ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 694/23.11.2022
pentru modificarea şi completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 11.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chiţac înregistrat sub nr. 248147/23.11.2022;

- Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcţia Patrimoniu din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu înregistrat sub nr. 248203/23.11.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului;

-Adresa înregistrată sub nr.199121/21.09.2022 formulată de dl.Viceprimar Florin-Daniel Cocargeanu;

- Adresa nr. 6680/16.06.2022 a S.C. CONFORT URBAN S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr. 126038/17.06.2022;

- Adresa nr. R12600/01.11.2022 a S.C.CONFORT URBAN S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr. 230592/01.11.2022;

În conformitate cu prevederile:

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare;

-Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare;

-H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparţinând domeniului public al municipiului Constanţa, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanţa în administrarea unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat;

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare;

-H.C.L. nr.207/30.05.2019 privind completarea şi actualizarea H.C.L. nr. 451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) şi art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I Se aprobă modificarea şi completarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L. a terenului în suprafaţă de 1323,00 mp situat în muncipiul Constanţa, Str. Cuza Vodă nr.80, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aproba modificarea şi completarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societăţii Confort Urban a imobilului teren în suprafaţă de 612,00 mp, Str. Soveja, Zona Bloc O1, O2, O6, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Şcolii Gimnaziale nr.33 "Anghel Saligny" (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 453/2021 pentru reabilitare) în suprafaţă de 8.528 mp situat în muncipiul Constanţa, Str. Narciselor nr2, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Şcolii gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu" în suprafaţă de 5647,00 mp situat în muncipiul Constanţa, Str.Meşterul Manole nr.18 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Şcolii gimnaziale nr. 37 în suprafaţă de 9518,00 mp situat în muncipiul Constanţa, Str. Arcului nr.8 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Şcolii gimnaziale nr. 30 "Gheorghe Ţiţeica" în suprafaţă de 5829,00 mp situat în muncipiul Constanţa, Str. Flămânda nr.13 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 325/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme,

pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" în suprafață de 5901,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A(Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa, cu modificările şi completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Colegiului Național de arte "Regina Maria" în suprafață de 4377,00 mp situat în muncipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11(Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.8 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Predarea primirea imobilelor descrise în fiecare anexă se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.X Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.XI Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcţiei generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituţiei prefectului - Judeţul Constanţa spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abţineri.
La data adoptării sunt în funcţie _____ consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANŢA
NR._____ /_____2022

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 243147 / 23.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane".

1.Prin H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ, respectiv Grupul industrie ușoară " Ioan N. Roman" (fosta Școala nr.25 "Cella Serghi"), a imobilului teren situat în muncipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.80 în suprafață de 2131,87 mp.

Imobilul mai sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1544 .

Adresa nr.199121/21.09.2022 a Viceprimarului Florin-Daniel Cocargeanu motivează oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

2.Prin adresa înregistrată sub nr. 126038/17.06.2022, S.C. CONFORT URBAN S.R.L. aduce la cunoștința Primăriei municipiului Constanța necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa prin modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 612,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, Zona Bloc O1, O2, O6, în vederea reabilitării.

Imobilul identificat ce urmează a fi transmis în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. constituie domeniu public al municipiului Constanța, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța conform extrasului de Carte Funciară 211558.

3.Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny", Școala gimnazială nr.17 "Ion Minulescu", Școala Gimnazială nr. 37, Școala Gimnazială nr. 30 "Gheorghe Țițeica", Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart", Colegiul Național de arte"Regina Maria" au adus la cunoștința Primăriei Municipiului Constanța starea precară a terenurilor de sport și a aleilor adiacente, motiv pentru care au fost adoptate o serie de hotărâri respectiv HCL nr. 453/2021, HCL nr. 174/2021, HCL nr. 288/2021, HCL nr. 325/2021 prin care au fost au fost transmise în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L. în vederea reabilitării pentru desfășurarea activităților școlare în condiții optime.

Prin adresa înregistrată sub nr. 135083 /30.06.2022 Serviciul management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice aduce la cunoștința S.C.CONFORT URBAN S.R.L. necesitatea executării lucrărilor de reabilitare, pentru imobilele mai sus menționate.

Prin adresa înregistrată sub nr. 207923/03.10.2022, S.C.CONFORT URBAN S.R.L. aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Constanța faptul că au fost executate o serie de lucrări pentru imobilele transmise în gestiune delegate.

Prin adresa înregistrată sub nr. 230592/01.11.2022, S.C. CONFORT URBAN transmite Serviciului Patrimoniu valorile investițiilor pentru fiecare obiectiv.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, imobilele terenuri se vor transmite în administrarea unităților de învățământ aparținătoare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa.

PRIMAR

VERGIL CHIŢAC

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM şi PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 248403/23.11.2022

RAPORT

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanţa poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane".

1. Prin H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparţinând domeniului public al municipiului Constanţa, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanţa în administrarea unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanţa şi transmiterea în administrarea unităţii de învăţământ, respectiv Grupul industrie uşoară " Ioan N. Roman" (fosta Şcoala nr.25 "Cella Serghi"), a imobilului teren situat în muncipiul Constanţa, Str. Cuza Vodă nr.80 în suprafaţă de 2131,87 mp.

Imobilul mai sus menţionat este inclus în lista bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Constanţa, la Secţiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituţii de învăţământ, poziţia 1544 .

Adresa înregistrată sub nr.199121/21.09.2022, formulată de dl. Viceprimar Florin-Daniel Cocargeanu motivează oportunitatea iniţierii unor proiecte de hotărâri având ca obiect modificarea H.C.L.nr.335/2011, respectiv, modificarea şi completarea H.C.L. nr. 63/2013, în sensul retragerii curţii interioare (terenul în suprafaţă de 1323,00 mp) a Grupului industrie uşoară "Ioan N. Roman" (fosta Şcoala nr.25 "Cella Serghi") din administrarea unităţii de învăţământ şi trecerea acesteia în administrarea S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea reabilitării.

2. Prin adresa înregistrată sub nr. 126038/17.06.2022, S.C. CONFORT URBAN S.R.L. aduce la cunoştinţa Primăriei municipiului Constanţa necesitatea iniţierii unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanţa prin modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a S.C. Confort

Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 612,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, Zona Bloc O1, O2, O6, în vederea reabilitării.

Imobilul identificat ce urmează a fi transmis în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. constituie domeniu public al municipiului Constanța, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța conform extrasului de Carte Funciară 211558.

3. Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny", Școala gimnazială nr.17 "Ion Minulescu", Școala Gimnazială nr. 37, Școala Gimnazială nr. 30 "Gheorghe Țițeica", Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart", Colegiul Național de arte"Regina Maria" au adus la cunoștința Primăriei Municipiului Constanța starea precară a terenurilor de sport și a aleilor adiacente, motiv pentru care au fost adoptate o serie de hotărâri, respectiv HCL nr. 453/2021, HCL nr. 174/2021, HCL nr. 288/2021, HCL nr. 325/2021 prin care au fost au fost transmise în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L. în vederea reabilitării pentru desfășurarea activităților școlare în condiții optime.

Prin adresa înregistrată sub nr. 135083 /30.06.2022 Serviciul management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice aduce la cunoștința S.C.CONFORT URBAN S.R.L. necesitatea executării lucrărilor de reabilitare, pentru imobilele mai sus menționate.

Prin adresa înregistrată sub nr. 207923/03.10.2022, S.C.CONFORT URBAN S.R.L. aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Constanța faptul că au fost executate o serie de lucrări pentru imobilele transmise în gestiune delegate.

Prin adresa înregistrată sub nr. 230592/01.11.2022, S.C. CONFORT URBAN transmite Serviciului Patrimoniu valoarea lucrarilor pentru fiecare obiectiv.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, imobilele terenuri se vor transmite în administrarea unităților de învățământ aparținătoare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul:

a) transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 1323,00mp (reprezentând diferența dintre suprafața rezultată din măsurători și suprafața construită la sol) situat în muncipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.80 pentru Grup industrie ușoară " Ioan N. Roman" (fosta Școala nr.25 "Cella Serghi"), conform anexei nr.1,

b) transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban a imobilului teren în suprafață de 612,00 mp, Str. Soveja, Zona Bloc O1, O2, O6, conform anexei nr.2,

c)revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii Gimnaziale nr.33 "Anghel Saligny" (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 453/2021 pentru reabilitare) în suprafață de 8.528 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Narciselor nr2, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

d)revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu" în suprafață de 5647,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str.Meșterul Manole nr.18 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.4,

e)revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii gimnaziale nr. 37 în suprafață de 9518,00

mp situat în muncipiul Constanța, Str. Arcului nr.8 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.5,

f)revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii gimnaziale nr. 30 "Gheorghe Țițeica" în suprafață de 5829,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Flămânda nr.13 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 325/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.6,

g)revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" în suprafață de 5901,00 mp situat în muncipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A(Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.7,

h) revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. asupra terenului aferent Colegiului Național de arte"Regina Maria" în suprafață de 4377,00 mp situat în muncipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11(Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022 pentru reabilitare), conform anexei nr.8.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafaţa care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAŢII
1.	Grup industrie ușoară " Ioan N. Roman" (fosta Școala nr.25 "Cella Serghi") Str. Cuza Vodă nr.80	**1323,00 mp**	-Carte funciară nr. 251282 -Nr. cadastral -251282 -domeniu public al municipiului Constanţa conform H.C.L. nr. 451/2017, poziţia 1544 TEREN Suprafaţa din acte : 2.134,00 mp Suprafaţa măsurată :**2.089,00 mp** CONSTRUCŢII Suprafaţa construită la sol: **766,00 mp**

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR.....

	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	**Suprafaţa care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.**	**OBSERVAŢII**
1	Str. Soveja, Zona Bloc O1, O2, O6,	**612,00 mp**	nr. cadastral/carte funciară 21558 Domeniu public al municipiului Constanţa conform HCL. nr.451/2017, poziţia nr.1367

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	Observații :
1	**Școala Gimnazială nr.33 „Anghel Saligny"** Str. Narciselor nr.2 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 453/2021)	**8.528 mp**-din măsurători	31,179.0298 LEI + 444,475.3833 LEI	Teren intravilan Construcții - nr. cadastral 250716 - Carte funciară nr.250716 Domeniu public al municipiului Constanţa, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1529

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	Observații :
1	**Școala gimnazială nr. 17 "Ion Minulescu"** (P+2E) Str.Meșterul Manole nr.18 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022)	**5.647,00 mp**	512,794.2838	Carte funciară nr. 244196 Nr. cadastral -244196 Nr. cadastral -244196-c1 Suprafață totală 6439,00 mp din care suprafață construită la sol 784,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	OBSERVAȚII:
1	**Școala gimnazială nr. 37** (P+2E) Str. Arcului nr.8 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022)	**9518,00 mp**	38,408.1520+ 356,843.8122+ 603,438.2741	Teren intravilan Construcții Carte funciară nr. 250689 Nr. cadastral -250689 Nr. cadastral -250689-c1 Suprafață totală 10295,00 mp din care suprafață construită la sol 746,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	OBSERVAȚII:
1	**Școala Generală nr.30 "Gheorghe Țițeica"** Str. Flămânda nr.13 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 174/2022)	**5829,00 mp**	135,006.6978	Teren intravilan Construcții Carte funciară nr. 240090 Nr. cadastral -240090 Suprafața totală a terenului 6637,00 mp din care Suprafețe construite la sol: 776,00 mp 16,00 mp 16,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	Observații : Teren intravilan Construcții Nr. cadastral -252653 Carte funciară nr.252653
1	**Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart"** Str. Ion Ursu nr.51A (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022)	**5901,00 mp**	493,519.0349 LEI	-6870,00 mp (din acte) -6988,00 mp (din măsurători) 1.-Clădire școală corp A (Subsol parțial+P+1E) Nr. cadastral -252653-C1 Suprafață construită la sol -609,00 mp 2.- Clădire școală corp B-parter Nr. cadastral -252653-C2 Suprafață construită la sol-412,00 mp 3.-Construcție anexă Nr. cadastral -252653-C3 Suprafață construită la sol-66,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.8 LA H.C.L. NR._____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L.	Valoare lucrari executate (LEI)	Observații :
1	**Colegiul Național de arte "Regina Maria"** B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11 (Transmis la S.C.CONFORT URBAN S.R.L. prin HCL nr. 288/2022)	**4377,00 mp**	88,717.3863	Teren intravilan Construcții Carte funciară nr. 247494 Nr. cadastral -247494 Suprafața -7315,00 mp D+P+3E - Nr. cadastral -247494-C1 -Suprafață construită la sol -2938,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

ANEXA 5

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 RTBL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
Confort Urban www.confortturban-ct.ro secretariat@confortturban-ct.ro tel/fax. 0241/672299

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA Nr. 230592 Anul 2022 Luna 11 Ziua 01 CONSTANȚA

Catre :

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU

R12600 01 11 2022 Nela A 2.11.2022

Urmare a adresei dumneavoastra nr.207923/12.10.2022, inregistrata in cadrul SC Confort Urban SRL sub nr.12600/24.10.2022 prin care ne solicitati valoarea investitiilor pentru fiecare platforma, va comunicam valoarea lucrarilor executate pentru fiecare obiectiv.

Mentionam faptul ca asa cum rezulta instructiunile privind executarea de lucrari, transmise de Serviciul management drumuri si transport din cadrul Directiei generale gestionare servicii publice prin adresele nr.135083/30.06.2022, nr.157666/29.07.2022 si nr.181491/31.08.2022 au fost executate lucrari de reparatii.

Valorile pentru fiecare obiectiv, conform documentelor anexate, sunt urmatoarele:

- imobilul situat in str. Narciselor nr.2, **Curte Scoala Gimnaziala nr.33**, „Anghel Saligny", transmis prin HCL nr.453/2021, anexa 1, Valoare lucrari: **31,179.0298 lei + 444,475.3833 lei**
- imobilul situat in str. Mesterul Manole nr.18, **Scoala Gimnaziala nr.17**, „Ion Minulescu", transmis prin HCL nr.174/2022, anexa 1, Valoare lucrari: **512,794.2838 lei**
- imobilul situat in str. Arcului nr.8, **Scoala Gimnaziala nr.37**, transmis prin HCL nr.174/2022, anexa 2, Valoare lucrari: **38,408.1520 lei + 356,843.8122 lei + 603,438.2741 lei**
- imobilul situat in str. Flamanda nr.13, **Scoala Generala nr.30**, „Gheorghe Titeica", transmis prin HCL nr.325/2022, anexa 1, Valoare lucrari: **135,006.6978 lei**
- imobilul situat in str. Ion Ursu nr.51A, **Scoala cu clasele I-VIII nr.18**, „Jean Bart", transmis prin HCL nr.288/2022, anexa 2, Valoare lucrari: **493,519.0349 lei + 3,975.3600 lei**
- imobilul situat in Bd. Alexandru Lapusneanu nr.11, **Colegiul National de Arte, „Regina Maria"** Constanta, transmis prin HCL nr.288/2022, anexa 3, Valoare lucrari: **88,717.3863 lei.**

DIRECTOR GENERAL,
Hira Ștefan

Intocmit,
Sef Birou resurse umane
Radu Gabriela