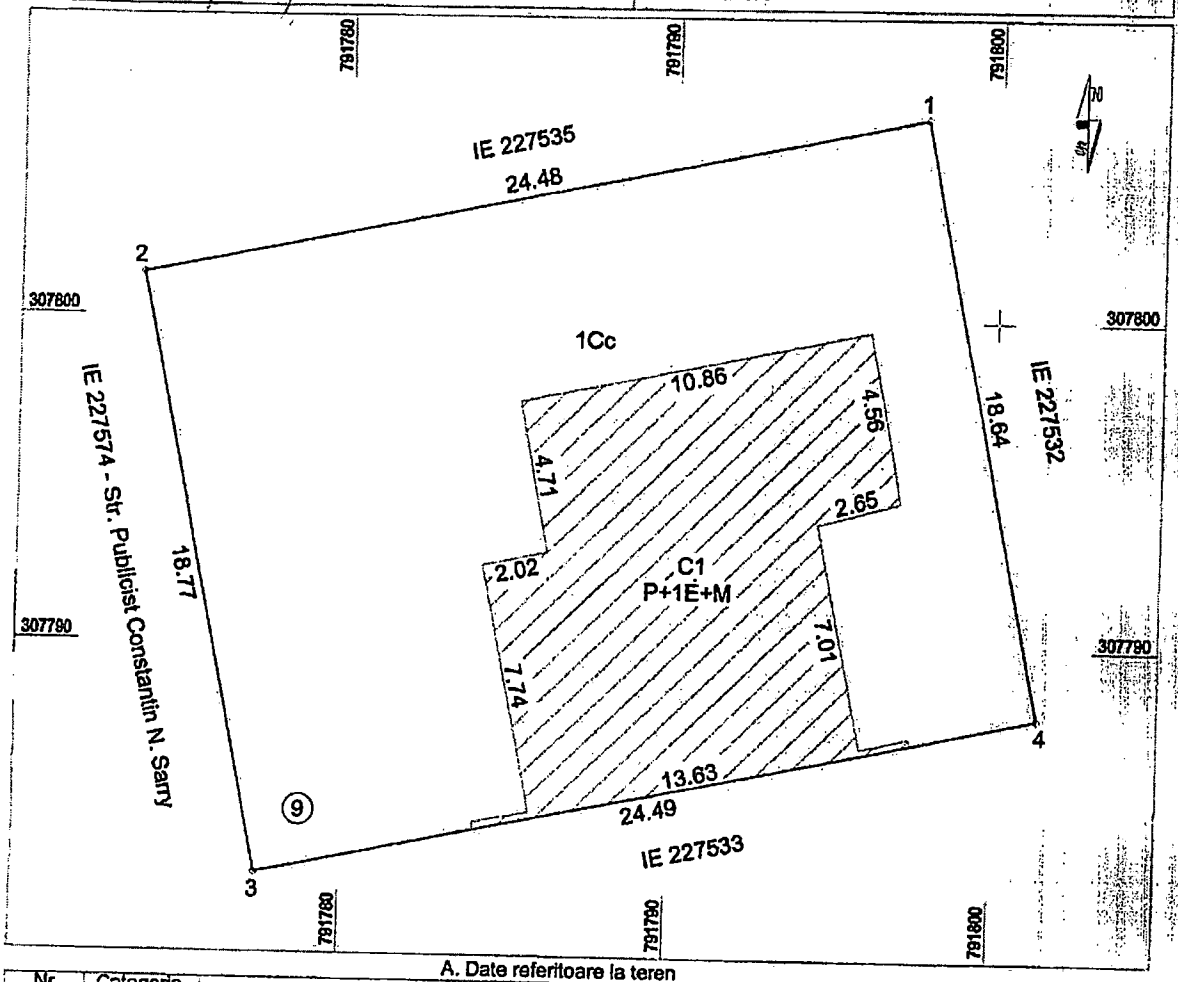
ANEXA NR.1.35 la regulament

69

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227534	458	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 9
Nr.Carte Funciara	227534	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actualizare)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	458	Intre pct. 4-1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
	Total	458	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 299 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 458 mp

Suprafata din act = 459 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 03-03-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: TOADER ILIOARA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data: 3/423 / 24-03-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

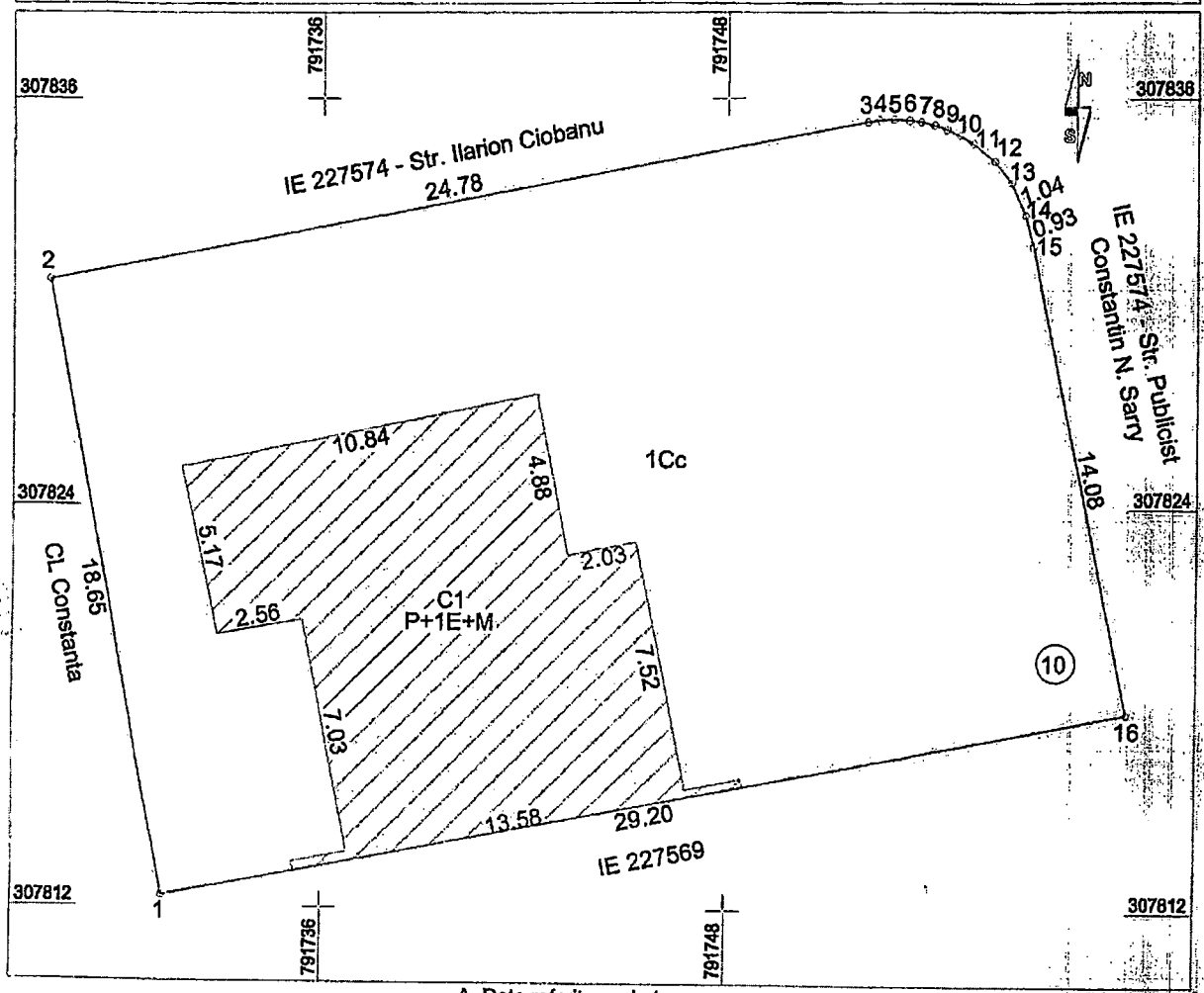
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227570	537	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 10
Nr.Carte Funciara	227570	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	537	Intre pct. 16-1 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 1-2-...-15-16 gard de beton
	Total	537	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M,Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 537 mp
Suprafata din act = 545 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: DAVIDESCU CORNELIA
Funcția: CONSILIER GR. IA

165974 / 2019

Data: 09 IAN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 09.10.2020

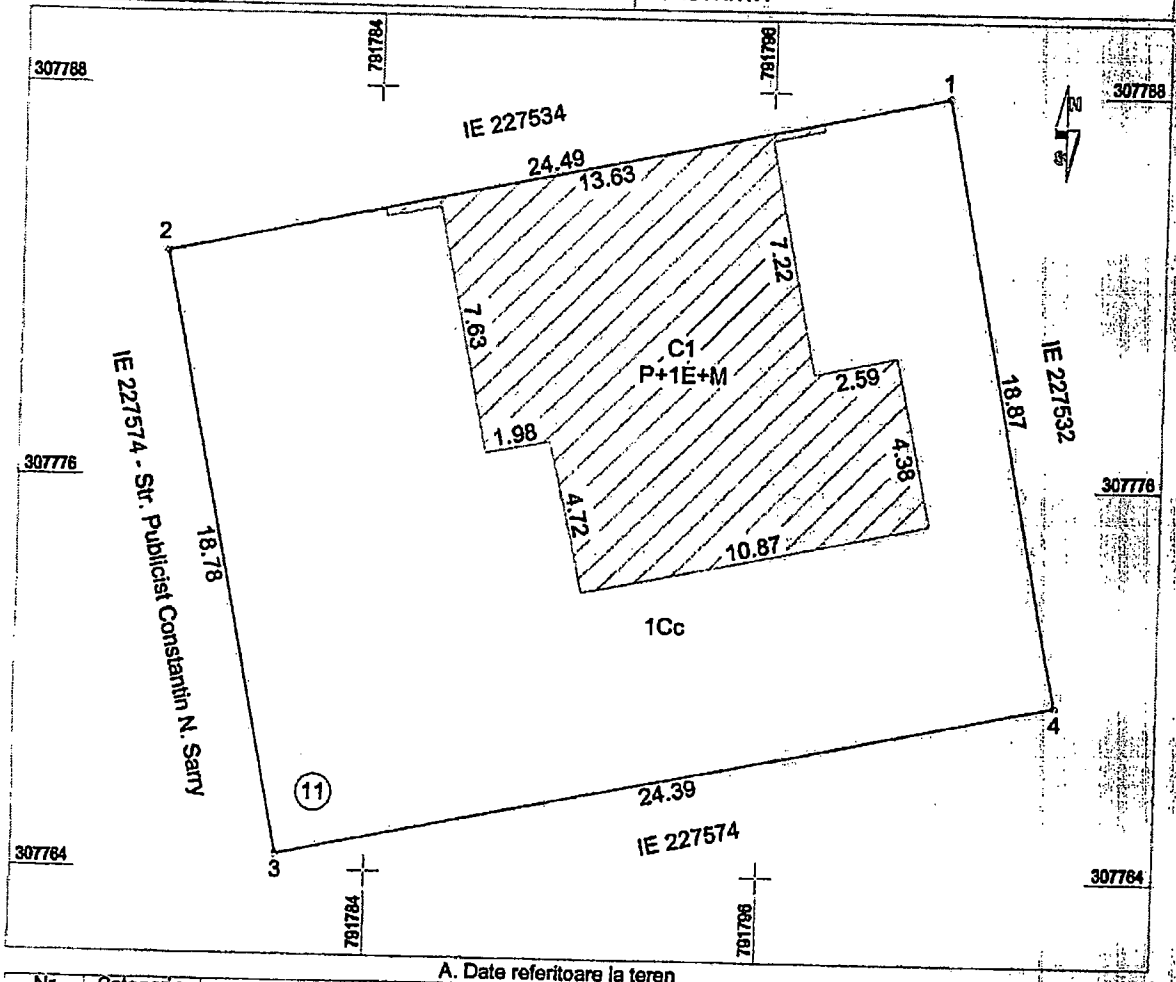
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227533	460	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 11
Nr.Carte Funciara	227533	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	460	Intre pct. 1-2 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 2-3-4-1 gard beton
	Total	460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 300 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 460 mp

Suprafata din act = 458 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr. 1428 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

Data: 02.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Numa și Prenumele: BUHOCIU CARMEN
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 15.10.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

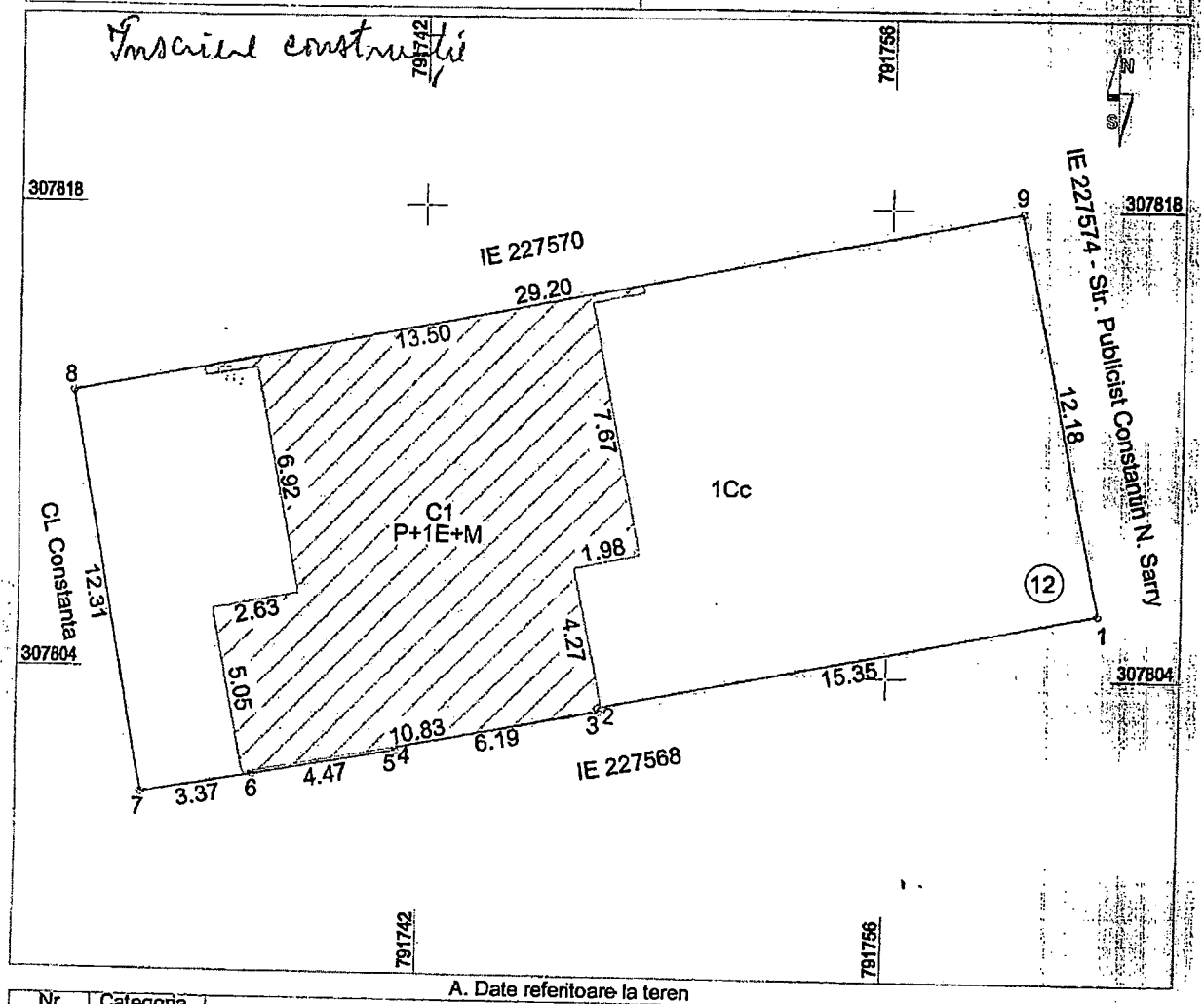
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227569	360	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 12
Nr.Carte Funciara	227569	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

42



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	360	Intre pct. 1-2-...-6-7 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 7-8 gard de beton, intre pct. 8-9 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 9-1 gard de beton
Total		360	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 360 mp

Suprafata din act = 368 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: TODERICI LIVIA

Functia: CONSILIER GR. IA

165979 / 13 IAN. 2020

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 14.10.2020

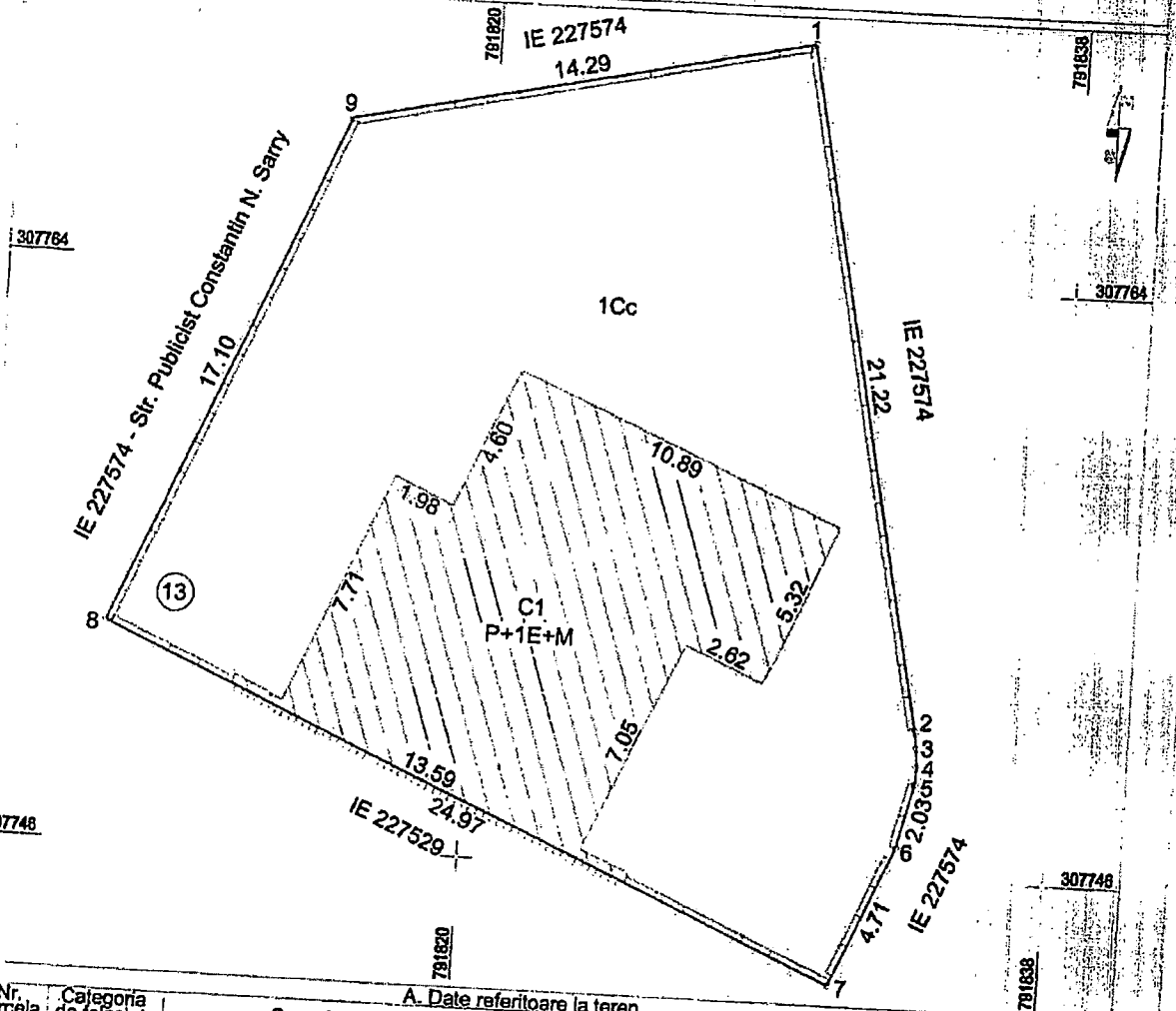
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227530	461	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 13
Nr.Carte Funciara	227530	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	461	Intre pct. 1-2-...-6-7 gard de beton, intre pct. 7-8 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 8-9-1 gard de beton
	Total	461	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 299 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 461 mp

Suprafata din act = 459 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Telin Iordache Ionut

Confirm expedierea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 18-06-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: BUHOCIU CARMEN

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 23-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07-10.2020

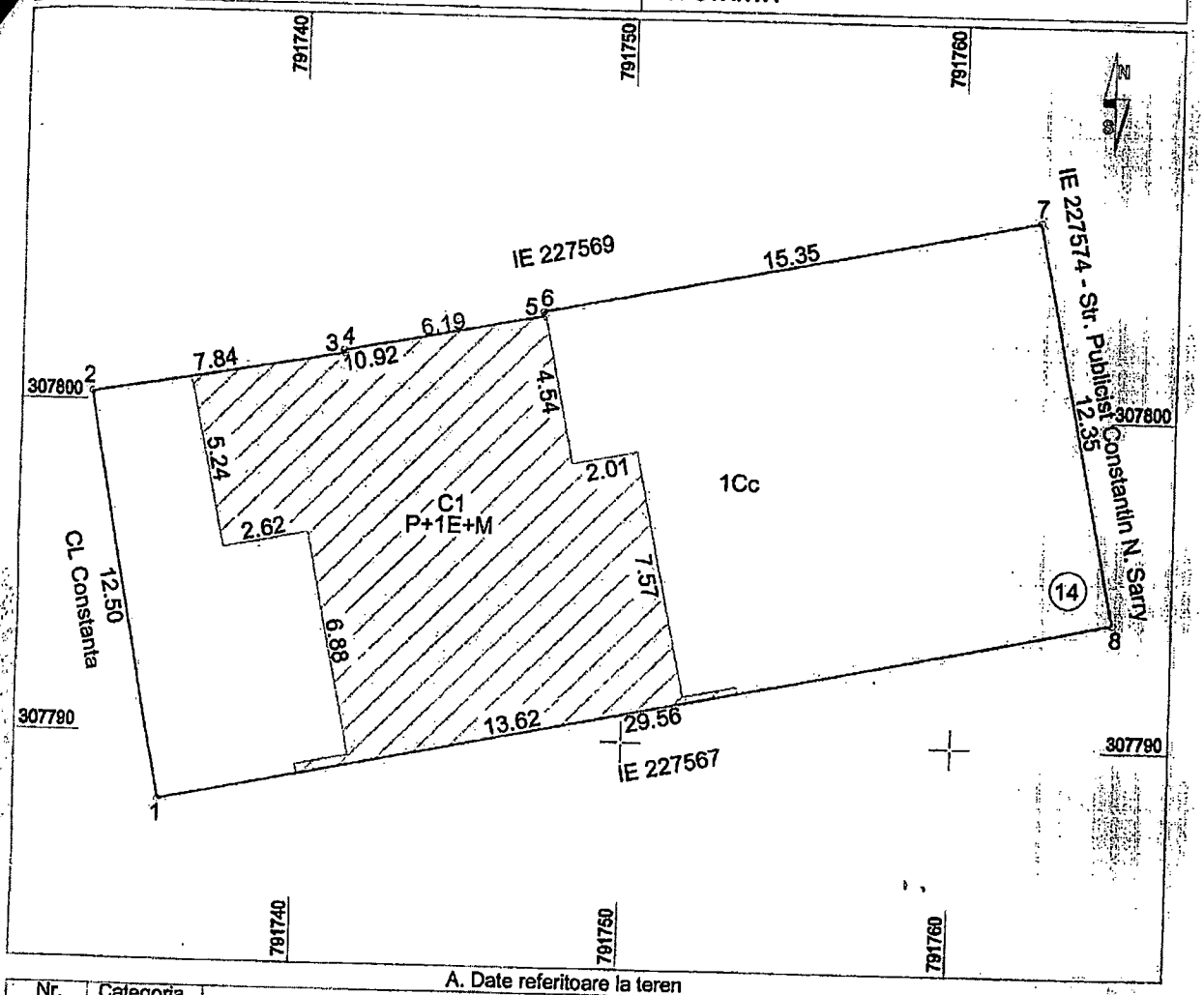
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral: 227568	Suprafata masurata a imobilului (mp): 365	Adresa imobilului: Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 14
Nr.Carte Funciara	227568	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	365	Intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3-4-5-6 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina, intre pct. 6-7-8 gard de beton, intre pct. 8-1 gard beton, zid constr. C1 si zid constr. vecina
Total		365	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 365 mp

Suprafata din act = 369 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-C1-P Nr. [illegible] Seria RO-B-J Nr. 1428

IORDACHE IONUT

Data: 20-01-2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA

Nume şi Prenume: TOADER ILIOARA

Functia: CONSILIER GR. IA

Data: 165782/2019 21-01-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 02.10.2020

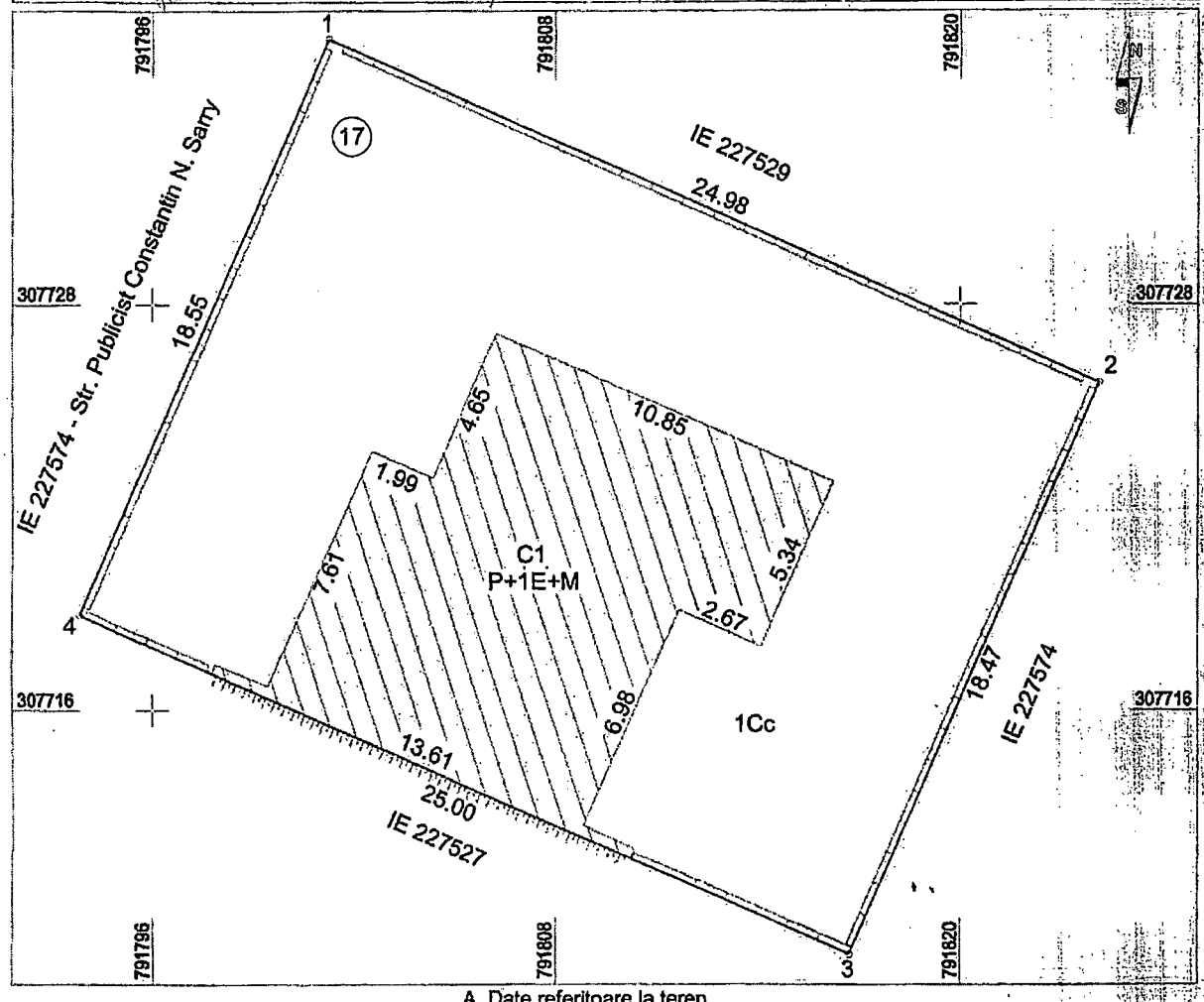
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227574	463	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 17
Nr.Carte Funciara	227528	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(inchidere curba naturala)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	463	Intre pct. 1-2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 4-1 gard de beton.
	Total	463	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 299 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 463 mp
Suprafata din act = 462 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data: 16-06-2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145721
Data 02.10.2020
Semnătura

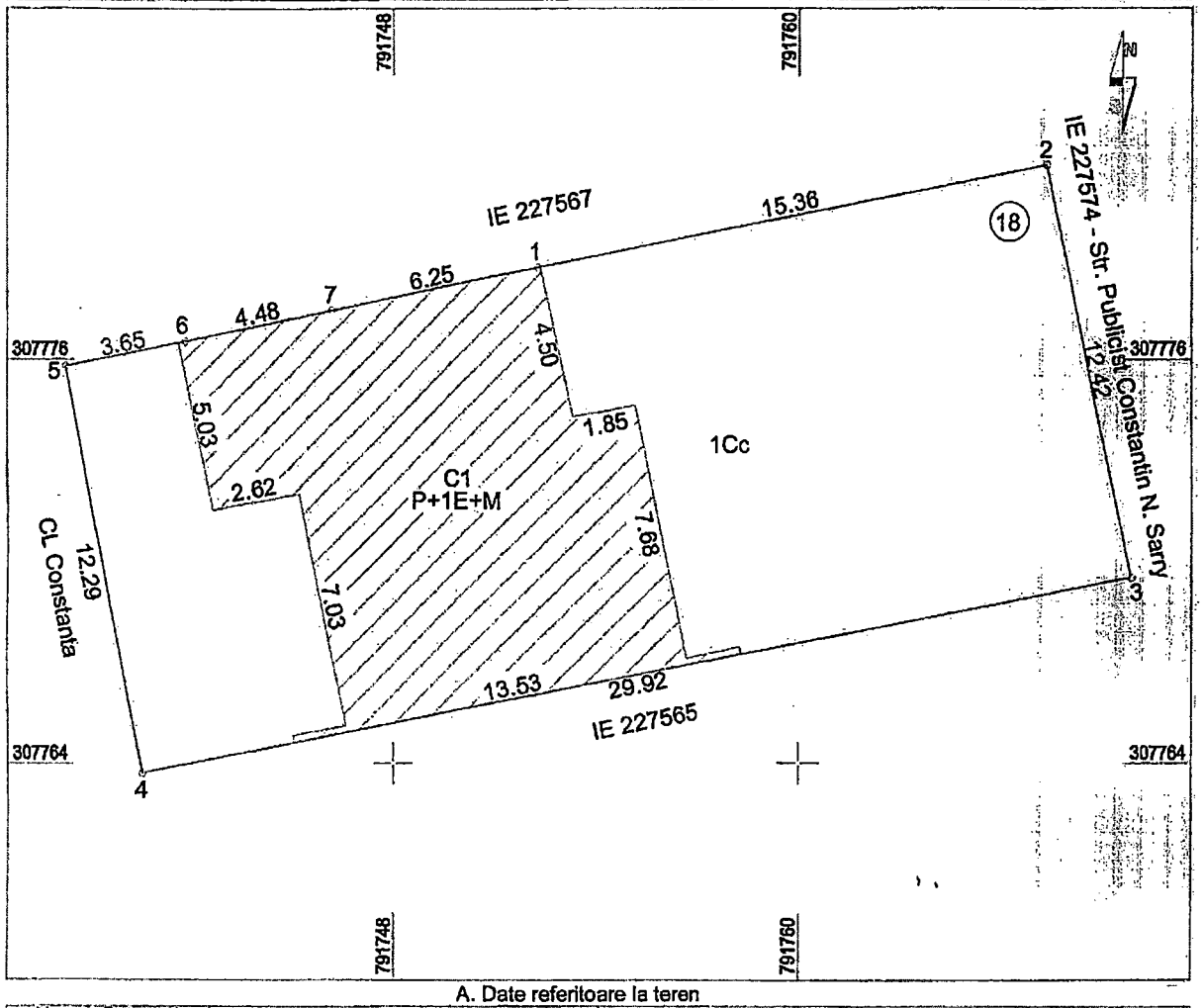
Data: 22 IUN. 2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227566	369	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 18
Nr.Carte Funciara	227566	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	369	intre pct. 2-3 gard de beton, intre pct. 3-4 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 4-5 gard de beton, intre pct. 5-6-7-1-2 gard de beton si zid constr. C1
Total		369	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
Total		133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 369 mp

Suprafata din act = 372 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE Seria RO-B-J. Nr. 1428 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numa si Prenume: DAVIDESCU GABRIELA
Functia: CONSILIER DR. IA

165594/2019

Data: 09 IAN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

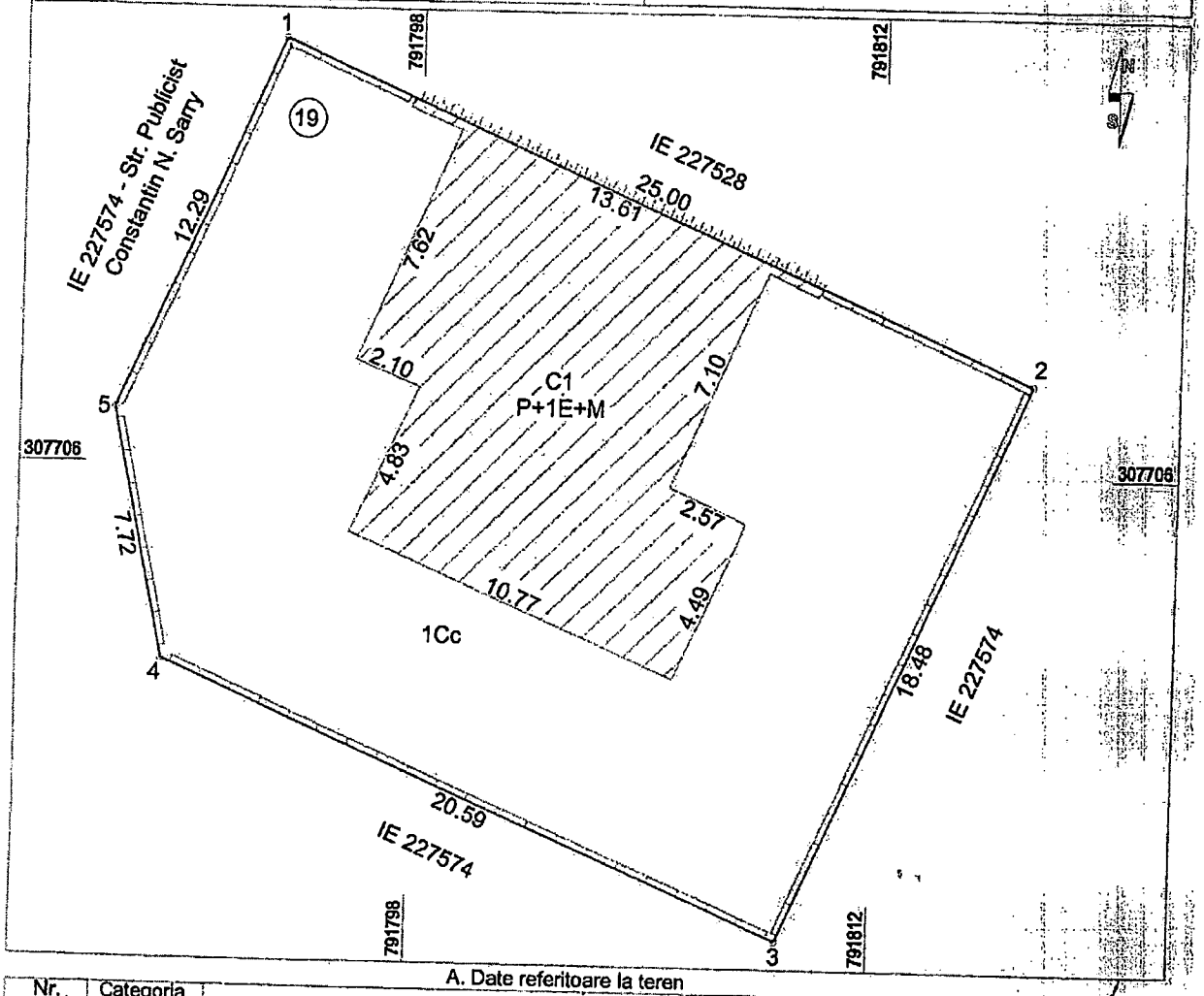
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227527	450	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 19
Nr.Carte Funciara	227527	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	450	Intre pct. 1-2 gard de beton, zid constructie C1 si zid constructie vecina, intre pct. 2-3-4-5-1 gard de beton.
	Total	450	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	134	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 299 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Suprafata din act = 448 mp

Executant: SC TORO MINIERA SRL

Tehn. IORDACHE IONUT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-A Nr. 1428 Clasa I

IORDACHE IONUT CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inregistrata RO-B-J, Nr. 1428 Clasa I SC. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PĂUN LUCIAN VIRGIL

Functia: CONSILIER GR. IA

22 IUN. 2021

Data: 18.05.2020

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

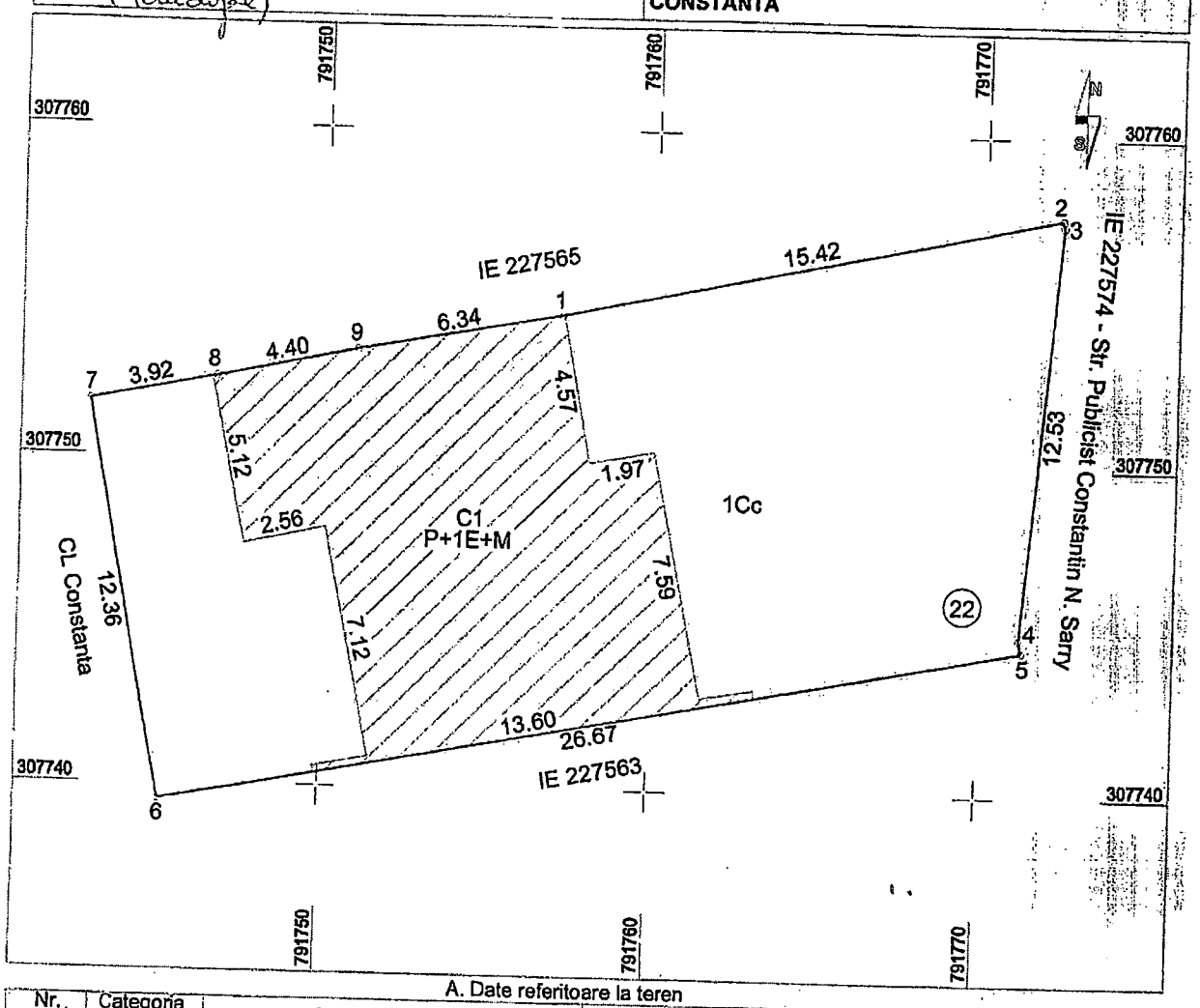
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227564	354	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 22
Nr.Carte Funciara	227564	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actualizare)		CONSTANTA

78



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	354	Intre pct. 1-2-...-8-9-1 gard de beton
	Total	354	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 354 mp

Suprafata din act = 353 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA
Nume şi Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcţia: CONSILIER GR. IA

Data: 166008 / 23 DEC. 2019

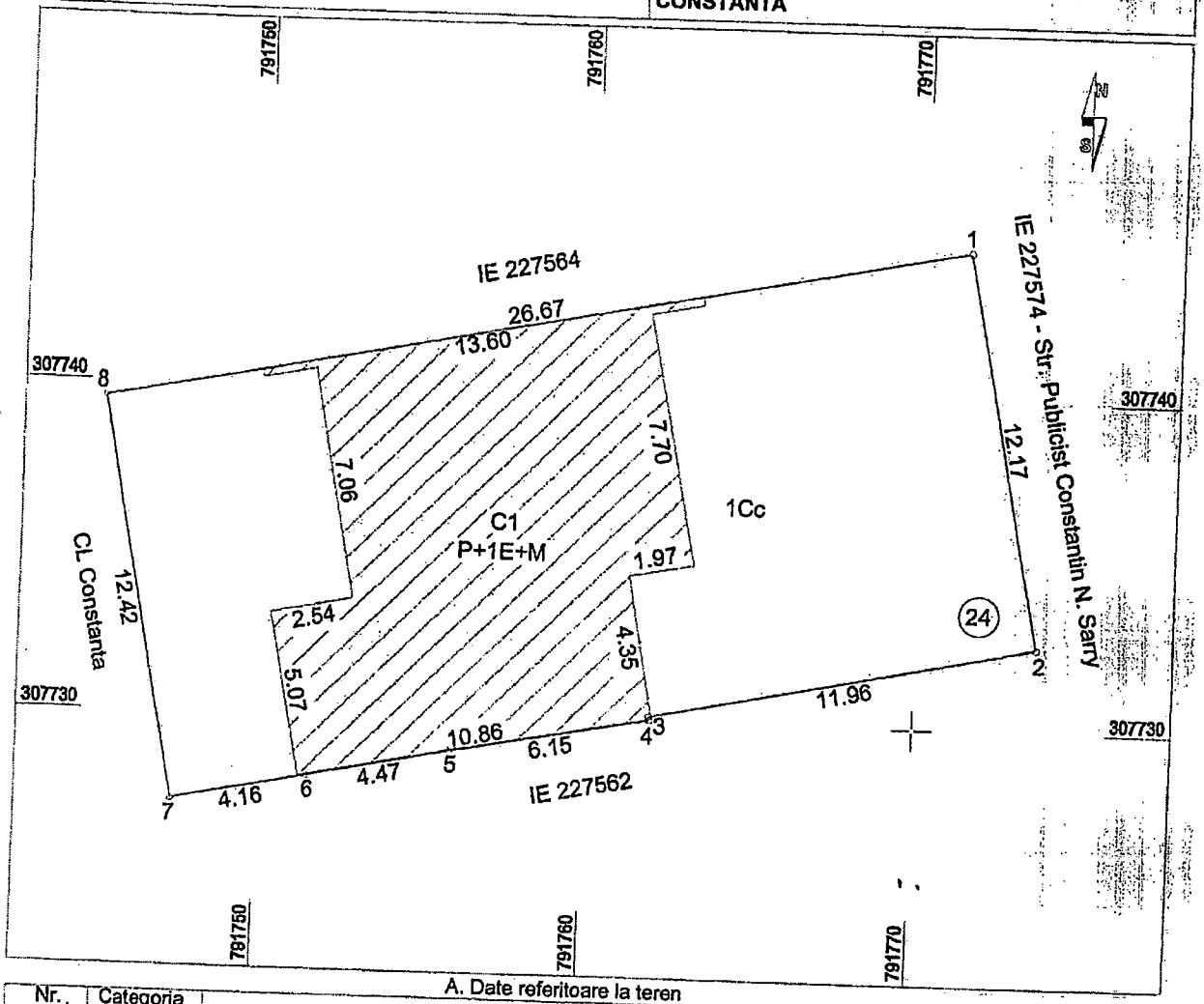
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07.10.2020
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227563	329	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 24
Nr.Carte Funciara	227563	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	329	intre pct. 1-2 gard de beton, intre pct. 2-3-4-5-6-7 gard de beton si zid constr. C1, intre pt. 7-8 gard de beton, intre pct. 8-1 gard de beton si zid constr. C1
	Total	329	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 329 mp

Suprafata din act = 331 mp.

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-CT-F Nr. 0084 IORDACHE IONUT CATEGORIA B

AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1428 Clasa I S.C. TOPO MINIERA S.R.L. ANCPI

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA
Functia: CONSILIER, IA

066012/2019

Data: 09 IAN. 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771

Data 07.10.2020

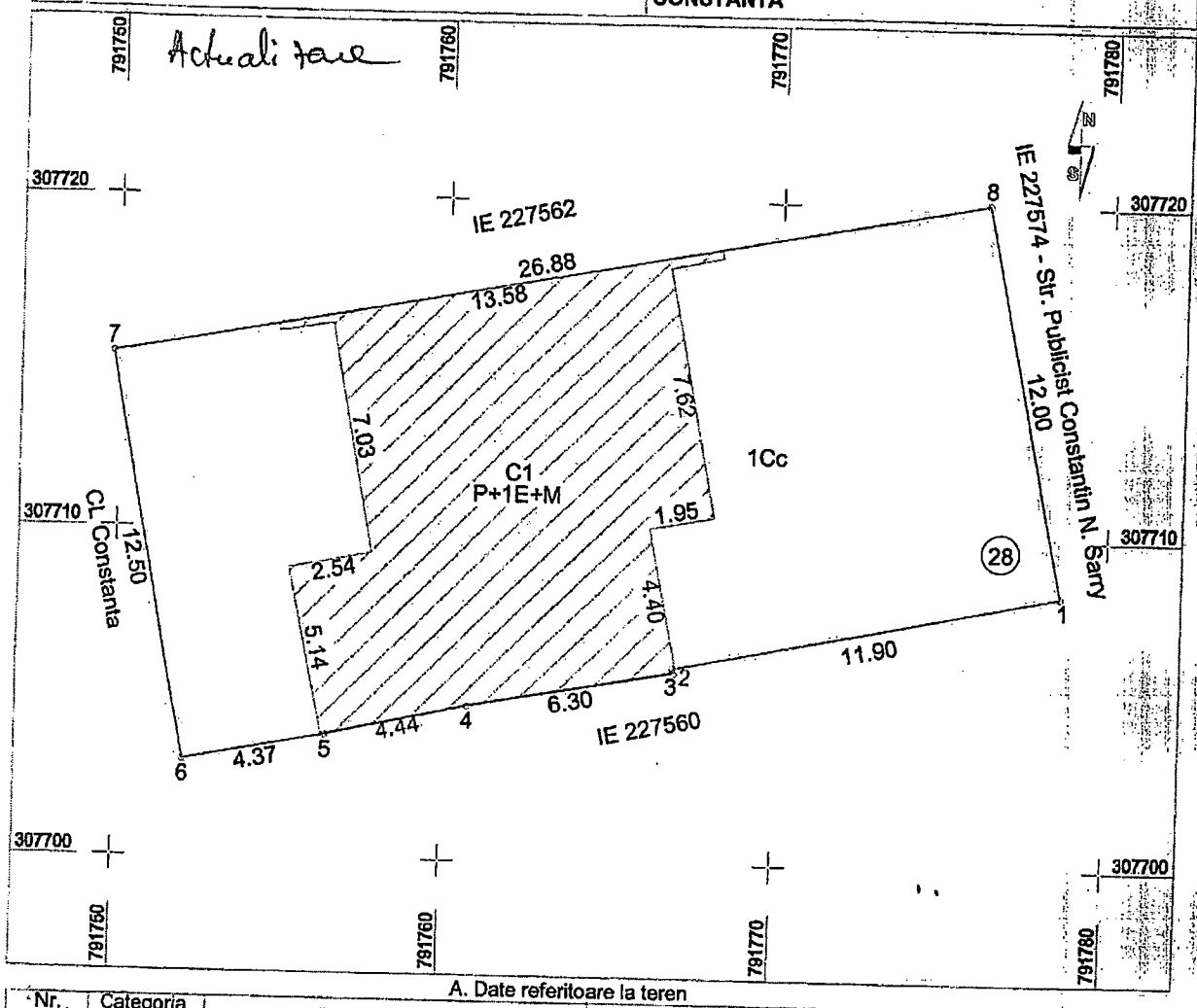
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227561	330	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 28
Nr.Carte Funciara	227561	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	330	Intre pct. 1-2-3-4-5-6 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 6-7 gard de beton, intre pct. 7-8 gard de beton si zid constr. C1, intre pct. 8-1 gard de beton
	Total	330	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 330 mp

Suprafata din act = 334 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: VILCULESCU VASILE

Functia: CONSILIER GR. I

Data: 166020 / 20-01-2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 145771

Data 07.10.2020

Semnătura

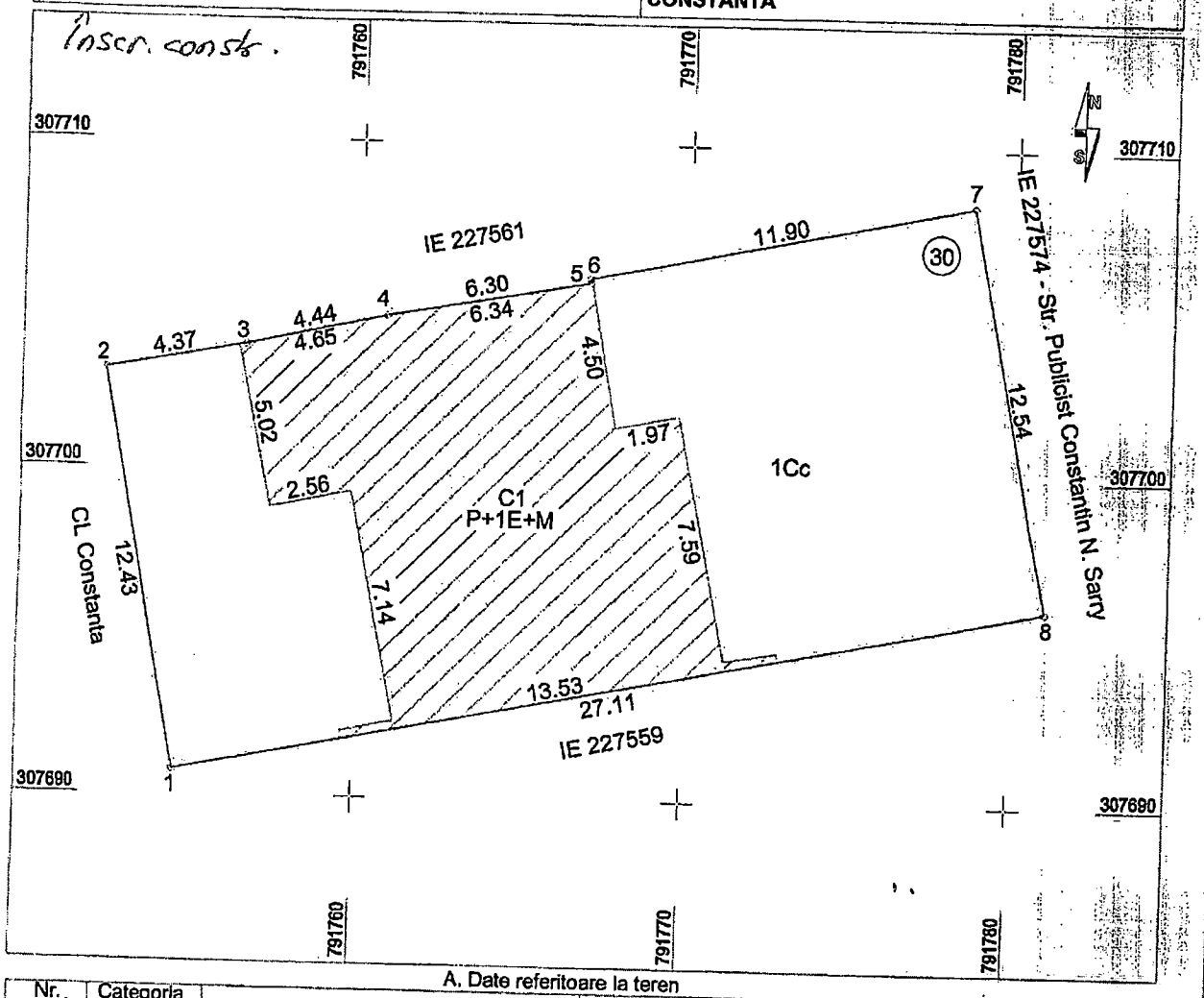
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227560	338	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 30
Nr.Carte Funciara	227560	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Inscr. const.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	338	Intre pct. 1-2-...-7-8-1 gard de beton
	Total	338	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 295 mp, edificata in anul 2019, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp

Suprafata din act = 335 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL

Tehn. Iordache Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: NICOLAI CARMEN
Funcția: Consilier gr. 1A

Data: D166023/ 30. DEC. 2019

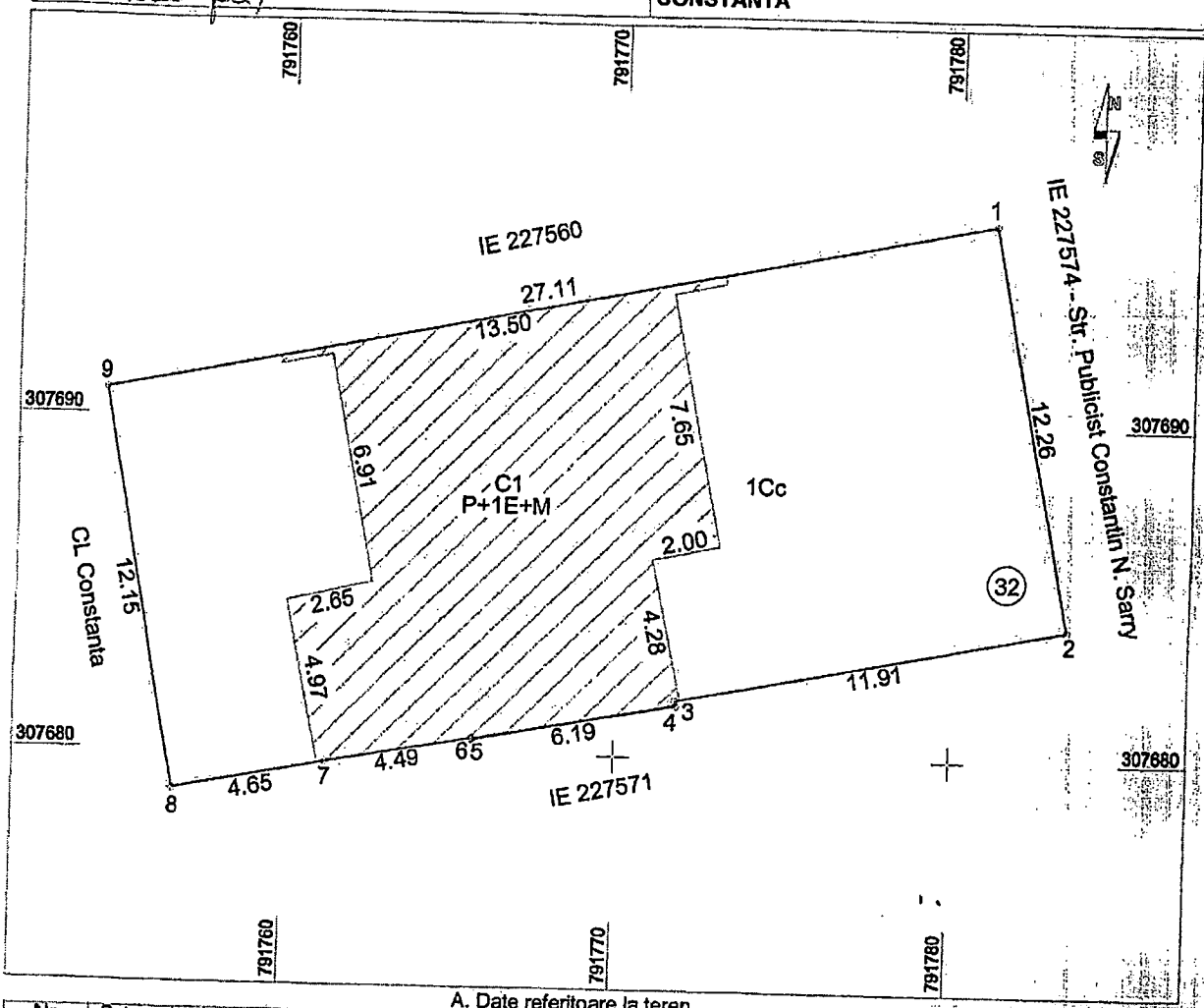
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07.10.2020
Semnătura

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
227559	333	Mun. Constanta, Str. Publicist Constantin N. Sarry, Nr. 32
Nr.Carte Funciara	227559	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actedyne)		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	333	Intre pct. 1-2-...-8-9-1 gard de beton
	Total	333	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta P+1E+M, Supraf. constr. desf. S = 296 mp, detine Certificat de Performanta Energetica
	Total	133	

Suprafata totala masurata a imobilului = 333 mp
Suprafata din act = 337 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
Tehn. Iordache Ionut
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26-11-2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 166029 23 DEC. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 145771
Data 07.10.2020
Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.R83104/21.07.2022

Către: Direcția generală economico-financiară

Serviciul contracte și administarea domeniului public și privat

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 83104/2022 prin care solicitați situația juridică a terenului situat în zona Faleză Nord în suprafață de 51.870,79 mp vă comunicăm ca ne menținem punctul de vedere transmis cu nr. 125032/22.09.2021, și anume terenul în suprafață de 41,103 mp aferent Contractului de concesiune nr. 38133/15.06.2000 adiționat, ce rezultă în urma actualizării documentației cadastrale, constituie domeniu privat al mun. Constanța conform HCL nr. 109/2005.

Director executiv
Adrian Răzvan CALOTĂ

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Niculina BLEZEA

Bd. Tomis,nr. 51,etaj 2, camera 206
Tel:0241488125, Fax:0241488195
Email:patrimoniu@primăria-constanța.ro

Luni 25.07.2022 Primăria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 125032/22.09.2021

F02 – PS08

Către: Direcția generală economico-financiară

Serviciul contracte și administarea domeniului public și privat

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 125032/24.06.2021 prin care solicitați situația juridică a terenului situat în zona Faleză Nord în suprafață de 41.103 mp rezultată în urma actualizării măsurătorilor cadastrale, vă comunicăm că terenul constituie domeniu privat al mun. Constanța conform HCL nr. 109/2005.

Arhitect șef

Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,

Niculina BLEZEA

Ed. II/ Rev.00

Bd. Tomis,nr. 51,etaj 2, camera 206
Tel:0241488125, Fax:0241488195
Email:patrimoniu@primăria-constanta.ro

23.09.2021

.România
.Județul Constanța
Primăria municipiului Constanța
Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății
Nr. R 8538/15.01.2021

Către: *DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI*
SERVICIUL CONTRACTE

Prin prezenta, având în vedere adresa dvs. înregistrată sub nr. 8538/15.01.2021, prin care ne solicitați reactualizarea situației juridice înregistrată sub nr. R17668/2010, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate până la data de 15.01.2021 după nume și adresa imobilului, în evidența informatizată a Compartimentului Contracte, Avizări și Legile Proprietății, conform situației juridice nr. R17668/2010, pentru imobilul situat în Constanța, zona Faleză Mord, compus din teren în suprafață de 51.870,79 mp, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr.10/2001. Precizăm că până la data prezentei nu rezultă înregistrate litigii.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al notificărilor și litigiilor rezultată din baza de date a Compartimentului Contracte, Avizări și Legile Proprietății.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 15.01.2021.

Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății
c.j. Molocl Mirela

Nr.înregistrare: 141927 / 08/07/2022

ACT ADIȚIONAL NR.10
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 08.07.2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANŢA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanţa, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanţa, reprezentat prin Primar Vergil Chiţac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

şi

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanţa, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentată legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

şi

Societatea MINI-FARM S.R.L. cu sediul în Babadag, strada Republicii nr.85, bl. A1, scara A, ap.1, judeţul Tulcea, CUI RO 8868896, reprezentată legal de asociat şi administrator Călin Marin, identificat prin CNP 1650801360027, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 51.870,79 mp, situat în Constanţa, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanţa", precum şi al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanţa nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafeţe de teren situate în municipiul Constanţa, în vederea înscrierii în Cartea Funciară"*;
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanţii Fin.Co.Ge.Ro SpA şi cei ai municipiului Constanţa"*;
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adiţional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adiţional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adiţional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021, actul adiţional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, actul adiţional nr.5 înregistrat sub nr.45663/02.03.2022, actul adiţional nr.6/fn, actul adiţional nr.7/fn, actul aditional nr.8/fn şi actul aditional nr.9/22.06.2022;
- solicitarea nr.123853/15.06.2022, formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parţială a drepturilor şi obligaţiilor aferente

contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către societatea Mini-Farm SRL, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat la BIN George Tragone sub nr.2125/19.05.2022, contract ce are ca obiect casa de locuit tip "*P+1E+M*" edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227562, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.26, în suprafață de 333 mp din acte (334 din măsurători);
- Referatul înregistrat sub nr.124713/16.06.2022 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către MINI-FARM SRL, pentru imobilul teren în suprafață de 333 mp din acte (334 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227562, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.26, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat de BIN George Tragone sub nr.2125/19.05.2022, între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și MINI-FARM S.R.L.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 333 mp este în valoare de **436,23 USD/an**, respectiv **109,06 USD/trim** și se va achita de MINI-FARM S.R.L., de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 334 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 38.330,79 mp (38.407 mp din măsurători) la **37.997,79** mp din acte (38.073 mp măsurată), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* societății Mini-Farm SRL, imobil edificat pe suprafața de teren de 333 mp din acte (334 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **37.997,79 mp** este de **49.777,10 USD/an**, respectiv **12.444,28 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Mini-Farm S.R.L.** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

Director Executiv Direcția Patrimoniu,
Răzvan Adrian CALOTĂ

Direcţia Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

CONCESIONAR
MINI-FARM S.R.L.
reprezentată prin
CĂLIN MARIN

Societatea Comercială MINI-FARM S.R.L. BABADAG Tulcea-Romania

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIREA CETEAN

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Monica HAGI

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 128671 / 22 / 06 / 2022

ACT ADIȚIONAL NR.9
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 22.06.2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANŢA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanţa, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanţa, reprezentat prin Primar Vergil Chiţac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

şi

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentată legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

şi

SÎRBU I. SIMONA-LUMINIȚA-CABINET DE AVOCAT cu sediul în municipiul Constanța, strada Ioan Borcea nr.39A, CUI RO 22017372, reprezentat prin Sîrbu Simona-Luminița, identificată prin CNP 2751130090057, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021, actul adițional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, actul adițional nr.5 înregistrat sub nr.45663/02.03.2022, actul adițional nr.6/fn, actul adițional nr.7/fn și actul aditional nr.8/fn;
- solicitarea nr.70610/31.03.2022, formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către Sîrbu I. Simona-Luminița-Cabinet de Avocat, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat la

BIN George Tragone sub nr.1200/22.03.2022, contract ce are ca obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr.. cadastral 227529, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.15, în suprafață de 462 mp din acte (463 din măsurători);
- Referatul înregistrat sub nr.81547/13.04.2022 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către Sîrbu I. Simona-Luminița-Cabinet de Avocat, pentru imobilul teren în suprafață de 462 mp din acte (463 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227529, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.15, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat de BIN George Tragone sub nr.1200/22.03.2022, între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și SÎRBU I. SIMONA-LUMINIȚA-CABINET DE AVOCAT.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 462 mp este în valoare de **605,22 USD/an**, respectiv **151,31 USD/trim** și se va achita de Sîrbu I. Simona-Luminița-Cabinet de Avocat, de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 463 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 38.792,79 mp (38.870 mp din măsurători) la **38.330,79 mp (38.407 mp din măsurători)**, ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către Sîrbu I. Simona-Luminița-Cabinet de Avocat, imobil edificat pe suprafața de teren de 462 mp din acte (463 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **38.330,79 mp** este de **50.213,33 USD/an**, respectiv **12.553,33 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Sîrbu I. Simona-Luminița-Cabinet de Avocat** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

ROMÂNIA PRIMAR 1 Județul Constanța-Municipiul Constanța

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

Director Executiv Direcția Patrimoniu,
Răzvan Adrian CALOTĂ

Direcţia Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

CONCESIONAR
SÎRBU I. SIMONA-LUMINIȚA-CABINET DE AVOCAT,
reprezentată prin
Sîrbu Simona-Luminița

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIRELA CEPEHU

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Monica HAGI

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 128658 22/06/2022

ACT ADIȚIONAL NR.8
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 22.06.2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentată legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

și

STOICA RUXANDRA, identificată prin CNP 2690407131235, căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu **STOICA VICTOR**, CNP 1641012131257, cu domiciliul în municipiul Constanța, strada Publicist Constantin N. Sarry nr.20, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021, actul adițional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, actul adițional nr.5 înregistrat sub nr.45663/02.03.2022, actul adițional nr.6/fn și actul adițional nr.7/fn;
- solicitarea nr.70600/31.03.2022, formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către doamna Stoica Ruxandra căsătorită cu Stoica Victor, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat la BIN George Tragone sub nr.979/09.03.2022, contract ce are ca

obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227565, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.20, în suprafață de 373 mp din acte (368 din măsurători);
- Referatul înregistrat sub nr.81547/13.04.2022 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către Stoica Ruxandra căsătorită cu Stoica Victor, pentru imobilul teren în suprafață de 373 mp din acte (368 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227565, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.20, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat de BIN George Tragone sub nr.979/09.03.2022, între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și STOICA RUXANDRA, căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu STOICA VICTOR.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 373 mp este în valoare de **488,63 USD/an**, respectiv **122,16 USD/trim** și se va achita de doamna Stoica Ruxandra, căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu Stoica Victor, de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 368 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 39.165,79 mp (39.238 mp din măsurători) la **38.792,79 mp** (38.870 mp din măsurători), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către doamna Stoica Ruxandra, imobil edificat pe suprafața de teren de 373 mp din acte (368 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **38.792,79 mp** este de **50.818,55 USD/an**, respectiv **12.704,64 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Stoica Ruxandra** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

ROMÂNIA PRIMAR 1 Județul Constanța-Municipiul Constanța

Director Executiv Direcția Patrimoniu,
Răzvan Adrian CALOTĂ

Direcția Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

SOCIETATEA COMERCIALĂ HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

CONCESIONAR
STOICA RUXANDRA

STOICA VICTOR

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIRELA CETEAN

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Monica HAGI

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 128676 /22/06/2022

ACT ADIȚIONAL NR.7
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 22.06.2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentată legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

și

TRAGONE GEORGE, CNP 1710318135068, în calitate de titular al Biroului Individual Notarial George Tragone căsătorit cu **TRAGONE ELENA**, cu domiciliul în mun. Constanța, strada Grozești nr.1B, Bl.E1, scara A, apt.10, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021, actul adițional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, actul adițional nr.5 înregistrat sub nr.45663/02.03.2022 și actul adițional nr.6/fn;
- solicitarea nr.70605/31.03.2022, formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către domnul Tragone George în calitate de titular al Biroului Individual Notarial George Tragone, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat la BIN Grosu George sub

nr.168/27.01.2022, contract ce are ca obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227567, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.16, în suprafață de 371 mp din acte (367 din măsurători);
- Referatul înregistrat sub nr.81547/13.04.2022 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către domnul Tragone George, pentru imobilul teren în suprafață de 371 mp din acte (367 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227567, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.16, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat de BIN Grosu George sub nr.168/27.01.2022, între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și TRAGONE GEORGE în calitate de titular al Biroului Individual Notarial GEORGE TRAGONE.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 371 mp este în valoare de **486,01 USD/an**, respectiv **121,50 USD/trim** și se va achita de domnul Tragone George în calitate de titular al Biroului Individual Notarial GEORGE TRAGONE de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 367 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 39.536,79 mp din acte (39.605 mp din măsurători) la **39.165,79 mp** (39.238 mp din măsurători), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către Tragone George în calitate de titular al Biroului Individual Notarial GEORGE TRAGONE, imobil edificat pe suprafața de teren de 371 mp din acte (367 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **39.165,79 mp** este de **51.307,18 USD/an**, respectiv **12.826,80 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Tragone George** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA

PRIMAR
Vergil CHITAC

ROMÂNIA PRIMAR 1 Județul Constanța-Municipiul Constanța

Director Executiv Direcția Patrimoniu,
Răzvan Adrian CALOTĂ

Direcţia Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

SOCIETATEA COMERCIALĂ HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

CONCESIONAR
TRAGONE GEORGE
în calitate de titular al
Biroului Individual Notarial
George Tragone

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIRELA CEPERAN

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Monica HAGI

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 128685 / 22 06 2022

ACT ADIȚIONAL NR.6
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 22.06.2022. între:

MUNICIPIUL CONSTANŢA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanţa, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanţa, reprezentat prin Primar Vergil Chiţac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

şi

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentată legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

şi

PASSIONATE ACCOUNTANTS S.R.L., cu sediul social în mun. Constanța, B-dul. Mamaia nr.266, camera 2, Bl.L1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2564/19.09.2018, având codul de înregistrare fiscală RO 39889465, reprezentantă legal de Jgumă Cristina-Florina, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021, actul adițional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000 și actul adițional nr.5 înregistrat sub nr.45663/02.03.2022;
- solicitarea nr.70616/31.03.2022, formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către societatea Passionate Accountants SRL, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare

autentificat la BIN George Tragone sub nr.254/26.01.2022, contract ce are ca obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227536, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.5, în suprafață de 454 mp din acte (456 din măsurători);
- Referatul înregistrat sub nr.81547/13.04.2022 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către **Passionate Accountants SRL**, pentru imobilul teren în suprafață de 454 mp din acte (456 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227536, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.5, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și Passionate Accountants SRL, autentificat de BIN George Tragone sub nr.254/26.01.2022.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 454 mp este în valoare de **594,74 USD/an**, respectiv **148,69 USD/trim** și se va achita de S.C. Passionate Accountants SRL de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 456 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 39.990,79 mp din acte (40.061 mp din măsurători) la **39.536,79 mp** din acte (39.605 mp din măsurători), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către Passionate Accountants SRL, imobil edificat pe suprafața de teren de 454 mp din acte (456 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **39.536,79 mp** este de **51.793,19 USD/an**, respectiv **12.948,30 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Passionate Accountants SRL** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

ROMÂNIA Județul Constanța-Municipiul Constanța PRIMAR 1

Director Executiv Direcția Patrimoniu,
Răzvan Adrian CALOTĂ

Direcția Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIREZA CETERAV

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Monica HAGI

Redactat,
insp. Lidia Andrei

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

CONCESIONAR
Passionate Accountants S.R.L.,
Administrator
Jgumă Cristina-Florina

Passionate Accountants CUI 33485465 CONSTANTA-ROMANIA

23627

Nr.înregistrare: 45663 / 02/03/2022

ACT ADIȚIONAL NR.5
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 02. MARTIE 2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentantă legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

și

DEMANI SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social în mun. București, str. Mihail Sebastian, nr.110 A, camera 2, et.3, ap.7, sector 5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/12820/05.10.2020, având codul de înregistrare fiscală RO 43137410, reprezentantă legal de Garaliu Aurel, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Llocal al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/ 01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014, actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021 și actul adițional nr.4 înregistrat sub nr.23309/03.02.2022 la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000;
- solicitarea formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune

nr.38133/15.06.2000 către societatea Demani Solutions SRL, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BIN George Tragone sub nr.1812/11.05.2021, contract ce are ca obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227571, situat în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.34, în suprafață de 480 mp din acte (482 din măsurători);
- referatul înregistrat sub nr.239718/02.12.2021 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală)";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către **Demani Solutions SRL**, pentru imobilul teren în suprafață de 480 mp din acte (482 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227571, situat în municipiul Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry nr.34, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și Demani Solutions SRL, autentificat la BIN George Tragone sub nr.1812/11.05.2021.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 480 mp este în valoare de **629,26 USD/an**, respectiv **157,31 USD/trim** și se va achita de S.C. Demani Solutions SRL de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 482 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafeței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la 40.470,79 mp din acte (40.543 mp din măsurători) la **39.990,79 mp** (40.061 mp din măsurători), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către Demani Solutions SRL, imobil edificat pe suprafața de teren de 480 mp din acte (482 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafeței de teren de **39.990,79 mp** este de **52.425,91 USD/an**, respectiv **13.106,48 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Demani Solutions SRL** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

SOCIETATEA COMERCIALĂ HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu,
Arhitect șef Dan Petre LEU

CONCESIONAR

Direcția Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georgeta GHEORGHE

DEMANI SOLUTIONS S.R.L.
Administrator
Aurel GARALIU

SOCIETATEA DEMANI SOLUTIONS S.R.L. SECTORUL 5 - BUCUREȘTI

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIREA CETEAN

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu, Camelia MOCANU

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 23309 / 03/ 02. 2022

ACT ADIȚIONAL NR.4
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 03.02.2022 între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentantă legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar-cedent, pe de altă parte**

și

CONSTANTIN GRUP S.R.L., cu sediul social în mun. București, str. Apele Vii, nr.2B, bl.310, sc.3, et.1, ap.24, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/296/10.01.1994, având codul de înregistrare fiscală RO 5109930, reprezentantă legal de Beu Constantin, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr.76/24.02.2000 *"privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 51.870,79 mp, situat în Constanța, zona Faleză Nord-Proiect al programului de dezvoltare edilitară urbană al municipiului Constanța", precum și al Caietului de sarcini;*
- HCL nr.106/23.03.2000 *"pentru modificarea hotărârii Consiliului Local al municipiului Constanța nr.76/24.02.2000";*
- HCL nr.56/30.03.2010 *"privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";*
- HCL nr.257/02.10.2013 *"privind aprobarea Procesului verbal nr.125255/01.10.2013 încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro SpA și cei ai municipiului Constanța";*
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.38133/15.06.2000;
- actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000, actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014 și actul adițional nr.3 înregistrat sub nr.228354/16.11.2021 la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000;
- solicitarea formulată de House 3000 Real Estate Investment S.R.L. pentru cesionarea parțială a drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 către societatea Constantin Grup SRL, ca urmare a

încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BIN George Tragone sub nr.4637/02.12.2020, contract ce are ca obiect casa de locuit tip *"P+1E+M"* edificată pe terenul identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227493, situat în Constanța, str. Actor Jean Constantin nr.11, în suprafață de 553 mp din acte (560 din măsurători);
- referatul înregistrat sub nr.239695/02.12.2021 de Serviciului Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile Art.10 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat:

"Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea în tot sau în parte către un terț este permisă numai cu acordul prealabil, în scris, al concedentului, cu respectarea condițiilor impuse prin concesiune.
Este admisă transferarea concesiunii către terți (cetățeni particulari, societăți, întreprinzători) pentru suprafețele unde este prevazută realizarea de construcții cu mai multe apartamente, după finalizarea acestora (după întocmirea procesului verbal de recepție finală";

Coroborat cu prevederile Art. 22, respectiv:
„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se realizează prin act adițional, în funcție de actele normative publicate în perioada desfășurării contractului",

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1.1. Transferarea concesiunii, în temeiul art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 către **Constantin Grup SRL**, pentru imobilul teren în suprafață de 553 mp din acte (560 mp din măsurători), identificat în Cartea Funciară sub nr. cadastral 227493, situat în municipiul Constanța, str. Actor Jean Constantin nr.11, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare între HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. și Constantin Grup SRL, autentificat la BIN George Tragone sub nr.4637/02.12.2020.

Art.1.2. Redevența contractuală aferentă imobilului-teren în suprafață de 553 mp este în valoare de **724,96 USD/an**, respectiv **181,24 USD/trim** și se va achita de societatea Constantin Grup de la data semnării prezentului act adițional.

Art.1.3. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 560 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune, raportat la această suprafață.

Art.2.1. Diminuarea suprafaței imobilului-teren concesionat de către **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** de la **41.023,79 mp** din acte (41.103 mp din măsurători) la **40.470,79 mp din acte** (40.543 mp din măsurători), ca urmare a înstrăinării imobilului casă de locuit tip *„P+1E+M"* către Constantin Grup SRL, imobil edificat pe suprafața de teren de 553 mp din acte (560 mp din măsurători), în baza art. 10 teza a II-a din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Art.2.2. Redevența contractuală aferentă suprafaței de teren de **40.470,79 mp** este de **53.055,17 USD/an**, respectiv **13.263,79 USD/trim** și se va achita de S.C. House 3000 Real Estate Investment S.R.L. de la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Concesionarii **House 3000 Real Estate Investment S.R.L.** și **Constantin Grup SRL** se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere a dreptului de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000, adiționat, rămân în vigoare.

Art.5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 3 pagini și a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

CONCESIONAR-CEDENT

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.
Administrator
Teodor Cezar CATARGIU

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu,
Arhitect șef Dan Petre LEU

Direcția Financiară
Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
Georget GHEORGHE

CONCESIONAR

CONSTANTIN GRUP S.R.L.
Administrator
Beu CONSTANTIN

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIREA CETERAȘ

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu Camelia MOCANU

Redactat,
insp. Lidia Andrei

Nr.înregistrare: 228354 / 16.11/2021

ACT ADIȚIONAL NR.3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 38133/15.06.2000

Încheiat astăzi 16.11 2021 între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTEMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N. Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentantă legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar, pe de altă parte**

Având în vedere:

- HCL nr. 76/24.02.2000, a HCL nr.106/23.03.2000 și a HCL nr. 257/02.10.2013:
- contractul de concesiune înregistrat sub nr. 38133/15.06.2000;
-actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr.38741/20.06.2000 și actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr.58147/18.04.2014 la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000;
- Cererile formulate de FIN.CO.GE.RO. SPA și House 3000 Real Estate Investment S.R.L. prin care solicită transferarea tuturor drepturilor și obligațiilor aferente contractului de concesiune nr. 38133/15.06.2000 ca urmare a încheierii contractelor de vânzare – cumpărarea ce au ca obiect toate cele 89 unități rezidențiale de tip *"vilă"*, contracte semnate între cele două părți;
- referatul înregistrat sub nr.183850/03.12.2020 al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici, Serviciul Contracte (actual Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat);

În conformitate cu prevederile art.22 din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, *"se poate modifica și adapta prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional în funcție de acte normative apărute pe parcursul derulării contractului."*

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1. Se modifică părțile semnatare ale contractului de concesiune nr. 38133/15.06.2000, adiționat, în sensul că au calitate de părți semnatare:
MUNICIPIUL CONSTANȚA – în calitate de **concedent**
și
HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTEMENT S.R.L., cu sediul social în Constanța, str. Publicist Constantin N Sarry, nr.19, înmatriculată la ORC sub nr. J13/1710/2003, având codul de înregistrare fiscală RO15469588, reprezentantă

legal prin Catargiu Teodor Cezar, denumit în continuare **Concesionar.**

Art.2. Părțile stabilesc de comun acord adiționarea ulterioară a contractului de concesiune în vederea regularizării suprafeței contractuale, pentru suprafața de teren de 41.103 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și implicit recalcularea redevenței contractuale la prețul stabilit în contractul de concesiune aflat în derulare, raportat la această suprafață.

Art.3. Toate celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000.

Prezentul act adițional conține 2 pagini și a fost încheiat la data de 16.11.2021, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

ROMÂNIA PRIMAR 1 Județul Constanța-Municipiul Constanța

PRIMAR
VERGIL CHITAC

CONCESIONAR
HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTEMENT S.R.L.
ADMINISTRATOR
TEODOR CEZAR CATARGIU

SOCIETATEA COMERCIALĂ HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. CONSTANȚA

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu,
Arhitect șef DAN PETRE LEU

Director Executiv Direcția Financiară,
MARCELA FRIGIOIU

Vizat C.F.P. Director Adjunct Executiv,
GEORGETA GHEORGHE

Biroul Legislație, Contracte, Avize de legalitate și Legile Proprietății,
cj. MIRELA CETEAN

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,
Șef serviciu CAMELIA MOCANU

Redactat,
Lidia Andrei

ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.38133/15.06.2000

NR. 38147 / 18.04.2014

PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **Primar Radu Stefan Mazare,** cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr.51, cod fiscal 4785631, in calitate de **concedent**
si

S.C. FIN.CO.GE RO.SPA CATANIA-ITALIA, cu sediul in Italia, Viale C.Colombo13-Scala A/B-95037,San Giovani La Punta(CT), cu sediul ales in Constanta str.Avram Iancu nr. 11-13, reprezentata prin dl.Romeo Nunzio, in calitate de **concesionar**

Având în vedere prevederile CAP. XI art 17 LIT „e", art.19, CAP.XIII, art.22 din contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, precum si procesul verbal nr. 125255/01.10.2013 aprobat prin H.C.L.M nr.257/2.10.2013;

Partile de comun acord au hotarat aditionarea contractului nr.38133/15.06.2000, referitor la concesionarea terenului in suprafata de 51.870,79 mp. pentru realizarea obiectivului"Proiect al Programului de Dezvoltare Edilitara Urbana a Municipiului Constanta –Zona Faleza Nord" , dupa cum urmeaza:

Art.1 S.C. FIN.CO.GE.RO.SPA CATANIA-ITALIA renunta partial la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 pentru realizarea obiectivului "Proiect al Programului de Dezvoltare Edilitara Urbana a Municipiului Constanta –Zona Faleza Nord", respectiv la concesionarea terenului in suprafata de 10.847 mp, aferenta lotului D, suprafata neafectata in prezent de nicio constructie, conform schitei anexate .
Ca urmare a renuntarii partiale, suprafata aferenta contractului se diminueaza la 41.023,79 mp , redeventa anuala , reducandu-se in mod proportional la suma de 53780.13 usd ce urmaza a fi achitata in patru rate trimestriale egale; de asemenea se va reduce proportional si taxa de folosinta conform suprafetei ramase.
Art. 2. Municipiul Constanta este de acord cu renuntarea partiala la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000, respectiv la suprafata de 10.847 mp, aferenta lotului D, libera de constructii, conform schitei anexate.
Art 3. Toate celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.
Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 14.04.2014, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
RADU STEFAN MAZARE

CONCESIONAR
S.C. FIN.CO.GE RO.SPA CATANIA ITALIA

dl.Romeo Nunzio

FIN. CO.GE.RO. S.p.A.

Director Executiv Directia Financiara
MARCELA FRIGIOIU

Dir. Exec. Dir. Administrarea Domeniului Public si Privat
CAMELIA DUDAS

Vizat legalitate Director Administratie Publica Locala
IRINA PINZARIU

Vizat C.F.P. Director Adj. Executiv
GHEORGHE GEORGETA

Redactat .
c.j Ene Alina Ramona

809

ACT ADITIONAL NR. 1

La contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000

38741/20.06.2000

Intre,

Municipiul Constanta ca persoana juridica de drept public, reprezentat de dl. Gheorghe Mihaesi in functia de Primar, cu sediul in Constanta, b-dul Tomis nr. 51, in calitate de concedent

Si

S.C. FIN.CO.GE.R.O. S.P.A. CATANIA – ITALIA cu sediul in Italia, Via Guglielmo. Oberdan, nr. 119, CATANIA, cod postal 95128, constituita in data de 28.12.1996, inmatriculata in Registrul Societatilor de la Tribunalul din Catania cu nr. 21748/19.02.1996, inregistrata in registrul de societati al Camerei de Comert, Industrie Agricultura si Artizanat cu nr. 165502/23.03.1987, inscrisa in Registrul National al Constructorilor cu nr. Matricol 9634042, Cont curent 0908410457460 deschis la BANCO DI SICILIA AG. Nr. 8 Catania, reprezentata prin delegat dl. Giovanni Romeo, in calitate de concesionar,

Avand in vedere prevederile Cap. XIII, art.22 si referatului anexa nr.149, partile, de comun acord, au hotarat modificarea contractului de concesiune nr.38133/15.06.2000 dupa cum urmeaza:

Art.1. – La art.2. se modifica:

Suprafata terenului prevazuta la art.1. va fi predata de concedent concesionarului in maxim 90 zile de la data semnarii contractului. Aceasta predare va fi formalizata la fata locului prin afisarea punctelor de referinta prin intermediul unui proces verbal semnat de catre ambele parti.

Concesionarul se obliga sa depuna la autoritatile competente in termen de 60 zile de la data semnarii contractului cererea de eliberare a certificatului de urbanism in baza caruia se va solicita autorizatia de construire.

Concedentul se obliga conf. art.6. din Legea nr. 50/1991 republicata sa elibereze autorizatia de construire in termen de 30 de zile de la data inregistrarii cererii.

Fin. CO.GE.RO S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

6

Art.2. – Art.6. se modifica astfel:

Obligatia de plata intra in vigoare din momentul semnarii de catre ambele parti contractante, a procesului verbal de predare primire a terenului.

Art.3. – Art.7. alin2. Se modifica astfel:

Scadenta platii primei rate este in perioada 01-10 ale lunii urmatoare expirarii trimestrului in care s-a incheiat procesul verbal de predare primire a terenului.

Art.4. – La art.11. se adauga:

Sa compenseze sumele datorate pentru elaborarea documentatiilor de orice tip referitoare la PUD, acestea fiind redactate si elaborate de catre concesionar.

Sa scuteasca concesionarul de orice tip de plata in cazul in care acesta este impiedicat, sa-si exercite drepturile prevazute in contractul de concesiune, de catre concedent, in acest caz concedentul va datora daune-interese concesionarului..

Art.5. – Art.15. se modifica astfel:

Concedentul prevalandu-se de prevederile caietului de sarcini al licitatiei, poate incredinta executarea unor asemenea lucrari concesionarului care se obliga la redactarea si elaborarea proiectului de executie si a unui studiu de fezabilitate ce va fi aprobat prin Hotarare de Consiliul Local.

In cazul in care se va aproba proiectul de executie si studiul de fezabilitate, si lucrarea va fi incredintata concesionarului acesta se obliga la realizarea lucrarilor concomitent cu lucrarile in concesiune.

Sumele datorate de concedent concesionarului pentru executarea unor asemenea lucrari vor fi compensate partial cu sumele datorate de concesionar pentru plata pretului de concesiune a terenului.

Modalitatile si modurile de plata a diferentelor vor fi stabilite cu un act aditional la contract pana la termenul ultim pentru inceperea lucrarilor aferente concesiunii. In cazul in care aceste lucrari vor fi incredintate unei societati, alta decat concesionarul, aceasta se obliga sa plateasca direct concesionarului costurile aferente redactarii si elaborarii proiectului de executie si a studiului de fezabilitate inaintea semnarii contractului de executie a lucrarilor.

Art.6. - La art.16. se adauga:

Contractul de concesiune se va modifica si completa in raport cu legislatia in vigoare ce va reglementa situatia juridica a obiectului prezentului contract.

Art.7. – Art.2., art. 6., art.15. si art.17. pct.b. din contract isi inceteaza valabilitatea.

in CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

68

Prezentul act face parte integranta din contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, a fost intocmit in doua exemplare si intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

CONCEDENT

PRIMAR,
GHEORGHE MIHAESI

DIRECTOR A.D.P.P.,
GABRIELA PETRO

VIZAT C.F.P.,
MAGDALENA ILIESCU

SERVICIUL JURIDIC,
Jr. ION NEGURA

CONCESIONAR

S.C. FIN.CO.GE.R.O. S.P.A.
CATANIA - ITALIA

In. CO.GE.RO. S.p.A
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

Red/int
C.P./C.P.

CONTRACT DE CONCESIUNE

38133 / 15 06 2000

I PARTILE CONTRACTANTE

Intre

Municipiul Constanta ca persoana juridica de drept public, reprezentat de catre dl. Gheorghe Mihaesi in functia de Primar, cu sediul in Constanta B-dul Tomis nr.51, in calitate de concedent

si

S.C. FIN.CO.GE.R.O. S.P.A. CATANIA – ITALIA, cu sediul in ITALIA, Via Giglielmo. Oberdan, nr. 119 CATANIA, cod postal 95128, constituita in data de 28.12.1986, inmatriculata in Registrul Societatilor de la Tribunalul din Catania cu nr. 21748/19.02.1996, inregistrata in Registrul de Societati al Camerei de Comert Industrie Agricultura si Artizanat cu nr. 165502/23.03.1987, inscrisa in Registrul National al Constructorilor cu nr. Matricol 9634042, Cont curent 0908410457460 deschis la BANCO DI SICILIA AG. NR.8 CATANIA reprezentata prin delegat dl. Giovanni Romeo, in calitate de concesionar.

in data 15.06.2000. la sediul concedentului, in baza HCLM nr.76/24.02.2000, HCLM nr. 106/23.03.2000, a Raportului Comisiei de Evaluare nr.34719/24.05.2000, cu privire la adjudecarea concesionarii, incheiat in urma licitatiei desfasurate in data 23.05.2000,

s-a incheiat prezentul **contract de concesiune.**

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Obiectul prezentului contract este concesionarea terenului in suprafata totala de 51.870,79 mp, cuprins in Planul Urbanistic de Detaliu, aprobate de catre Consiliul Local al Municipiului Constanta cu HCLM nr. 76/24.02.2000 si HCLM nr.106/23.03.2000, pentru realizarea obiectivului "PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDILITARA A MUNICIPIULUI CONSTANTA – Zona Faleza Nord, pentru construirea de locuinte

Acesta zona este indicata in planul de situatie anexat la contract.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
l'Amministratore Unico
Romeo Giuseppe

Art.2 - Suprafata de teren prevazuta in art. 1 va fi predata de catre concedent concesionarului la data semnarii prezentului contract; predarea se va materializa prin Proces Verbal de predare primire semnat de catre ambele parti.
Concesionarul se obliga sa depuna la autoritatile competente, in termen de 60 zile de la data semnarii prezentului contract, cererea de eliberare a certificatului de urbanism in baza caruia se va solicita autorizatia de construire.
Concedentul se obliga, conform art.6 din Legea nr.50/1991 republicata, sa elibereze autorizatia de construire in termen 30 zile de la data inregistrarii cererii.

III DURATA CONCESIUNII

Art.3 Durata concesiunii se stabileste conf. art.19 din Legea nr.50/1991 si Caietului de Sarcini al licitatiei "pe durata existentei constructiilor" pentru locuinte. In caz de calamitate naturala sau razboi, care comporta daramarea imobilelor realizate, concesionarul, daca este interesat, poate proceda la reconstructia imobilelor.

Art.4. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

IV PRETUL DE CONCESIONARE

Art. 5. Pretul concesiunii stabilit in urma adjudecarii terenului in cadrul licitatiei desfasurata in data de 23.05.2000, la valoarea totala de 1.396.720.000 lei/an, care corespund cu 68.000 $ SUA / an, si va fi platita conform cursului de schimb leu/dolari SUA al Bancii Nationale a Romaniei, in momentul platii. Rata trimestriala este de 17.000 $.
La data licitatiei 23.05.2000 schimbul leu/dolar SUA comunicat de catre Banca Nationala a Romaniei era de 1$ = 20.540 lei.

V MODALITATI DE PLATA

Art.6.– Obligatia de plata intra in vigoare din momentul semnarii, de catre ambele parti contractante, a Contractului si a Procesului Verbal de predare-primire a terenului.

Art.7.– Pretul concesiunii, ca urmare a modalitatilor oferite cu ocazia licitatiei, se efectueaza in patru rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea trimestrului. Trimestrele de plata se considera a fi trimestrele anului calendaristic.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

Scadenta platii primei rate este in perioada 01-10 ale lunii urmatoare expirarii trimestrului in care s-a incheiat contractul.
Neplata ratei trimestriale va determina aplicarea de majorari de intarziere de 0,5% pentru suma datorata, pentru fiecare zi calendaristica de intarziere. Daca intarzierea depaseste 90 zile, concedentul va putea proceda la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune.

Art.8.- Pretul concesiunii va fi platit prin Ordin de plata de catre concesionar. Sumele vor fi varsate in contul nr. 21.22.02.07.4785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.
Concesionarul are obligatia de a prezenta Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei municipiului Constanta, in termen de 5 zile de la data platii, copia nr.4 a Ordinului de Plata, vizat de catre Banca, cu care s-a efectuat plata ratei trimestriale si eventual sumele datorate ca urmare a aplicarii majorarilor mentionate in art.8.

VI. GARANTIE / CAUTIUNE DEFINITIVA

Art.9. – Garantia / Cautiunea definitiva, menita sa garanteze executia corecta a lucrarilor care sunt obiectul concesiunii, in valoare de 290.000 dolari SUA, se constituie de catre concesionar prin garantie asigurativa sau bancara, inainte de semnarea prezentului contract.
Garantia definitiva ramane la dispozitia organizatorului si nu se mai poate retrage decat dupa semnarea procesului verbal de receptie definitiva a constructiilor. Daca este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

VII. SUB-CONCESIONARE

Art.10. - Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea in tot sau in parte catre un tert este permisa numai cu acordul prealabil, in scris, al concendentului, cu respectarea conditiilor impuse prin concesiune.
Este admisa transferarea concesiunii catre terti (cetateni particulari, societati, intreprinzatori) pentru suprafetele unde este prevazuta realizarea de constructii cu mai multe apartamente, dupa finalizarea acestora (dupa intocmirea Procesului Verbal de receptie finala).

VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11. - Concedentul are urmatoarele obligatii:

Fin. CO.GE.RO. S.p.A
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

- Sa predea obiectul concesiunii liber de sarcini;
- Sa elibereze Certificatul de Urbanism, conform art.5 din Legea nr.50/1991 privitoare la suprafetele obiect ale concesiunii, pe baza documentatiei intocmita si depusa de concesionar;
- Sa efectueze prin grija proprie si pe cheltuiala sa toate lucrarile de urbanizare necesare pentru urbanizarea suprafetelor cuprinse in planurile Urbanistice de Detaliu, PUD, indicate mai sus si anume strazi, canalizare, parcari, spatii verzi, parcuri, piete si alte lucrari de sistematizare a spatiilor publice.
- Sa urmareasca lunar, prin servicii specializate, mersul lucrarilor de constructie pentru obiectivul care va fi realizat pe terenul obiect al concesiunii, pentru respectarea termenului de punere in functiune, stabilit in prezentul contract;
- Sa nu impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor sale rezultate din prezentul contract de concesiune;
- Este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei circumstante de orice natura care poate leza drepturile concesionarului.
- Sa nu schimbe situatia juridica sau destinatia terenului ce face obiectul prezentului contract pe durata derularii acestuia.

Art.12. – Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- Sa inceapa lucrarile de construire in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire;
- Sa respecte exact si fidel dispozitiile Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 76/24.02.2000 si nr. 106/23.03.2000, in baza carora s-a incheiat prezentul contract.
- Sa plateasca pretul concesiunii la timp, in marimea si modalitatile stabilite in prezentul contract;
- Sa obtina toate autorizatiile si acordurile necesare pentru realizarea constructiilor;
- Sa realizeze pe suprafetele obiect al concesiunii, lucrari de legatura la retelele de utilitati (gaz metan, aprovizionare cu apa, energie electrica, telefonice,etc.) si sa obtina acordul detinatorilor de utilitati;
- Costurile suportate vor fi debitate in cote proportionale subiectilor care vor achizitiona dreptul de proprietate asupra constructiilor realizate acolo;
- Sa plateasca impozitele si taxele care se aplica constructiilor si cheltuielile privitoare la servicii (enrgie electrica, gaz metan, apa, etc) pana la vanzarea imobilelor.
- Sa constitue o garantie pentru protectia mediului de 29.000 $ USA, garantie asigurativa sau bancara, valabila pana la predarea tuturor constructiilor prevazute (proces verbal de receptie definitiva);
- Sa efectueze lucrari de constructie a imobilelor in stricta conformitate cu autorizatia de constructie obtinuta si cu documentatia anexata acesteia.

cin. CO.CE.RO.S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

IX. TERMENE DE REALIZARE

Art.13. - Concesionarul se obliga la realizarea completa pe etape functionale a actiunilor sale, conditionat de executarea concomitenta a lucrarilor de sistematizare si de asigurare cu utilitati edilitare, de competenta concedentului si de catre acesta, conform Autorizatiei de construire, in baza proiectului intocmit pe cheltuiala concesionarului. Proiectul in fazele prevazute de lege, va fi aprobat de catre concedent, in conditiile legii.

Art.14. – Concendentul se obliga sa realizeze prin grija si pe cheltuiala sa lucrarile de urbanizare necesare pentru urbanizarea zonelor cuprinse in Planurile Urbanistice de Detaliu indicate mai sus si anume strazile, canalizarile, parcarile, spatiile verzi, parcurile, pietele si alte lucrari de sistematizare a spatiilor publice in termenele prevazute in art.11 precedent, totul cu scopul declarat de a nu impiedica pe concesionar in exercitarea drepturilor sale rezultate din prezentul contract de concesionare.

Art.15. – Concedentul, prevalandu-se de prevederile Caietului de sarcini al licitatiei, poate incredinta executarea unor lucrari concesionarului care se obliga la proiectarea si realizarea lor concomitent cu lucrarile in concesiune, obligatiile economice ale concedentului pentru realizarea acestor lucrari urmand a fi stabilite.

X. UTILIZAREA INVESTITIEI

Art.16.- Pana la o alta reglementare printr-o noua lege, concesionarul poate cesiona catre cetateni particulari, societati sau intreprinzatori dreptul de proprietate pe durata existentei constructiilor insesi; in ce priveste cladirile construite pe terenurile date in concesiune, in acest caz noii proprietari il vor inlocui pe concesionar in plata taxelor si impozitelor care greveaza constructiile si a cheltuielilor referitoare la servicii (energie electrica, apa, gaz, etc.).

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.17.-Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele conditii:

a) Incetare din cauza neinceperii lucrarilor

Contractul de concesiune se anuleaza daca in termen de un an de la data eliberarii Autorizatiei de Construire, concesionarul nu a inceput lucrarile si concomitent se procedeaza la incasarea garantiei definitive.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

b) Incetarea concesiunii la scadenta duratei

Contractul de concesiune inceteaza la scadenta duratei stabilite in prezentul contract, deci concesionarul are obligatia, in 30 zile de la scadenta concesiunii (vezi art.3), sa inapoieze/predea concedentului bunul care a facut obiectul contractului de concesiune (terenul) liber de sarcini (ipoteci bancare, servituti, etc.).

c) Incetarea concesiunii prin rascumparare

Pentru situatiile de interes public concesiunea poate fi rascumparata si concedentul asigura despagubirea datorata pentru valoarea investitiei care trebuie sa fie imediata, adecvata si efectiva. Situatia de interes public se demonstreaza cu documente autentice emise de Autoritatea Municipala sau cu Hotarari de Guvern.

d) Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea este retrasa si contractul se anuleaza daca concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract; constatarea se efectueaza de catre organele de control, autorizate de catre Autoritatea publica locala .

Concedentul va rezilia contractul dupa ce a comunicat intentia sa concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va fi de plin drept dupa scadenta unei perioade de 60 zile de la data primirii comunicarii si daca concesionarul nu-si indeplineste obligatiile in acest interval de timp.

e) Incetarea concesiunii prin renuntare

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obictive, justificate, il pun in imposibilitatea de a efectua investitia sau de a o valorifica; in urma verificarii celor semnalate de catre o comisie compusa din reprezentanti ai concedentului impreuna cu reprezentanti ai concesionarului, partile vor decide cu privire la modalitatile de stingerea relatiilor contractuale.

Art.18. - Cu exceptia cazurilor in care s-a prevazut altceva, in mod expres, partile din prezentul contract nu vor fi considerate raspunzatoare pentru neindeplinirea in timp si/sau indeplinirea neconforma, partiala sau in totalitate a oricarei obligatii care le revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea respectivei obligatii a fost cauzata de un eveniment imprevizibil la data incheierii contractului si ale carui consecinte sunt inevitabile pentru partea care il invoca.

- Evenimente belice;
- Calamitatile naturale;
- Grevele;
- Restrictiile legale;
- Orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Partea care invoca forta majora va prezenta celeilalte parti certificarea emisa de catre autoritatea competenta in termen de 48 de ore de la obtinere; in cazul

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
'Romeo Giuseppe'

absentei unei asemenea autoritati, certificarea va trebui obtinuta de la organizatia administrativa a Uniunii Europene.
Daca in termen de sase luni de la aparitie, evnimentul nu inceteaza, oricare dintre parti are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea completa a acestui contract fara ca nici una dintre parti sa poata pretinde plata de daune si/sau dobanzi.
De la data comunicarii evenimentului care pune in imposibilitate desfasurarea contractului, obligatia de plata a ratei va inceta pana la eliminarea cauzelor care prejudiciau desfasurarea contractului.

Art.19. -In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute de articole 17 si 18 concesionarul are urmatoarele obligatii;

- Sa predea concesionarului documentatia tehnica privitoare la obiectivul de investitii realizat sau pe cale de realizare;
- Sa prezinte concedentului toate documentele si actele in curs de elaborare cu privire la care acesta isi poate exercita obtiunea.

In cazul in care incetarea concesiunii se produce din cauze ce nu pot fi imputate concesionarului, concedentul va trebui sa-i recunoasca acestuia o indemnizatie pentru cheltuielile tehnice sustinute in elaborarea documentatiei tehnice elaborate.

XII. LITIGII

Art.20.- Pentru solutionarea oricaror eventuale controverse, care apar in indeplinirea prezentului contract de concesiune, mai putin cele referitoare la rezilierea contractului datorita neindeplinirii clauzelor contractuale, daca ele nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, partile incredinteaza de pe acum cauza judecatii unui colegiu arbitral international, avind doi arbitrii nominalizati de catre parti, si care aleg de comun acord un al treilea arbitru, acesta va fi ales de catre Presedintele Tribunalului de la Haga sau Presedintele Uniunii Europene.

Art.21.- Cauza de forta majora apara de responsabilitate, cu conditia sa fie comunicata in scris in 10 zile de la aparitia sa, de catre partea care o invoca si ca in 60 zile de la comunicare, sa se prezinte si certificarea din partea autoritatilor competente.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art.22- Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu acordul partilor.
Modificarea si completarea prezentului contract se realizeaza prin act aditional, in functie de actele normative publicate in perioada desfasurarii contractului.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

Art.23.-Anexe la prezentul contract sunt toate documentele tehnice ale licitatiei, Hotararile Consiliului Local al municipiului Constanta nr. 76/24.02.2000 si nr. 106/23.03.2000, care au formulat procedura, procesul verbal de predare-primire a terenului, si constituie parti integrante ale contractului.

Art.24. Prezentul contract constituie un pact comisoriu de gradul al patrulea.

Semnat la Constanta in data de .....in patru exemplare.

MUNICIPIUL CONSTANTA SOCIETATEA

PRIMAR
Gheorghe Mihaesi

FIN.CO.GE.R.O. S.P.A. - CATANIA

Fin. CO.GE.RO. S.p.A
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

DIRECTOR A.D.P.P.
Gabriela Petro

SERVICIUL JURIDIC
Ion Negura

VIZAT C.F.P.
Magdalena Iliescu

Red/int
C.P./C.P.