ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare al societăţii Administraţia Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02. 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 33078 / 20.02. 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcţia patrimoniu din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu, înregistrat sub nr. 36167 22.02. 2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soaciale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 61/1992 privind înfiinţarea Regiei Autonome "Administraţia Pieţelor şi Târgurilor" Constanţa (R.A.A.P.T.);
- HCL nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanţa prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAŢIA FONDULUI IMOBILIAR" S.R.L.
- H.C. L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanţa prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAŢIA FONDULUI IMOBILIAR" S.R.L.
- din H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2014 privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP asupra unor terenuri situate în Piaţa Griviţei din municipiul Constanţa;
- H.C.L. nr. 212/2019 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 280/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 361/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 243/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 379/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 394/2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 395/2022 privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil-teren, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:
- extrasele de carte funciară nr. 241883, nr. 251163, nr. 255821, nr.248746, 200386-C1-U69 eliberate de către O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societăţii Administraţia Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanţa, aparţinând domeniului privat al municipiului Constanţa, după cum urmează:
a) Imobilul, Piața Griviţa compus din teren în suprafață cadastrată de 1320 mp, pe care se află construcția C1 -Hală Lactate Piața Griviţa cu suprafața construită 415mp și construcția C2-Platou acoperit Piața Griviţa cu suprafața construită 782 mp, identificat cu nr. cadastral 241883, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) Imobilul Piata Agroalimentară "Filipescu" compus din teren în suprafață cadastrată de 1287 mp, identificat cu nr. cadastral 251163, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
c) Imobilul compus din teren în suprafață de 2051 mp, situat in municipiul Constanța , Zona Tomis Nord , aleea Argeșului nr. 1bis, între Aleea Capidava și Aleea Argeșului identificat cu număr cadastral 255821, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
d) Imobilul-teren si construcție situat în municipiul Constanța, str. Mercur nr. 10, identificat cu nr. cadastral 248746, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
e) Imobilul compus din teren în suprafață de 7,90 mp (în cotă indiviză) si construcție în suprafață utilă de 41,80 mp, situat municipiul Constanța, bdul 1 Mai nr. 2, bloc J10, sc. A, Parter, spațiu, identificat cu nr. cadastral 200386-C1-U69, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se radiază dreptul de administrare înscris în cartea funciară, asupra imobilelor prevăzute la art.1 urmând a fi predate libere de sarcini.

Art. 3 - Pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 1-2 la prezenta hotărâre, Administraţia Fondului Imobiliar S.R.L. va asigura în continuare urmărirea și executarea contractelor aflate în derulare. Predarea -primirea acestora se va face prin protocol încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administraţia Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, la data începerii efective a lucrărilor de reabilitare, ca umare a notificării prealabile a datei de începere a execuției acestora de către Direcția generală gestionare servicii publice.

Art. 4- După execuția și recepția lucrărilor de investiții, imobilele identificate în anexele nr. 1-2 la prezenta hotărâre, vor fi date în administrarea structurilor competente conform prevederilor legale în vigoare la momentul predării.

Art. 5 - Pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 3-5 la prezenta hotărâre predarea -primirea se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 – Serviciul secretariat, relatii consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Direcției generale gestionare servicii publice, societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
18 pentru, 9 împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIREL GARIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. 75 / 28.02.2023

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 75/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanţa, Piaţa Griviţei, cartea funciară nr.241883, nr. cadastral 241883 – teren, nr. cadastral 241883 -C1- Hală Lactate Piaţa Griviţei şi nr. cadastral 241883-C2- Platou acoperit Piaţa Griviţei	Teren –în suprafață cadastrată 1.320 mp C1 – suprafaţă construită la sol 415 mp, Hală Lactate C2 – suprafaţă construită la sol 782 mp, Platou acoperit Piaţa Griviţei	HCL nr. 61/1992 anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008 HCL nr. 177/2014

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIREL GARIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 75/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanţa, Piaţa agroalimentară „Filipescu", carte funciară nr. 251163, nr. cadastral 251163 - teren	Teren – suprafață cadastrată 1.287 mp	anexa nr. 3 la HCL nr. 61/1992 anexa nr. 40 la HCL nr. 598/2008 anexa nr.17 la HCL nr. 280/2013 anexa nr.1 la HCL nr.212/2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIRELA GARIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 75/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil -teren situat în municipiul Constanţa, Zona Tomis Nord Al. Argeșului nr.1bis, între Al. Capidava și Al. Argeșului Carte funciară nr. 255821, nr. cadastral 255821	Teren – 2.051mp	anexa nr. 3 la HCL nr. 379/2021 HCL nr. 395/2022

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIRELA GAVRILĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 75/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil -teren situat în municipiul Constanţa, Str. Mercur nr. 10 Carte funciară nr. 248746, nr. cadastral 248746 – teren şi nr. cadastral 248746-C1 – cladire S+P+2+Pod Circulabil	Teren – 345 mp C1 – suprafaţă construită la sol 339 mp, Construită desfăşurată 1253mp	anexa nr. 6 la HCL nr. 243/2017 anexa nr. 11 la HCL nr. 361/2017

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIRELA GAGIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 75/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil - situat în municipiul Constanţa, Bd. 1 Mai nr. 2, bloc J10, sc. A, parter, spațiu Carte funciară nr. 200386-C1-U69, nr. cadastral 200386- C1-U69	Teren – 7,9mp(în cotă indiviză) Construcție suprafaţă utilă 41,80mp	anexa nr. 2 la HCL nr. 394/2022

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MIRELA GAIT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU