ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 114/21.04.2026
privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 95130 / 21.04.2026 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 95137/21.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 109/2005, pag. 6 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.280/2008, anexa 24 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L nr. 403/2024, anexa 6 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 451/2017, Secțiunea I -Bunuri Imobile nr. crt 305 și nr.crt. 351 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al muncipiului Constanța;
- certificatul de urbanism nr. 579/04.03.2024 – Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr. 1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică"prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 711000/2026, prin care se solicită acordul municipiului Constanța, în calitate de vecin limitrof .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, conform art.612 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru realizarea lucrărilor Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M, prevăzute în Certificatul de urbanism nr.579/04.03.2024 pentru imobilul situat în municipiului Constanța, strada Piața Ovidiu nr.4-5.

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2 Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 579/2024, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3 Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 579/2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2026 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Ed.I, rev.02

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 95130 /21.04.2026

REFERAT DE APROBARE
privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020- "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate- imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M"

Văzând Certificatul de urbanism nr. 579/04.03.2024 emis în scopul – privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M, menționăm următoarele:

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.71100/2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu număr cadastral 212354,

- aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.579/04.03.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr. 1113/14.08.2020 – „Reamenajări interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimentări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe.

Imobilul identificat cu IE: 212354 are următoarele vecinătăți:
-la N-V se învecinează cu imobilele identificate cu IE:260184 domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L nr.403/2024 și IE: 242278 proprietate particulară;
-la S-V se învecinează cu imobil identificat cu IE: 228646 domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017;
-la N-E se învecinează cu imobil identificat cu IE: 215497 domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017;
-la S-E se învecinează cu imobilul identificat cu: IE:248021 domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 109/2005.

Lucrările de construire se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate- imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Ed.I, rev.02

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 95137/21.04.2026

F03- PS32

Raport de specialitate
privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate - imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 95130 pt.04.2026, în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 579/04.03.2024 emis în scopul – modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 – reamenajări interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică prin - modificare fațade, recompartimentări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate-imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M, menționăm următoarele:

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.71100/2026, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu număr cadastral 212354,

- aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.579/04.03.2024, emis de Municipiul Constanța în scopul - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 – "Reamenajări interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimentări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate-imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M.

Imobilul identificat cu IE: 212354 are următoarele vecinătăți:
-la N-V se învecinează cu imobilele identificate cu IE:260184 domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L nr.403/2024 și IE: 242278 proprietate particulară;
-la S-V se învecinează cu imobil identificat cu IE: 228646 domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017;
-la N-E se învecinează cu imobil identificat cu IE: 215497 domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017;
-la S-E se învecinează cu imobilul identificat cu: IE:248021 domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 109/2005.

Lucrările de construire se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8),lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de vecin limitrof, al imobilului situat în strada Piața Ovidiu nr. 4-5, identificat cu nr. cadastral 212354, pentru realizarea lucrărilor - Modificare proiect în curs de execuție, autorizat cu AC nr.1113/14.08.2020 - "Reamenajari interioare și modificare fațade imobil existent S+P+7E+M, schimbare parțială în alimentație publică" prin: modificare fațade, recompartimetări interioare, refuncționalizare subsol, transformare mansardă în etaj fără modificarea înălțimii autorizate- imobil existent alimentație publică și locuințe colective S+P+7E+M", ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Alina FLORESCU

Serviciul juridic,
DUMITRU ANDREEA

Ed.I, rev.02