ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 683/23.11.2022
privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică"

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de_____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr.248002/23.11.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr.247886/23.11.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiţiei în cuantum de 2.292.882,17 lei fără TVA respectiv 2.725.353,11 lei cu TVA, din care C+M 1.519.942,34 lei fără TVA respectiv 1.808.731,40 lei cu TVA, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANŢA

Nr. _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
NR. 248.002/23.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere intenția municipalității de identificare a unor spații care să deservească Direcției Generale Poliția Locală Constanța, cu scopul reducerii costurilor rezultate din plata chiriilor efectuate de Primăria municipiului Constanța, a fost propusă spre reabilitare, modernizare și dotare clădirea din Str. Industrială nr. 7, municipiul Constanța. Acest imobil este vechi, construit între anii 1974-1982, așa cum reiese din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și nu a beneficiat de lucrări majore de reabilitare sau modernizare.

Având în vedere stadiul actual de degradare al infrastructurii, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii pentru prin reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului serviciului operativ rutier și ordine publică.

În prezent clădirea în care își are sediul Primăria municipiului, nu deține suficient spațiu pentru amenajarea de birouri care să deservească tuturor structurilor funcționale ale instituției. Din acest motiv municipalitatea a închiriat spații cu destinația de sedii administrative. Prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor proprii și mutarea sediilor administrative în acest imobil, se vor reduce cheltuielile pe termen lung fără să mai fie nevoie de spații închiriate pentru desfășurarea activității. Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției din 09.11.2022, obținând aviz favorabil.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică".

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chițac

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA DEZVOLTARE ŞI FONDURI EUROPENE
NR.247886/23.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică"

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă amenajarea unor spații care să deservească Direcției Generale Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei și creșterea calității modului de interacțiune cu publicul deservit de instituție, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului serviciului operativ rutier și ordine publică.

Un sediu reabilitat, modernizat și dotat conform, va eficientiza timpul de rezolvare a problemelor cetățenilor, va crea un mediu adecvat pentru muncă al funcționarilor și un ambient plăcut pentru cetățenii ce ajung la sediile Primăriei cu diverse probleme.

Pe lângă crearea unui spațiu adecvat nevoilor publice, se urmărește și reducerea costurilor determinate de administrare și întreținere, în special cele aferente consumului energetic. Totodată se dorește și reducerea costurilor rezultate din plata chiriilor, pentru spațiile cu destinație sedii administrative, efectuate de Primăria municipiului Constanța.

Prin reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor proprii și mutarea sediilor administrative în acest imobil, se vor reduce cheltuielile pe termen lung fără a mai fi nevoie de spații închiriate pentru desfășurarea activității.

Ținând cont de cele menționate s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică", cu următorii indicatori: 2.292.882,17 lei fără TVA respectiv 2.725.353,11 lei cu TVA, din care C+M 1.519.942,34 lei fără TVA respectiv 1.808.731,40 lei cu TVA. Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției din 09.11.2022, obținând aviz favorabil.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare, modernizare și dotare sediu operativ rutier și ordine publică".

Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ

Anexa la HCL NR _____

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1
Beneficiar: UAT Municipiul Constanta
Proiectant: SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

VARIANTA A

al obiectivului de investitii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.1	Studiu topografic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.2	Auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerea avizelor/acordurilor / autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.7	DTAC(PAC)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.8	POE	1,000.00	190.00	1,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	**153,500.00**	**29,165.00**	**182,665.00**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,195,930.47	227,226.80	1,423,157.27
4.1.1	[0245.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	1,195,930.47	227,226.80	1,423,157.27
4.1.1.1	[0245.1.1] Arhitectura	607,030.09	115,335.72	722,365.81
4.1.1.2	[0245.1.2] Instalatii HVAC	101,726.67	19,328.07	121,054.74
4.1.1.3	[0245.1.3] Instalatii CT	6,895.35	1,310.12	8,205.47
4.1.1.4	[0245.1.5] Instalatii sanitare interioare	39,635.99	7,530.84	47,166.83
4.1.1.5	[0245.1.6] Retele sanitare exterioare	440,642.37	83,722.05	524,364.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	286,940.11	54,518.62	341,458.73
4.2.1	[0245.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	286,940.11	54,518.62	341,458.73
4.2.1.1	[0245.1.4] Monaj HVAC	15,457.07	2,936.84	18,393.91
4.2.1.2	[0245.1.7] Montaj echipamente	271,483.04	51,581.78	323,064.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	132,980.00	25,266.20	158,246.20
4.3.1	[0245.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	132,980.00	25,266.20	158,246.20
4.3.1.1	[0245.1] Lista echipamente CT	132,980.00	25,266.20	158,246.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	96,880.00	18,407.20	115,287.20
4.5.1	[0245.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	96,880.00	18,407.20	115,287.20
4.5.1.1	[0245.1] Lista Dotari	96,880.00	18,407.20	115,287.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,712,730.58**	**325,418.82**	**2,038,149.40**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	44,486.11	8,452.36	52,938.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,071.76	7,043.63	44,115.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,414.35	1,408.73	8,823.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,719.36	0.00	16,719.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,599.71	0.00	7,599.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,519.94	0.00	1,519.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,599.71	0.00	7,599.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	365,446.12	69,434.76	434,880.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**426,651.59**	**77,887.12**	**504,538.71**

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA-DALI+PAC+PT-DEE varianta nr. 1

1	2	3	4	5
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,292,882.17**	**432,470.94**	**2,725,353.11**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,519,942.34**	**288,789.06**	**1,808,731.40**

Ofertant,

Reprezentant legal

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL BRASOV

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DINESCU FULVIA ANTONELA