ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 682/23.11.2022
privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport"

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de_____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr.247801/23.11.2022

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr.247882/23.11.2022

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioarel;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 2.440.642,31 lei fără TVA respectiv 2.900.618,02 lei cu TVA, din care C+M 1.792.506,60 lei fără TVA respectiv 2.133.082,86 lei cu TVA, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANŢA

Nr. _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
NR. 247981/23.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere intenția municipalității de identificare a unor spații care să deservească Direcției Generale Poliția Locală Constanța, cu scopul reducerii costurilor rezultate din plata chiriilor efectuate de Primăria municipiului Constanța, a fost propusă spre reabilitare, modernizare și dotare clădirea din Str. Industrială nr. 7, municipiul Constanța. Acest imobil este vechi, construit între anii 1974-1982, așa cum reiese din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și nu a beneficiat de lucrări majore de reabilitare sau modernizare.

Având în vedere stadiul actual de degradare al infrastructurii, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii pentru pregătire fizică, vestiare – sală sport, pentru asigurarea unui mediu adecvat pentru muncă al funcționarilor.

În prezent clădirea în care își are sediul Primăria municipiului, nu deține suficient spațiu pentru amenajarea de birouri care să deservească tuturor structurilor funcționale ale instituției. Din acest motiv municipalitatea a închiriat spații cu destinația de sedii administrative. Prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor proprii și mutarea sediilor administrative în acest imobil, se vor reduce cheltuielile pe termen lung fără să mai fie nevoie de spații închiriate pentru desfășurarea activității. Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției din 09.11.2022, obținând aviz favorabil.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport".

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA DEZVOLTARE ŞI FONDURI EUROPENE
NR.247882/23.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport"

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă amenajarea unor spații care să deservească Direcției Generale Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei municipiului Constanța prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii pentru pregătire fizică, vestiare – sală sport. Un sediu reabilitat, modernizat și dotat conform, va crea un mediu adecvat pentru muncă al funcționarilor.

Totodată se dorește și reducerea costurilor rezultate din plata chiriilor, pentru spațiile cu destinație sedii administrative, efectuate de Primăria municipiului Constanța. Se urmărește și reducerea costurilor determinate de administrare și întreținere, în special cele aferente consumului energetic.

Prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor proprii se vor reduce cheltuielile pe termen lung fără a mai fi nevoie de spații închiriate pentru desfășurarea activității.

Ținând cont de cele menționate s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport", cu următorii indicatori: 2.440.642,31 lei fără TVA respectiv 2.900.618,02 lei cu TVA, din care C+M 1.792.506,60 lei fără TVA respectiv 2.133.082,86 lei cu TVA. Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției din 09.11.2022, obținând aviz favorabil.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare – sală sport".

Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ

ANEXĂ LA HCL NR ____

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT - varA

Proiect: _____ nr: ___

Beneficiar: UAT Municipiul Constanta

Proiectant: SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT - var.A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.2	StudiuTopografic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.2.1	Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.2	Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza PT	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.3.1	DALI	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6.1	DTAC	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT - var.1

1	2	3	4	5
3.5.6.3	POE	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	400,00	76,00	476,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	100,00	19,00	119,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	**114.000,00**	**21.660,00**	**135.660,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.790.006,60	340.101,26	2.130.107,86
4.1.1	[0296.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	1.790.006,60	340.101,26	2.130.107,86
4.1.1.1	[0296.1.1] Reistenta	81.679,14	15.519,04	97.198,18
4.1.1.2	[0296.1.2] Arhitectura	1.141.871,82	216.955,65	1.358.827,47
4.1.1.3	[0296.1.3] Instalatii sanitare interioare	69.904,79	13.281,91	83.186,70
4.1.1.4	[0296.1.4] Instalatii sanitare exterioare	201.316,22	38.250,08	239.566,30
4.1.1.5	[0296.1.5] Instalatii electrice – iluminat si prize	193.411,19	36.748,13	230.159,32
4.1.1.6	[0296.1.6] Instalatii de incalzire	101.823,44	19.346,45	121.169,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89.358,00	16.978,02	106.336,02
4.3.1	[0296.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	89.358,00	16.978,02	106.336,02
4.3.1.1	[0296.1] Lista echipamente inst electrice	11.500,00	2.185,00	13.685,00
4.3.1.2	[0296.1] Lista echipamente termice	77.858,00	14.793,02	92.651,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	111.983,00	21.276,77	133.259,77
4.5.1	[0296.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	111.983,00	21.276,77	133.259,77
4.5.1.1	[0296.1] Dotari	111.983,00	21.276,77	133.259,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.991.347,60**	**378.356,05**	**2.369.703,65**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	3.700,00	703,00	4.403,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.500,00	475,00	2.975,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.200,00	228,00	1.428,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.717,57	380,00	22.097,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.962,53	0,00	8.962,53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.792,51	0,00	1.792,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.962,53	0,00	8.962,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	309.877,14	58.876,66	368.753,80

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT - var.1

1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**335.294,71**	**59.959,66**	**395.254,37**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.440.642,31**	**459.975,71**	**2.900.618,02**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.792.506,60**	**340.576,26**	**2.133.082,86**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DINESCU FULVIA ANTONELA