

OPIS GENERAL AC/AD

Denumire proiect: _____

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Şef proiect: _____

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
1	cerere pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
2	borderou documentaţie AC/AD	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
3	chitanţa/o.p. de plată taxa AC/AD şi OAR/UAR	copie	un exemplar		
4	dovada de înregistrare proiect DTAC/DTAD la OAR/UAR	copie	un exemplar		
5	titlu teren/construcţii în copie legalizata + intabulare + cadastru	original	un exemplar		
6	copie b.i./c.i. titular al dreptului real asupra imobilului, teren şi/sau construcţie şi/sau certificat de înregistrare fiscală (cui)	copie	un exemplar		
7	extras carte funciară actualizat la zi cu situaţia reală	copie	un exemplar		
8	extras de plan cadastral pe ortofotoplan	copie	un exemplar		
9	declaraţii notariale / acorduri în formă autentică vecini limitrofi pentru construirea pe limita de proprietate, subzidire, alipire la calcan, intervenţii părţi comune, schimbare destinaţie, acord asociaţia de proprietari + comitet executiv + tabel nominal, în situaţia în care există sarcini înscrise în cartea funciara: sechestru/ ipotecă/habitaţie viageră şi alte sarcini - acord în formă autentică	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
10	certificat de urbanism	copie	un exemplar		

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
11	aviz rețele apă/canal	copie	un exemplar		
12	aviz rețele electrice	copie	un exemplar		
13	aviz rețele gaze naturale	copie	un exemplar		
14	aviz rețea termoficare	copie	un exemplar		
15	aviz Compet S.A.	copie	un exemplar		
16	alte avize rețele	copie	un exemplar		
17	acordul inspectoratului de Stat in Constructii	original+copie	două exemplare <i>(un exemplar în fiecare dosar)</i>		
18	aviz comisie de circulație	copie	un exemplar <i>(cu excepția planului/planurilor anexă la aviz care se prezintă în original)</i>		
19	aviz Confort urban	copie	un exemplar		
20	aviz pompieri copie + documentație anexă	copie	un exemplar		
21	aviz sănătatea populației	copie	un exemplar		
22	aviz apararea civilă + documentație anexă	copie	un exemplar		
23	adresă și număr stradal (Primăria municipiului Constanța)	copie	un exemplar		
24	autorizație de desființare + notă constatare demolare	copie	un exemplar		
25	autorizație de construire inițială + documentația anexă	copie	un exemplar		
26	proces verbal de contravenție + dovada plății amenzii (pentru intrare în legalitate)	copie	un exemplar		
27	acord proiectant inițial	copie	un exemplar		
28	acord Direcția patrimoniu și cadastru din cadrul PMC	copie	un exemplar		
29	acord Direcția de autorizare și sprijin operatori economici din cadrul PMC	copie	un exemplar		
30	aviz poliție rutieră Constanța	copie	un exemplar		
31	viză cadastru PMC	copie	un exemplar		
32	aviz Administrația națională apele române	copie	un exemplar		
33	aviz Directia cultură, culte și patrimoniu național cultural Constanța	copie	un exemplar <i>(cu excepția planului/planurilor anexă la aviz care se prezintă în original)</i>		
34	aviz CTE-CN Administrația porturilor maritime	copie	un exemplar		
35	aviz Direcția județeană de drumuri și poduri	copie	un exemplar		

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
36	aviz Autoritatea aeronautică	copie	un exemplar		
37	certificat fiscal cu valoare de impunere (pentru demolare)	original	un exemplar		
38	contract salubritate	copie	un exemplar		
39	alte avize/acorduri	original	un exemplar		
40	aviz/acord Agenția de Protecția Mediului	copie	un exemplar		
41	deviz general de lucrări + calcul volum moloz	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
42	raport de expertiză tehnică, expert MLPAT (rezistență și stabilitate)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
43	raport de expertiză tehnică, expert MLPAT (securitate la incendiu)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
44	studiu de însorire	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
45	studiu geotehnic	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
46	studiu privind sisteme alternative de energie	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
47	studiu volumetric și desfășurare front stradal + foto	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
48	studiu istoric + documentar foto	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
49	alte studii	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
	Arhitectură				
50	borderou piese scrise și desenate, specialitatea arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
51	lista de semnături, specialitatea arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
52	memoriu de arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
53	plan de încadrare în zonă	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
54	plan de situație	original	două exemplare (un exemplar în		

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
			<i>fiecare dosar)</i>		
55	planuri niveluri	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
56	plan învelitoare	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
57	secțiuni caracteristice (longitudinală și transversală)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
58	fațade imobil	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
59	plan împrejurimi, OS, firme	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
60	alte piese desenate menționate în anexa nr. 1 la legea 50/1991	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
	Rezistență				
61	borderou piese scrise și desenate, specialitatea rezistență	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
62	lista de semnături, specialitatea rezistență	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
63	memoriu rezistență vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, dupa caz	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
64	referate de verifikatori pentru cerinte fundamentale aplicabile (conf. legea 10/1995)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
65	planul fundațiilor	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
66	detalii de fundare, după caz	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
67	proiect de structură integral extras din proiectul tehnic pentru construcțiile cu mai mult de două subsoluri și regim de înălțime de peste 10 etaje	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
68	alte piese desenate menționate în anexa nr. 1 la legea 50/1991	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
	Instalații				
69	borderou piese scrise și desenate, specialitatea instalații	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Nr. exemplare	Obs.	Validare
70	lista de semnături, specialitatea instalații	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
71	referate de verificatori pentru cerinte fundamentale aplicabile (conf. legea 10/1995)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
72	memoriu instalații: electrice, sanitare, termice	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
73	schemele instalațiilor	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		
74	alte piese desenate (după caz)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)		

Întocmit,
Proiectant,

Verificat,
Inspector SCIC,